



# Россия Нижний Новгород

Строительство  
многофункционального  
комплекса «Модная  
площадь» с организацией  
велосипедного маршрута в  
центре Нижнего Новгорода

Россия, 123007, Москва, ул. 4-ая Магистральная, д. 5, стр. 1  
телефон/факс: (495) 229-5293  
e-mail: [office@atlas-trade.ru](mailto:office@atlas-trade.ru) | [www.atlas-trade.ru](http://www.atlas-trade.ru)



# МОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

*Нижний Новгород – пл. Горького*

---

## Структура проекта

- Реконструкция площади - (12 400 кв.м.)
- Сеть подземных переходов, галерей - (17 241 кв.м.)
- Торговые галереи - (27 357 кв.м.)
- Подземная парковка - (17 707 кв.м.)
- Технические помещения - (3 537 кв.м.)
- Протяженность велосипедного маршрута - 5 км.  
пл. Горького - пл. Свободы - пл. Минина и Пожарского



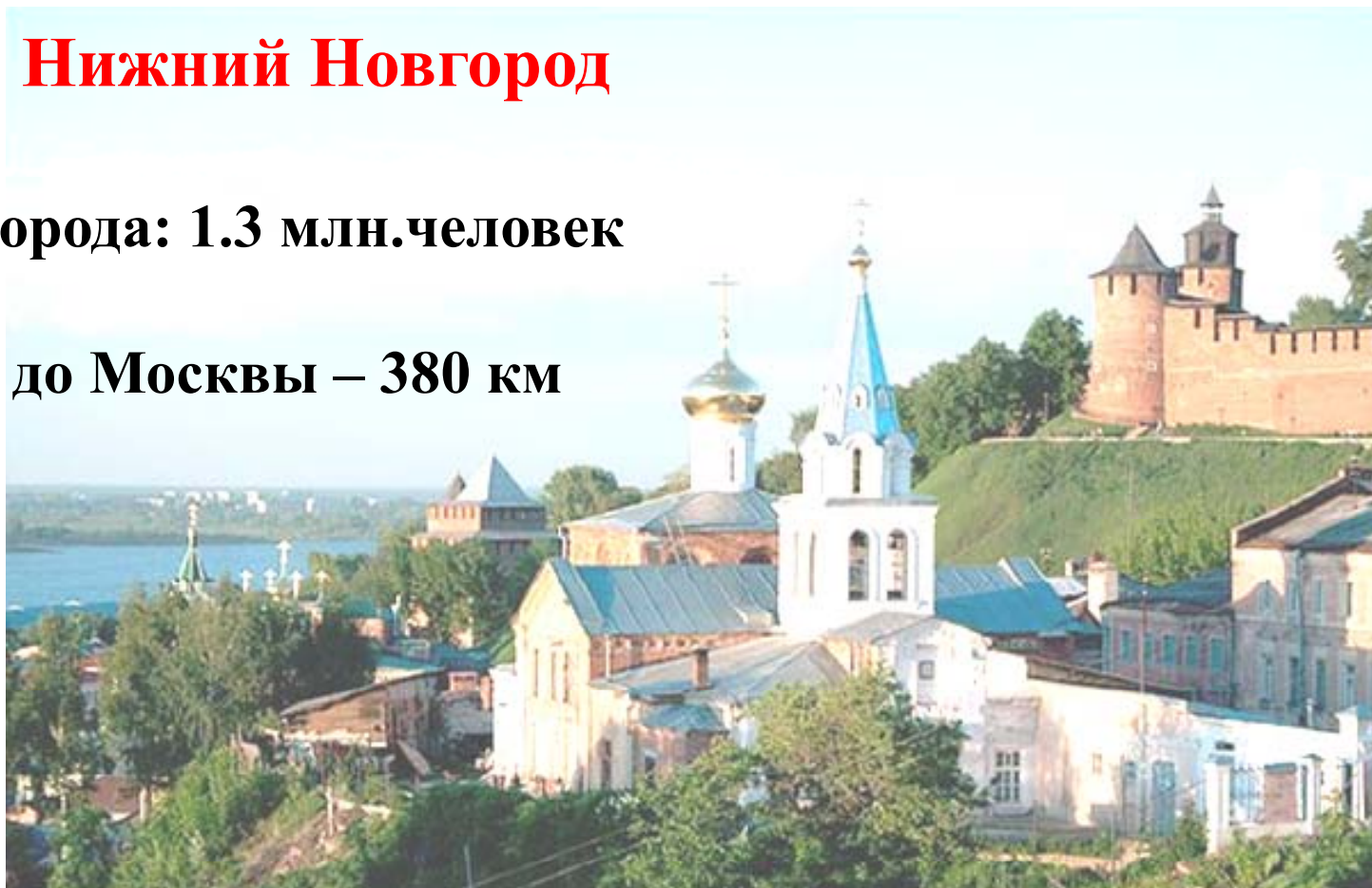
# МОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

