

ПРОТОКОЛ

Общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5»
в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Нижний Новгород ул. Нижне-Печерская д.2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола "29" апреля 2020 г.

Инициатор проведения Общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5», в форме очно-заочного голосования: Правление Товарищества Собственников Жилья «УЮТ-5».

Дата проведения очной части Общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2 – «30» марта 2020 г. в 19-00.

Место проведения очной части Общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2 – в помещении ТСЖ «УЮТ-5».

На очной части Общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Н.Новгород ул. Нижне-Печерская д.2, присутствовали Члены ТСЖ «УЮТ-5»: № 83 Гриценко С.Ю.,

Дата начала и окончания приема решений Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома: с «30» марта 2020 г. по «20» апреля 2020 г. (включительно).

Место передачи решений Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород ул. Нижне-Печерская д. 2 офис ТСЖ «УЮТ-5» - либо в почтовые ящики ТСЖ «УЮТ-5», расположенные в каждом подъезде дома.

Подсчет голосов осуществлен 29 апреля 2020 г. в офисе Товарищества Собственников Жилья «УЮТ-5» по адресу: г. Нижний Новгород ул. Нижне-Печерская д.2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10948,41 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 168,60 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 10449,81 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 498,60 кв.м.

Общее количество голосов Членов ТСЖ «УЮТ-5» - 7650,44 кв.м., что соответствует 10000 голосам (100% голосов) Членов ТСЖ «УЮТ-5».

В Общем собрании Членов ТСЖ «УЮТ-5», проведенного в форме заочного голосования, приняли участие Члены ТСЖ «УЮТ-5» общей площадью 6448,94 кв.м., что соответствует 8429,50 голосам и составляет 84,30 % площади Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях Членов ТСЖ «УЮТ-5», представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание Членов ТСЖ «УЮТ-5», проведенного в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5»:

1. Утверждение Председателя Общего собрания и секретаря Общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019 г.
4. Утверждение заключения Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 г.
6. Утверждение размера обязательного платежа (платы за содержание жилого помещения), связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в доме.
7. Утверждение размера дополнительного взноса на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме.
8. Внесение изменений в Положение о Резервном фонде ТСЖ «УЮТ-5».
9. Утверждение перечня работ за счет Резервного фонда ТСЖ «УЮТ-5».

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. Утверждение председателя Общего собрания и секретаря Общего собрания.

1.1 Избрать Председателем Общего собрания Гриценко С.Ю.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
ЗА	7780	92,30%
ПРОТИВ	246	2,92%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	330	3,91%
ИТОГО	8356	99,12%

1.2 Избрать секретарем Общего собрания Давыдова В.В.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
ЗА	8127	96,41%
ПРОТИВ	0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	120	1,43%
ИТОГО	8247	97,84%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

1.1. Председателем Общего собрания Гриценко С.Ю.

1.2. Секретарем Общего собрания Давыдова В.В.

Вопрос 2. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
ЗА	8141	96,58%
ПРОТИВ	33	0,39%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	255	3,03%
ИТОГО	8430	100,00%

По вопросу 2 принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе: Боровков Н.А., Снопкова И.Г., Федоренков В.В.

Вопрос 3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
ЗА	6768	80,29%
ПРОТИВ	277	3,28%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1120	13,29%
ИТОГО	8165	96,87%

По вопросу 3 принято решение:

Принять отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019 г.

Вопрос 4. Утверждение заключения Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 г.

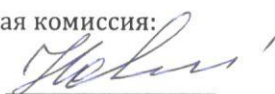
	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
ЗА	6593	78,22%
ПРОТИВ	165	1,96%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1337	15,86%
ИТОГО	8096	96,04%

По вопросу 4 принято решение:

Утвердить заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 г.

Счетная комиссия:

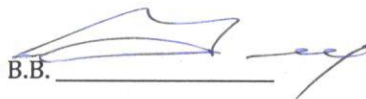
Боровков Н.А.



Снопкова И.Г.



Федоренков В.В.



Вопрос 5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
ЗА	6323	75,01%
ПРОТИВ	510	6,05%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1368	16,22%
ИТОГО	8200	97,28%

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов на 2020 г., предложенную Правлением ТСЖ «УЮТ-5».

