

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "УЮТ-5" за 2016 г.

| | | Наименование статьи сметы | План 2016 | | Факт 2016 годовой | % отклонения |
|---|---|---|----------------|------------------|----------------------|-----------------|
| | | | месяц | год | | |
| | | ДОХОДЫ | 17 980 | 215 760 | 245 468 | 114% |
| 1 | 1 | Аренда помещений Парковки | 2000 | 24 000 | 24 000 | 100% |
| 2 | 2 | Размещение средств связи(оборудов.) | 2460 | 29 520 | 41 812 | 142% |
| 3 | 3 | Реклама в лифтах (рекламное агентсво) | 6100 | 73 200 | 47 400 | 65% |
| 3 | 4 | Реклама на фасаде здания | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 4 | 5 | Доходы от работы камеры хранения | 1120 | 13 440 | 16 762 | 125% |
| 5 | 6 | Услуги сантехника | 6300 | 75 600 | 17 457 | 23% |
| 6 | 7 | Возврат налога из пенсин. фонда | 0 | 0 | 6 297 | 0% |
| 7 | 8 | Прочие (непредвиденные)член. взнос и проценты по депозиту | 0 | 0 | 57 989 | 0% |
| 8 | 9 | Компенсация парковки за фронтальный погрузчик | 0 | 0 | 33 750 | 0% |
| | | РАСХОДЫ | 317 341 | 3 808 088 | 3 838 146 | 101% |
| 1 | | Расходы на оплату труда списочного и несписочного состава | 123 800 | 1 485 600 | 1 547 129 | 104% |
| 2 | | Налоги и налоговые сборы | 29 200 | 350 400 | 380 940 | 109% |
| 3 | | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 81 777 | 981 320 | 977 985 | 100% |
| 4 | | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния | 24 120 | 289 440 | 361 689 | 125% |
| 5 | | Текущий ремонт общего имущества | 26 457 | 317 484 | 120 591 | 38% |
| 6 | | Общедомовые расходы | 10 367 | 124 404 | 130 826 | 105% |
| 7 | | Административно-управленческие расходы | 21 320 | 255 840 | 318 984 | 125% |
| 8 | | Культурно-массовая работа | 300 | 3 600 | 0 | 0% |
| | | Расходы-Доходы | 299 361 | 3 592 328 | 3 592 678 | 100% |
| | | Площадь принятая в расчет | 10 937 | 10 937 | 10 937 | |
| | | Среднемесячный тариф | 27,37 | 27,37 | 27,37 | 0,00 |

Смета доходов и расходов на капитальный ремонт ТСЖ "УЮТ-5" за 2016 г.

| Доход | Сумма, руб. |
|--|-------------------|
| Остаток на р/с кап.рем. на 01.01.2016 | 421 525,53 |
| Приход от жильцов в 2016 г. | 852 117,95 |
| Расход по смете 2016 г. | 375 116,20 |
| Остаток на счете на 01.01.2017 г. | 898 527,28 |

| Расходы | Сумма, руб. | | Подрядчики |
|--|-------------------|-------------------|------------|
| | план | факт | |
| Ремонт кровли 100м2 + ремонт оголовков труб вентиляции | 200 000,00 | 199 500,00 | Регион-НН |
| Замена теплообменника 5-го подъезда | 200 000,00 | 175 616,20 | Рустрейд |
| ИТОГО | 400 000,00 | 375 116,20 | |

Правление ТСЖ "УЮТ-5"