*Нижний Новгород – пл. Горького*

## Нижний Новгород

**Население города: 1.3 млн.человек**

**•Расстояние до Москвы – 380 км**





**метро**

- 1. Центральная площадь города**
- 2. Продолжение пешеходной улицы**
- 3. Выходы в станцию метро**
- 4. Велосипедный маршрут**



# МОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

*Нижний Новгород – пл. Горького*

• **Зона охвата:**

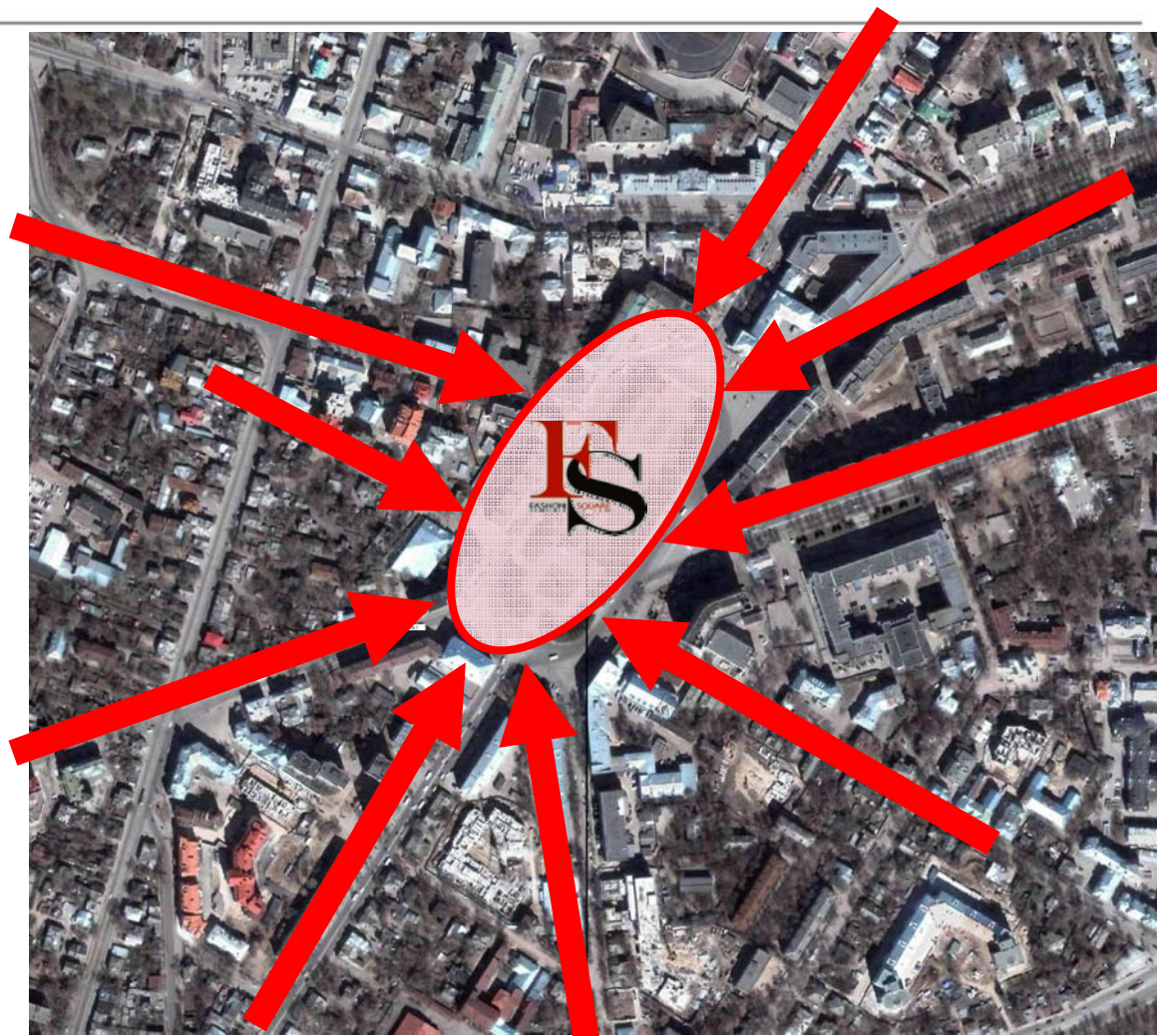
• 20-мин. транспортом - 713 900 человек (55% населения города)