Вопрос 6. Утверждение размера обязательного платежа (платы за содержание жилого помещения), связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в доме.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
ЗА	6761	80,20%
ПРОТИВ	824	9,78%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	844	10,02%
ИТОГО	8430	100,00%

По вопросу 6 принято решение:

Утвердить размер обязательного платежа (платы за содержание жилого помещения), связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в доме, в размере 30 руб. 03 коп. за 1 кв. м. помещения.

Вопрос 7: Утверждение размера дополнительного взноса на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме.

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
ЗА	4880	57,89%
ПРОТИВ	2816	33,41%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	734	8,70%
ИТОГО	8430	100,00%

По вопросу 7 принято решение:

Утвердить размер разового обязательного взноса собственников помещений на выполнение работ по ремонту общего имущества в доме в размере 48 руб. 94 коп. за 1 кв.м. помещения.

Вопрос 8: Внесение изменений в Положение о Резервном фонде ТСЖ «УЮТ-5».

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании
ЗА	6725	79,78%
ПРОТИВ	375	4,45%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1203	14,27%
ИТОГО	8304	98,51%

По вопросу 8 принято решение:

Дополнить п.3.1 Положение о Резервном фонде ТСЖ «УЮТ-5» следующим текстом: «иных поступлений от финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, не предусмотренных сметой доходов и расходов.»

Счетная комиссия:

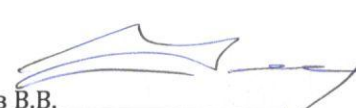
Боровков Н.А.



Снопкова И.Г.



Федоренков В.В.



Вопрос 9: Утверждение перечня работ за счет средств Резервного фонда ТСЖ «УЮТ-5»,

№		Голосов (%) от общего числа голосов Членов ТСЖ «УЮТ-5» в многоквартирном доме, принявших участие в собрании			
		за	против	воздержался	итого
9.1.	Утвердить расходы на закачку инъекционного раствора под пол подвала 1-го подъезда многоквартирного жилого дома №2 по ул. Нижне-Печерская на сумму не более 500 000,00 руб. за счет средств Резервного фонда. Выполнение работ осуществляется в порядке, определенном Правлением ТСЖ «УЮТ-5» по мере поступления денежных средств в Резервный фонд.	5899 (69,98%)	1074 (12,74%)	1456 (17,27%)	8430 (100,00%)
9.2.	Утвердить расходы на закачку инъекционного раствора под пол подвала 2-го подъезда многоквартирного жилого дома №2 по ул. Нижне-Печерская на сумму не более 550 000,00 руб. за счет средств Резервного фонда. Выполнение работ осуществляется в порядке, определенном Правлением ТСЖ «УЮТ-5» по мере поступления денежных средств в Резервный фонд.	6144 (72,89%)	1012 (12,01%)	1239 (14,70%)	8396 (99,60%)
9.3.	Утвердить расходы на установку новых входных групп подъездов многоквартирного жилого дома №2 по ул. Нижне-Печерская на сумму не более 1 100 000,00 руб. за счет средств Резервного фонда. Выполнение работ осуществляется в порядке, определенном правлением ТСЖ «УЮТ-5» по мере поступления денежных средств в Резервный фонд.	5591 (66,33%)	1824 (21,64%)	966 (11,46%)	8382 (99,43%)
9.4.	Утвердить расходы на строительство площадки для хранения велосипедов, автомобильной резины и строительных материалов многоквартирного жилого дома №2 по ул. Нижне-Печерская на сумму не более 400 000,00 руб. за счет средств Резервного фонда. Выполнение работ осуществляется в порядке, определенном Правлением ТСЖ «УЮТ-5» по мере поступления денежных средств в Резервный фонд.	4394 (52,12%)	3008 (35,68%)	962 (11,41%)	8363 (99,21%)

Счетная комиссия:

Боровков Н.А. Снопкова И.Г. Федоренков В.В. 

