

ПРОТОКОЛ

Общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5»
в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Нижний Новгород ул. Нижне-Печерская д.2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола "18" апреля 2019 г.

Инициатор проведения Общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5», в форме очно-заочного голосования: Правление Товарищества Собственников Жилья «УЮТ-5».

Дата проведения очной части Общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2 – «18» марта 2019 г. в 19-00.

Место проведения очной части Общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2 – в помещении ТСЖ «УЮТ-5».

На очной части Общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2, присутствовали Члены ТСЖ «УЮТ-5»: №25 Клоков А.И., №45 Бубнова Т.С., № 83 Гриценко С.Ю., №112 Кузнецов В.В.

Дата начала и окончания приема решений Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома: с «18» марта 2019 г. по «08» апреля 2019 г. (включительно).

Место передачи решений Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород ул. Нижне-Печерская д. 2 офис ТСЖ «УЮТ-5» - либо в почтовые ящики ТСЖ «УЮТ-5», расположенные в каждом подъезде дома.

Подсчет голосов осуществлен 18 апреля 2019 г. в офисе Товарищества Собственников Жилья «УЮТ-5» по адресу: г.Нижний Новгород ул. Нижне-Печерская д.2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10948,41 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 222,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 10449,81 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 498,60 кв.м.

Общее количество голосов Членов ТСЖ «УЮТ-5» - 8026,51 кв.м., что соответствует 10000 голосам (100% голосов) Членов ТСЖ «УЮТ-5».

В Общем собрании Членов ТСЖ «УЮТ-5», проведенного в форме заочного голосования, приняли участие Члены ТСЖ «УЮТ-5» общей площадью 6277,56 кв.м., что соответствует 7821,03 голосам и составляет 78,21 % площади Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях Членов ТСЖ «УЮТ-5», представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание Членов ТСЖ «УЮТ-5», проведенного в форме заочного голосования правомерно.

Повестка дня общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5»:

1. Утверждение Председателя Общего собрания и секретаря Общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 г.
4. Принятие сметы доходов и расходов на 2019 г.
5. Выборы Правления ТСЖ «УЮТ-5».
6. Выборы Ревизионной комиссии ТСЖ «УЮТ-5».
7. Утвердить перечень работ за счет Резервного фонда.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. Утверждение председателя Общего собрания и секретаря Общего собрания.

1.1 Избрать Председателем Общего собрания Гриценко С.Ю.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
ЗА	7123	91%
ПРОТИВ	272	3%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	363	5%
ИТОГО	7757	99%

1.2 Избрать секретарем Общего собрания Давыдова В.В.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
ЗА	7756	99%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	7756	99%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

1.1. Председателем Общего собрания Гриценко С.Ю.

1.2. Секретарем Общего собрания Давыдова В.В.

Вопрос 2. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
ЗА	7322	94%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	499	6%
ИТОГО	7821	100%

По вопросу 2 принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе: Бажанова И.О., Снопкова И.Г., Федоренков В.В.

Вопрос 3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
ЗА	6895	88%
ПРОТИВ	96	1%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	831	11%
ИТОГО	7821	100%

По вопросу 3 принято решение:

Принять отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 г.

Вопрос 4. Принятие сметы доходов и расходов на 2019 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
ЗА	5750	74%
ПРОТИВ	1119	14%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	951	12%
ИТОГО	7821	100%

По вопросу 4 принято решение:

Принять смету доходов и расходов на 2019 г. и утвердить обязательный платеж (плату за содержание жилого помещения), связанную с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в доме, в размере 30 руб. 03 коп. с 1-го кв. м. помещения.

Счетная комиссия:

Бажанова И.О. 

Снопкова И.Г. 

Федоренков В.В. 

Вопрос 5. Выборы правления ТСЖ «УЮТ-5»

№		Голосов (%) от общего числа голосов Членов ТСЖ «УЮТ-5» в многоквартирном доме, принявших участие в собрании			
		за	против	воздержался	итого
5.1.	Виноградов О.М.	6812 (87%)	190 (2%)	657 (8%)	7659 (97%)
5.2.	Гриценко С.Ю.	6775 (87%)	233 (3%)	668 (9%)	7677 (99%)
5.3.	Дегтярева Л.В.	6822 (87%)	32 (0%)	724 (9%)	7577 (98%)
5.4.	Клоков А.И.	6823 (87%)	81 (1%)	755 (10%)	7659 (98%)
5.5.	Кузнецов В.В.	6801 (87%)	254 (3%)	657 (8%)	7712 (98%)
5.6.	Минин С.В.	6685 (85%)	236 (3%)	657 (8%)	7577 (96%)
5.7.	Рабков И.Г.	7011 (90%)	32 (0%)	616 (8%)	7659 (98%)

По вопросу 5 принято решение:

Избрать Правление ТСЖ «УЮТ-5» в составе: Виноградов О.М., Гриценко С.Ю., Дегтярева Л.В., Клоков А.И., Кузнецов В.В., Минин С.В., Рабков И.Г.

Вопрос 6: Выборы Ревизионной комиссии ТСЖ «УЮТ-5»

№		% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании			
		за	против	воздержался	Итого
8					

По вопросу 6 принято решение:

В виду отсутствия кандидатур в члены Ревизионной комиссии решение не принято.

Вопрос 7: Утвердить перечень работ за счет Резервного фонда.

№		Голосов (%) от общего числа голосов Членов ТСЖ «УЮТ-5» в многоквартирном доме, принявших участие в собрании			
		за	против	воздержался	Итого
7.	Утвердить расходы на разработку проекта благоустройства прилегающей территории многоквартирного жилого дома №2 по ул. Нижне-Печерская на сумму не более 200 000,00 руб. за счет средств Резервного фонда.	6773 (86%)	587 (8%)	461 (6%)	7821 (100%)

По вопросу 7 принято решение:

Утвердить расходы на разработку проекта благоустройства прилегающей территории многоквартирного жилого дома №2 по ул. Нижне-Печерская на сумму не более 200 000,00 руб. за счет средств Резервного фонда.

Все представленные на голосование решения Членов ТСЖ «УЮТ-5» в письменной форме, прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

Приложение:

1. Реестр Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская;
2. Сообщение о проведении Общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома №2 по ул.

Счетная комиссия:

Бажанова И.О. 

Снопкова И.Г. 

Федоренков В.В. 

Нижне-Печерская;

3. Реестр Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская, принявших участие в очной части Общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская;
4. Смета доходов и расходов ТСЖ «УЮТ-5» на 2018 г. план+факт;
5. Смета доходов и расходов ТСЖ «Уют-5» на 2019 г. план;
6. Смета доходов и расходов Парковка ТСЖ «УЮТ-5» на 2018 г.;
7. Смета доходов и расходов Парковка ТСЖ «УЮТ-5» на 2019 г.;
8. Решения Членов ТСЖ «УЮТ-5».

Председатель собрания Гриценко С.Ю. _____

Секретарь собрания Давыдов В.В. _____

Счетная комиссия:

Бажанова И.О. _____

Снопкова И.Г. _____

Федоренков В.В. _____

Счетная комиссия:

Бажанова И.О. _____

Снопкова И.Г. _____

Федоренков В.В. _____



Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
4 (четыре)
листа

Председатель Общего собрания

Гриценко С.Ю.

Секретарь

Давыдов В.В.

Счетная комиссия:

Бажанова И.О.

Снопкова И.Г.

Федоренков В.В.