• **Пешеходный трафик:**

будни 82000 чел, выходные 57000 человек

• **Автомобильный трафик:**

будни 58500 авто, выходные 52500 авто





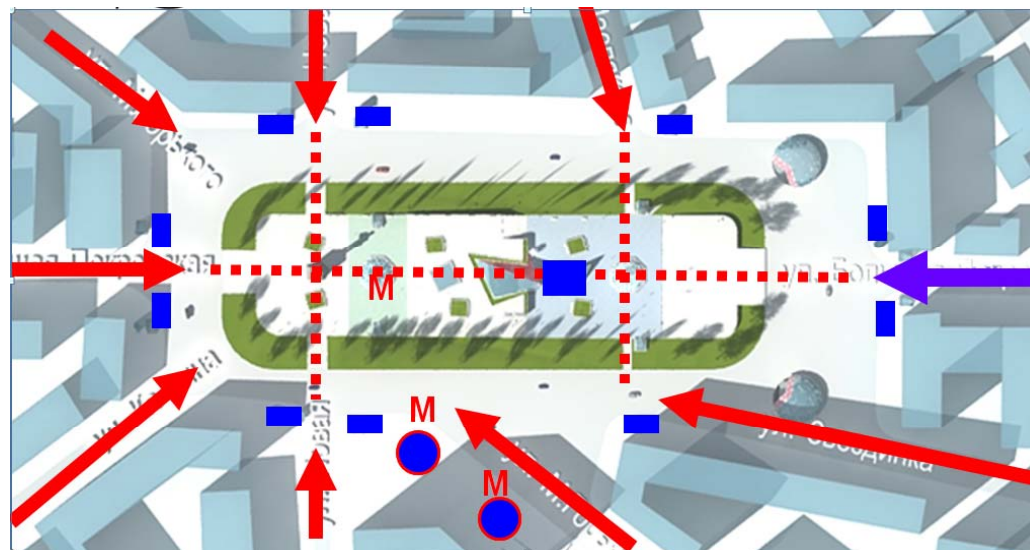
# МОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

*Нижний Новгород – пл. Горького*

**Комплекс «Модная площадь» является многофункциональным объектом с социальной инфраструктурой**

## Преимущества:

- сеть безопасных подземных пешеходных переходов;
- подземная парковка для нужд самого объекта и прилегающей застройки в радиусе 50м;
- выходы в станцию метро «Горьковская»
- площади социального назначения составляют 61%;
- организация бесветофорного движения вокруг площади, как следствие – отсутствие пробок в центре; сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу;
- комплекс является продолжением пешеходной улицы Б. Покровская и рассчитан на пешеходный трафик.



