

ПРОТОКОЛ

Общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5»
многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород ул. Нижне-Печерская д.2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола "16" апреля 2018 г.

Инициатор проведения Общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5», в форме очно-заочного голосования: Правление Товарищества Собственников Жилья «УЮТ-5».

Дата проведения очной части Общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2 – «12» марта 2018 г. в 19-00.

Место проведения очной части Общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2 – в помещении ТСЖ «УЮТ-5».

На очной части Общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2, присутствовали собственники квартир: №6 Боровков Н.А., №25 Клоков А.И., №29 Боева И.А., №33 Рабков И.Г., №34 Бенедик Р.А., №73 Федоренков В.В., № 83 Гриценко С.Ю., №107 Щербакова Г.А., №112 Кузнецов В.В., №145 Ильченко А.В., №160 Комольцев В.Е.

Дата окончания приема решений Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома - «06» апреля 2018 г. (включительно).

Место передачи решений Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород ул. Нижне-Печерская д. 2 офис ТСЖ «УЮТ-5» - либо в почтовые ящики ТСЖ «УЮТ-5», расположенные в каждом подъезде дома.

Подсчет голосов осуществлен 16 апреля 2018 г. в офисе Товарищества Собственников Жилья «УЮТ-5» по адресу: г.Нижний Новгород ул. Нижне-Печерская д.2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10948,51 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 324,40 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 10449,91 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 498,60 кв.м.

Общее количество голосов Членов ТСЖ «УЮТ-5» - 8290,79 кв.м., что соответствует 10000 голосам (100% голосов) Членов ТСЖ «УЮТ-5».

В Общем собрании Членов ТСЖ «УЮТ-5», проведенного в форме заочного голосования, приняли участие Члены ТСЖ «УЮТ-5» общей площадью 6884,49 кв.м., что соответствует 8303,78 голосам и составляет 83,04 % площади Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание Членов ТСЖ «УЮТ-5», проведенного в форме очно-заочного голосования правомерно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение Председателя Общего собрания и секретаря Общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 г.
4. Утверждение заключения Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 г. и обязательного платежа, связанного с оплатой на содержание и ремонт общего имущества в доме (плата за содержание жилого помещения), на 2018 г. в размере 31 руб. 00 коп с 1-го кв.м. помещения.
6. Утверждение перечня работ за счет средств Резервного фонда.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. Утверждение председателя Общего собрания и секретаря Общего собрания.

1.1 Избрать Председателем Общего собрания Гриценко С.Ю.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7717	93%
ПРОТИВ	213	3%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	373	4%
ИТОГО	8304	100%

1.2 Избрать Секретарем Общего собрания Давыдов В.В.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	8118	98%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	79	1%
ИТОГО	8197	99%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

1.1. Председателем Общего собрания Гриценко Светлану Юрьевну.

1.2. Секретарем Общего собрания Давыдова Валерия Валентиновича.

Вопрос 2. Утверждение состава счетной комиссии: Бажанова И.О., Снопкова И.Г., Федоренков В.В.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7884	95%
ПРОТИВ	114	1%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	305	4%
ИТОГО	8304	100%

По вопросу 2 принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе: Бажанова И.О., Снопкова И.Г., Федоренков В.В.

Вопрос 3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 г.

№			Количество голосов	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
3.	Принять Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 г.	ЗА	7249	87%
		ПРОТИВ	44	1%
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1011	12%
		ИТОГО	8304	100%

По вопросу 3 принято решение:

Принять отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 г.

Счетная комиссия:

Бажанова И.О. _____

Снопкова И.Г. _____

Федоренков В.В. _____

Вопрос 4 Утверждение заключения Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 г.

№			Количество голосов	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
4.	Утвердить заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 г.	ЗА	6922	83%
		ПРОТИВ	75	1%
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1307	16%
		ИТОГО	8304	100%

По вопросу 4 принято решение:

Утвердить заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 г.

Вопрос 5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 г. и обязательного платежа, связанного с оплатой на содержание и ремонт общего имущества в доме (плата за содержание жилого помещения), на 2018 г. в размере 31 руб. 00 коп с 1-го кв.м. помещения.

№			Количество голосов	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
5.	Утвердить смету доходов и расходов на 2018 г. и обязательного платежа, связанного с оплатой на содержание и ремонт общего имущества в доме (плата за содержание жилого помещения), на 2018 г. в размере 31 руб. 00 коп с 1-го кв.м. помещения.	ЗА	5673	68%
		ПРОТИВ	1818	22%
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	813	10%
		ИТОГО	8304	100%

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов на 2018 г. и обязательного платежа, связанного с оплатой на содержание и ремонт общего имущества в доме (плата за содержание жилого помещения), на 2018 г. в размере 31 руб. 00 коп с 1-го кв.м. помещения.

Счетная комиссия:

Бажанова И.О.

Снопкова И.Г.

Федоренков В.В.

Вопрос 6. Утвердить перечень работ за счет средств Резервного фонда.

№			Количество голосов	Количество голосов в % отношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
6.	Утвердить расходы на монтаж дополнительного видеонаблюдения в соответствии с техническим заданием на сумму не более 200 000,00 руб. за счет средств Резервного фонда. Срок выполнения работ до 01.09.2018 г.	ЗА	6335	76%
		ПРОТИВ	1149	14%
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	819	10%
		ИТОГО	8304	100%

По вопросу 6 принято решение:

Утвердить расходы на монтаж дополнительного видеонаблюдения в соответствии с техническим заданием на сумму не более 200 000,00 руб. за счет средств Резервного фонда. Срок выполнения работ до 01.09.2018 г.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: требования не заявлено.

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

Приложение:

1. Реестр Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская;
2. Сообщение о проведении Общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская;
3. Реестр Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская, принявших участие в очной части Общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская;
4. Смета доходов и расходов ТСЖ «УЮТ-5» за 2017 г. факт;
5. Исполнение сметы доходов и расход ТСЖ «УЮТ-5» за 2017 г. (финансовый результат)
6. Смета доходов и расходов парковка ТСЖ «УЮТ-5» за 2017 г. факт;
7. Отчет Ревизионной Комиссии ТСЖ "УЮТ-5" за 2017 год
8. Смета доходов и расходов ТСЖ «УЮТ-5» на 2018 г. план;
9. Смета доходов и расходов парковка ТСЖ «УЮТ-5» на 2018 г. план;
10. Техническое задание на монтаж системы видеонаблюдения д.2 по ул. Нижне-Печерская;
11. Решения Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская;

Председатель собрания Гриценко С.Ю. _____

Секретарь собрания Давыдов В.В. _____

Счетная комиссия:

Бажанова И.О. _____

Снопкова И.Г. _____

Федоренков В.В. _____

Счетная комиссия:

Бажанова И.О. _____

Снопкова И.Г. _____

Федоренков В.В. _____