Губернатору Нижегородской области

Шанцеву Валерию Павлиновичу

От дольщиков жилого Комплекса

«Белый город» г. Н. Новгорода

**ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО**

Застройщик: ОАО «Нижегородкапстрой».

Генеральный директор: Дербин А.Г.

 Мы, нижеподписавшиеся, являемся дольщиками строящегося жилого дома в комплексе домов по адресу: территория в границах улиц Ванеева, Генерала Штеменко и бульвара 60-летия Октября в Советском районе города Нижнего Новгорода. Разрешение на строительство № RU52303000-27/1097р выдано 16.07.2012 г. главой администрации города Нижнего Новгорода.

 **Согласно этому разрешению срок сдачи нашего дома со строительным адресом 5А планировался на 1 квартал 2014 года**, что подтверждается прилагаемой ниже проектной декларацией. Денежные средства в положенный срок и в полном объеме были внесены всеми дольщиками по договорам долевого участия.

 Но к указанному сроку дом не был сдан и срок строительства был в одностороннем порядке продлен застройщиком. На неоднократные обращения дольщиков в офис компаний СУ-155 и ОАО «Нижегородкапстрой» поступает несогласованная и противоречивая информация как о ходе строительства, так и о сроках его окончания. Третьего сентября текущего года было организовано собрание дольщиков и приглашены официальные лица (перечисление долностей и фамилий), а также представители средств массовой информации. В ходе встречи с дольщиками генеральным директором ЗАО «Нижегородкапстрой» Дербиным Алексеем Геннадиевичем был оглашен крайний срок окончания строительства дома 5А – октябрь 2014 года.

Однако дом по состоянию на 15.12.2014 г. не сдан.

Строительство данного объекта начато в 3 квартале 2012 года. На протяжении болеее чем 2 лет строительство нашего дома осуществлялось периодически, с большими перерывами. В течение всего периода строительства компания-застройщик давала обещания стабилизировать ситуацию, но этих обещаний не выполняла. В настоящее время по официальной версии застройщика дом построен на 90% от общего объема. Все квартиры в нашем доме проданы и **причин задерживать сдачу объекта нет.**

Выполнив все свои обязательства перед застройщиком, мы требуем самого серьезного и скорейшего решения нашей проблемы на уровне государственной власти РФ. Обращаясь к Вам, как к представителю власти в нашем городе, мы требуем защиты наших конституционных прав, применения официальных рычагов воздействия к ОАО «Нижегородкапстрой» и содействия в скорейшем завершении указанного строительного объекта.

Дольщики ЖК «Белый город»

г. Нижний Новгород

15.12.2014