■ сеть безопасных подземных пешеходных переходов



# МОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

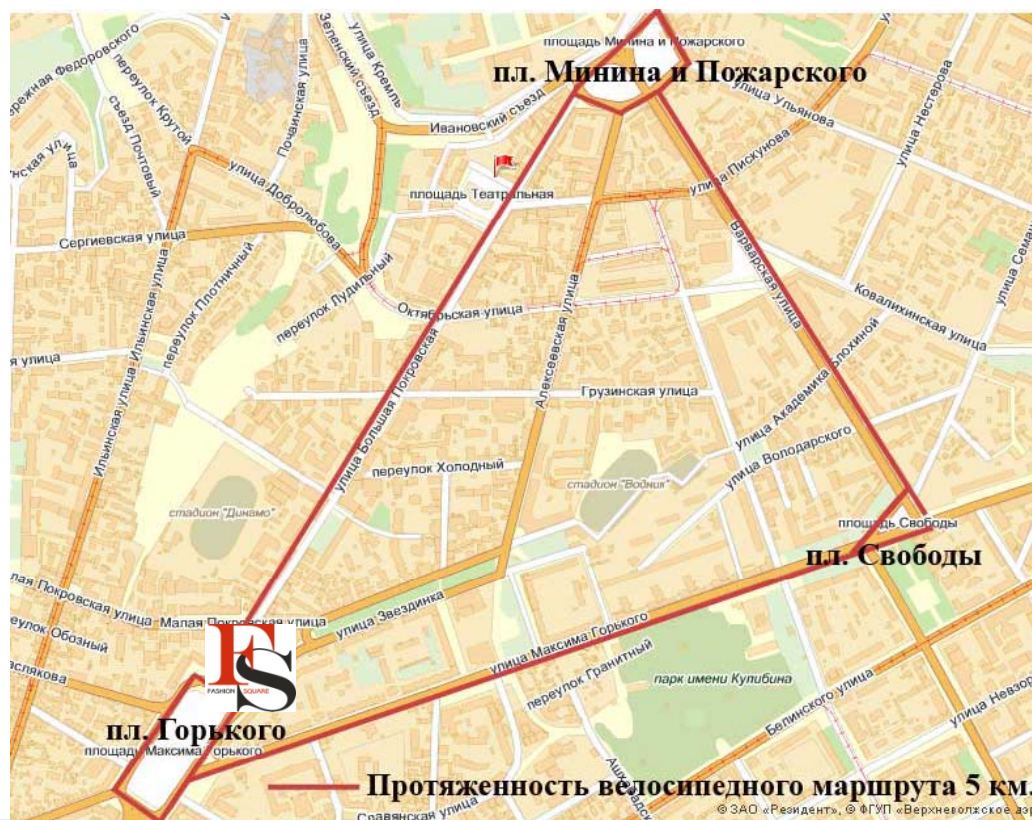
*Нижний Новгород – пл. Горького*

**Экологическая составляющая проекта «муниципальный велосипед»**

Велосипедный маршрут длиной 5 км. пл. Минина - пл. Горького - пл. Свободы

## Преимущества:

- пропаганда здорового образа жизни;
- профилактика легочных, сердечно-сосудистых и др. заболеваний;
- создание прецедента для сокращения личного авто транспорта в центре и развития общественного.





# МОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

*Нижний Новгород – пл. Горького*

Первый подземный уровень



Арендаторы:

- Модные магазины одежды и обуви
- Косметика и парфюмерия
- кафе

Проект не предполагает наличие гипермаркетов и других якорей для покупателей на л. автомобилях



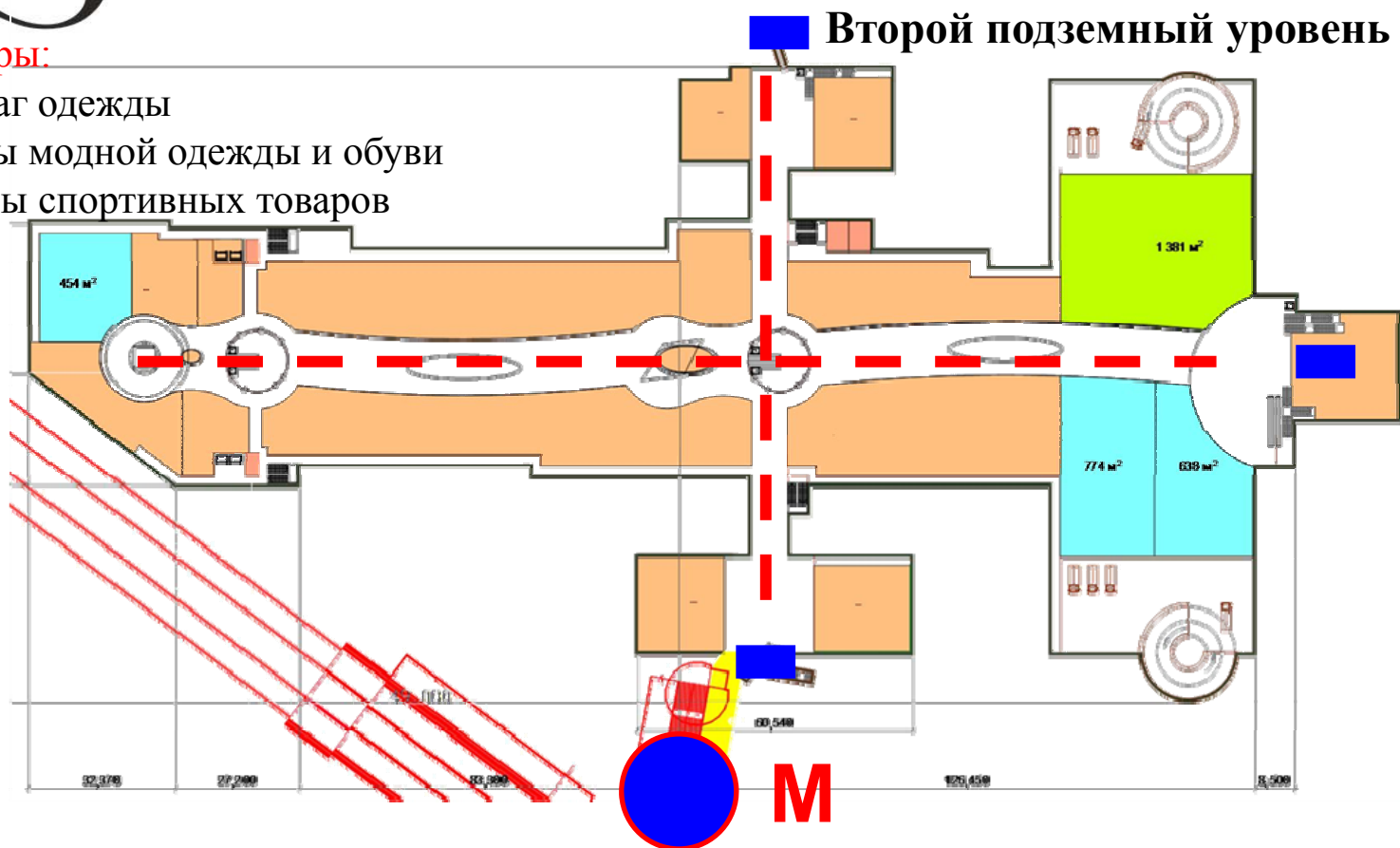


# МОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

*Нижегород – пл. Горького*

## Арендаторы:

- Универмаг одежды
- Магазины модной одежды и обуви
- Магазины спортивных товаров