9.5.	Утвердить расходы на установку насосов циркуляции ГВС 3 и 4 подъездов многоквартирного жилого дома №2 по ул. Нижне-Печерская на сумму не более 100 000,00 руб. за счет средств Резервного фонда. Выполнение работ осуществляется в порядке, определенном Правлением ТСЖ «УЮТ-5» по мере поступления денежных средств в Резервный фонд.	6879 (81,61%)	842 (9,99%)	564 (6,69%)	8285 (98,29%)
9.6.	Утвердить расходы на замену наружных дверей противопожарной лестницы 5-го подъезда (28 шт.) многоквартирного жилого дома №2 по ул. Нижне-Печерская на сумму не более 500 000,00 рублей за счет средств Резервного фонда. Выполнение работ осуществляется в порядке, определенном Правлением ТСЖ «УЮТ-5» по мере поступления денежных средств в Резервный фонд.	5623 (66,71%)	1466 (17,39%)	1340 (15,90%)	8430 (100,00%)

По 9 вопросу принято решение:

- 9.1. Утвердить расходы на закачку инъекционного раствора под пол подвала 1-го подъезда многоквартирного жилого дома №2 по ул. Нижне-Печерская на сумму не более 500 000,00 руб. за счет средств Резервного фонда. Выполнение работ осуществляется в порядке, определенном Правлением ТСЖ «УЮТ-5» по мере поступления денежных средств в Резервный фонд.
- 9.2. Утвердить расходы на закачку инъекционного раствора под пол подвала 2-го подъезда многоквартирного жилого дома №2 по ул. Нижне-Печерская на сумму не более 550 000,00 руб. за счет средств Резервного фонда. Выполнение работ осуществляется в порядке, определенном Правлением ТСЖ «УЮТ-5» по мере поступления денежных средств в Резервный фонд.
- 9.3. Утвердить расходы на установку новых входных групп подъездов многоквартирного жилого дома №2 по ул. Нижне-Печерская на сумму не более 1 100 000,00 руб. за счет средств Резервного фонда. Выполнение работ осуществляется в порядке, определенном правлением ТСЖ «УЮТ-5» по мере поступления денежных средств в Резервный фонд.
- 9.4. Утвердить расходы на строительство площадки для хранения велосипедов, автомобильной резины и строительных материалов многоквартирного жилого дома №2 по ул. Нижне-Печерская на сумму не более 400 000,00 руб. за счет средств Резервного фонда. Выполнение работ осуществляется в порядке, определенном Правлением ТСЖ «УЮТ-5» по мере поступления денежных средств в Резервный фонд.
- 9.5. Утвердить расходы на установку насосов циркуляции ГВС 3 и 4 подъездов многоквартирного жилого дома №2 по ул. Нижне-Печерская на сумму не более 100 000,00 руб. за счет средств Резервного фонда. Выполнение работ осуществляется в порядке, определенном Правлением ТСЖ «УЮТ-5» по мере поступления денежных средств в Резервный фонд.
- 9.6. Утвердить расходы на замену наружных дверей противопожарной лестницы 5-го подъезда (28 шт.) многоквартирного жилого дома №2 по ул. Нижне-Печерская на сумму не более 500 000,00 рублей за счет средств Резервного фонда. Выполнение работ осуществляется в порядке, определенном Правлением ТСЖ «УЮТ-5» по мере поступления денежных средств в Резервный фонд.

Все представленные на голосование решения Членов ТСЖ «УЮТ-5» в письменной форме, прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

Приложение:

1. Реестр Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская;
2. Сообщение о проведении Общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская;
3. Реестр Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома №2 по ул. Нижне-Печерская, принявших участие в очной части Общего собрания Членов ТСЖ «УЮТ-5» многоквартирного дома №2 по ул.

Счетная комиссия:

Боровков Н.А. 

Снопкова И.Г. 

Федоренков В.В. 

- Нижне-Печерская;
4. Смета доходов и расходов ТСЖ «УЮТ-5» на 2019 г. план+факт;
 5. Отчет Ревизионной комиссии за 2019 г.
 6. Смета доходов и расходов ТСЖ «УЮТ-5» на 2020 г. план;
 7. Смета доходов и расходов Парковка ТСЖ «УЮТ-5» на 2019 г.;
 8. Смета доходов и расходов Парковка ТСЖ «УЮТ-5» на 2020 г.;
 9. Решения Членов ТСЖ «УЮТ-5».

Председатель собрания Гриценко С.Ю. _____

Секретарь собрания Давыдов В.В. _____

Счетная комиссия:

Боровков Н.А. _____

Снопкова И.Г. _____

Федоренков В.В. _____

Счетная комиссия:

Боровков Н.А. _____

Снопкова И.Г. _____

Федоренков В.В. _____