

Архитектурно - планировочные решения жилого дома серии И155МКБ.

В данном проекте представлен жилой 27-этажный жилой дом с 1-м нежилым этажом. Жилой дом - II-го уровня ответственности, I-й степени огнестойкости. Здание запроектировано полносборным с продольно-поперечными несущими стенами. Эти конструктивные решения, особенности ориентации и структуры здания определили его планировочные решения.

Основной объём прямоугольной формы, размером 23,2 м на 24,9 м в осях, меридиональной ориентации. Высота этажей 2,8 м. Техподполье с ИТП заложено на отметке -2,98 м. За отметку $\pm 0,000$ принята отметка конструктивной плиты 1-го этажа.

На каждом жилом этаже вокруг лифтового холла, размещенного в центре здания, запроектировано 6 квартир – две 1-комнатных, две 2-комнатных и две 3-комнатных. Квартиры, в соответствии с заданием на проектирование, I - II категории комфортности. Общее количество – 156 шт: 1-комнатных - 52 шт; 2-комнатных - 52 шт, 3-комнатных - 52 шт. Начиная с 4-го этажа, все квартиры имеют остекленные лоджии; со 2 (2-комнатные) и с 4-го (1,3-комнатные) – эркеры.

Вестибюльная группа жилого дома расположена на первом этаже на пониженной отметке и включает в себя лифтовой холл с местом для размещения почтовых ящиков, помещение вахтера, оборудованное санузлом и средствами связи; устраивается тамбур с установкой металлической двери с домофоном. Вход в здание оборудован распашными дверями, шир.1,5 м и минимальным пандусом с уклоном $i=0,08$, для возможности входа инвалидов на креслах-колясках. Пороги на путях движения инвалидов не превышают 2 см. Входные крыльца перекрываются козырьком.

					Пояснительная Записка. Арх.-планировочные решения	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		