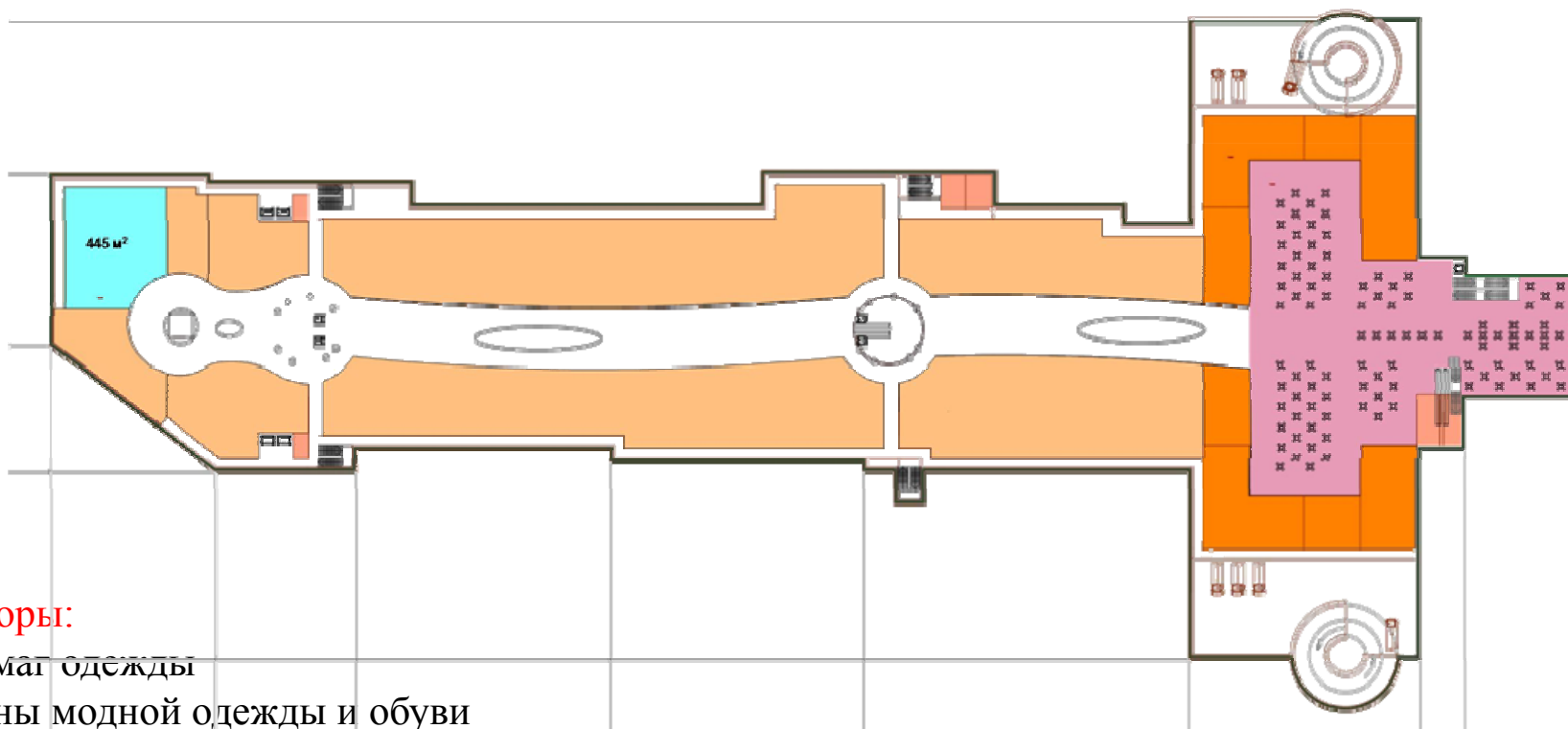




# МОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

*Нижний Новгород – пл. Горького*

## Третий подземный уровень



### Арендаторы:

- Универмаг одежды
- Магазины модной одежды и обуви
- Фуд-корт (14 концепции)



# МОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

*Нижний Новгород – пл. Горького*

## Четвертый подземный уровень



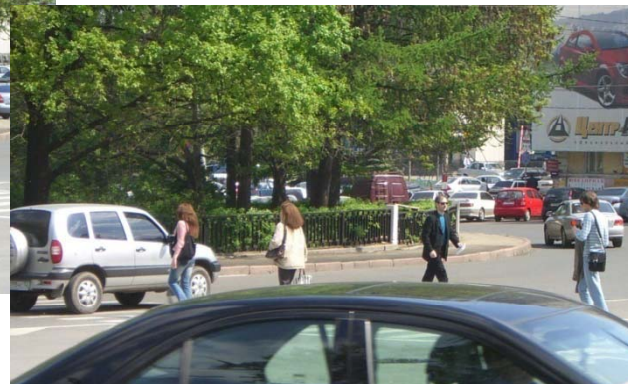
Подземная парковка 490 м/м



# МОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

*Нижний Новгород – пл. Горького*

До начала реконструкции площади



водители не пропускают пешеходов на переходах к площади

плачевное состояние клумб и цветников

автомобили стоят в часовых пробках





# МОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

*Нижний Новгород – пл. Горького*

**После реконструкции площади**

## Благоустройство площади Горького

- сохранение и уход за существующими зелеными насаждениями;
- посадка и уход за кустарниками, деревьями, разбивка цветников и клумб, устройство фонтанов;
- поддержание в нормальном состоянии памятника Горькому
- обеспечение археологических работ на площади.





# MODНАЯ ПЛОЩАДЬ

*Нижний Новгород – пл. Горького*





# МОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

*Нижний Новгород – пл. Горького*





# **MODNAYA PLOSHCHAD**

*Нишний Новгород – пл. Горького*

---

## **Налоговые поступления в бюджет Нижегородской области**

- **Налог на прибыль (17,5%)– 102 млн. руб. в год**
- **Налог на имущество – 68 млн. руб. в год**
- **Количество новых рабочих мест - 2 800 человек**





# МОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

*Нижний Новгород – пл. Горького*

---

Почем  лучший для посетителей?

- Престижное местоположение. Объект расположен на центральной площади, среди лучших магазинов, ресторанов города;
- Лучшая доступность. К объекту ведут самые главные улицы города. К объекту примыкает станция метро и пешеходная улица;
- Тематический многофункциональный комплекс предоставляет лучший ассортимент модных товаров в сочетании с модными ресторанами и кафе;
- Единственный проект в городе, в котором благоустроенная кровля объекта является частью городской жизни и служит местом отдыха, встреч и проведения городских праздников



# МОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

*Ниžний Новгород – пл. Горького*

## **Городская администрация**

- Улучшение экологии центра города.
- Благоустройство территории.
- Обеспечение более комфортного движения транспорта на центральных улицах города.
- Строительство системы подземных переходов с обеспечением безопасного движения пешеходов.

## **Партнеры - инвесторы**

- Решение важных социальных проблем города обеспечат проекту поддержку со стороны городской администрации.
- Выгодное местоположение, высокое качество проектных решений и строительства гарантируют минимизацию рисков.
- Стандартизованный метод создания концепции Модной Площади обеспечат высокую доходность проекта.

## **Экологические организации**

- Благоустройство территории.
- Уменьшение выбросов в атмосферу от л/автомобилей посредством организации бесветофорного движения на площади;
- Улучшение в целом экологии в центре города.
- велосипедный маршрут пл. Минина - пл. Горького - пл. Свободы

## **Покупатели**

- Хорошая доступность.
- Высокий уровень сервиса и обслуживания.
- Наличие рекреационных зон в проекте, высокий уровень дизайна торговых галерей, компетентный выбор арендаторов обеспечат комфортный шопинг для посетителей.



# МОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

*Нижний Новгород – пл. Горького*

---

**Спасибо за внимание!**

