

Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме в форме заочного голосования

г.Н.Новгород, бульвар 60-летия Октября дом 23 корпус 1

г. Нижний Новгород

28.12.2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст.ст.47, 48 Жилищного Кодекса РФ. Инициатором собрания является Фель Яков Абрамович собственник квартиры №74 дома 23 корпус 1 по бульвару 60-летия Октября г.Н.Новгород.

Всего в доме 14461,6 кв.м. жилых и нежилых площадей, что составляет 100%.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых площадей, обладающих 7751,4 голосов, что составляет 53,6% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Собрание правомочно (кворум имеется).

Повестка дня собрания:

1. Утверждение кандидатуры председателя общего собрания;
2. Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания;
3. Утверждение кандидатур членов счетной комиссии общего собрания;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - в виде управления Управляющей организацией;
5. Выбор Управляющей организации – ООО «СтройКомплектСоюз»;
6. Согласование условий договора управления МКД;
7. Выбор формы ежегодного общего собрания - путем проведения заочного голосования.
8. Выбор временного периода, в рамках которого должно проводиться ежегодное общее собрание, - 1 квартал текущего года;
9. Выбор порядка направления сообщений о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях - путем размещения соответствующего сообщения в помещении дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме – информационные стенды в лифтовых холлах 1-х этажей;
10. Установка Домофона на входных группах каждого подъезда;
11. Использование мусоропровода;
12. Организация охраны для сохранности общедомового имущества;
13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование - Помещение Управляющей организации – г.Н.Новгород, ул.Родионова, д.39

1. По первому вопросу повестки получили: 161 действительное решение собственников по вопросу, поставленному на голосование.

Постановили: Утвердить председателем общего собрания - Фель Якова Абрамовича

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии):	За –	86,98% голосов
	Против -	2,27% голосов
	Воздержались –	10,75% голосов

2. По второму вопросу повестки получили: 161 действительное решение собственника по вопросу, поставленному на голосование.

Постановили: Утвердить секретаря общего собрания - Кошеутову Тамару Владимировну

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии):	За –	86,98% голосов
	Против -	2,27% голосов
	Воздержались –	10,75% голосов