

# Протокол № 1

## Собрание членов ТСЖ « Уют-5».

г. Н. Новгород

12 сентября 2007г.

Всего членов ТСЖ 108 человек. На собрании присутствует 60 человек, что составляет 55 % от общего числа членов ТСЖ « Уют-5». Кворум имеется, собрание считается открытым.

Для проведения собрания избран председатель Овчинников В. Н.

За – 60 человек, против – нет, воздержавшиеся – нет.

Секретарём собрания поступило предложение выбрать Тарасову Н. А.

За – 60 человек, против – нет, воздержавшиеся – нет.

### Повестка дня:

1. Выборы ревизионной комиссии;
2. Установка видео наблюдения в подъездах и придомовой территории;
3. Повышений тарифа за содержание жилья.

1. По первому вопросу выступил Овчинников В. Н., который предложил собранию создать ревизионную комиссию из 3-х человек, по количественному составу других предложений не поступило.

Проголосовали : За – 60, против – нет, воздержавшихся не.

Овчинников В.Н. предложил кандидатуру члены ревизионной комиссии Ксенофонтова О.М., свои кандидатуры предложили Рябошенко А.А. и Лубков В.И., других предложений не поступило. Поступило предложение проголосовать за кандидатов в члены ревизионной комиссии списком. за данное предложение проголосовали : За -60, против –нет, воздержавшихся нет. Проголосовали списком за предложенных кандидатов : За -60, против- нет, воздержавшихся нет.

2. По второму повестки дня Овчинников В. Н. рассказал об участившихся случаях попыток краж и проникновения криминальных элементов в подъездах и квартиры дома. Им было предложено установить 14 камер видео наблюдения, в том числе 5 камер в подъездах, 3 –для обзора внутреннего двора дома и 6 камер на стоянку. Ориентировочная стоимость установки камер 215 тыс. руб. Стоимость технического обслуживания будет составлять около 2-х тысяч в месяц. Кроме того необходимо принять на работу сторожа для того, что бы вести круглосуточное наблюдение, зарплата сторожа составит 3000 руб.

За установку видео наблюдения проголосовало: за – 45 чел, что составляет 75% от общего числа присутствующих на собрании членов ТСЖ, против – 12 чел, воздержавшиеся – 3 чел.

За введение в штатное расписание должности сторожа с окладом 3000 руб. проголосовали: За – 50 человек, против- 7 человек, воздержалось 3 человека. За проголосовало 83% присутствующих на собрании.

Собранию было предложено 2 варианта оплаты установки видео наблюдения: 1. с каждой квартиры и офисов

2. с кв. м.

Было проведено голосование с квартиры за – 29 чел, что составляет 48% присутствующих, против – 28 чел, воздержавшиеся – 3 чел.

С кв. м. за – 6 чел, что составляет 10% присутствующих, против – 51 чел, воздержавшиеся – 3чел.

3. Овчинников В. Н. предложил повысить заработную плату сотрудникам ТСЖ «УЮТ-5» на 20% т.к. заработная плата не повышалась в течении двух лет и по сравнению с зарплатой соседних ТСЖ значительно ниже. Проголосовали за данное предложение: За -48 человек, против 10 человек, воздержалось 2 человека.

Была предложена смета расходов ТСЖ на 2007 – 2008 гг., размеры платежей за содержание жилья не увеличивались с в течении 2-х лет и составляли 4 руб.86 коп. за кв.м. Повышение сметы произошло в связи с увеличением заработной платы обслуживающего персонала ТСЖ на 20%., также произошло повышение стоимости технического обслуживания ТСЖ организациями, имеющими с ним договорные отношения. Кроме того. в смете прошлых лет не учитывались затраты на текущий и капитальный ремонты. Овчинников В.Н. предложил сентября 2007г. повысить плату за содержание жилья с одного кв.м. до 11 руб., без учета затрат на текущий и капитальный ремонт содержание жилья будет составлять 8 руб. с кв.м.

По предложенному тарифу возникли прения, в результате чего поступило предложение исключить из сметы затраты на текущий и капитальный ремонты в связи с тем, что дом сдан только 2 года тому назад и находится еще на гарантии. Проголосовали за данное предложение : За -37 человек ( 61%), против – 22 чел.(36%), воздержалось 1 человек.

Также поступило предложение снизить тариф за содержание жилья до 7 руб.с кв.м.

За тариф 8 руб. с кв. м. проголосовали: за – 37 чел, что составило 62% от общего числа присутствующих на собрании членов ТСЖ, против – 22 чел, воздержавшиеся – 1 чел.

За тариф 7 руб. с кв. м. проголосовало: за – 11 чел, что составляет 18% от общего числа присутствующих, против – 48 чел, воздержавшиеся – 1 чел. Овчинников В.Н. предложил с офисных помещений взимать плату за содержание жилья 10 руб. с кв.м.

За данное предложение проголосовали :За- 60 чел, против - нет,  
воздержавшихся нет.

## Решение.

1. Выбрать в состав ревизионной комиссии

1. Рябошенко А. А.
2. Ксенофонтов О. М.
3. Лубков В. И.

2. Установить систему видео наблюдения в жилом доме № 2 по ул. Нижне-Печёрской.

3. Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание на 2007 – 2008 гг. – 8 руб. с кв. м. с жилых помещений и 10 руб. с кв.м. с офисных помещений.

Повысит заработную плату сотрудникам ТСЖ на 20 %.

Председатель

Овчинников В. Н./

Секретарь

/Тарасова Н. А./

