



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по вопросам градостроительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства и топливно- энергетического комплекса

Кремль, корп. 2, Нижний Новгород, 603082  
тел.: (831) 439-04-28; факс: (831) 439-08-92; e-mail: kgkhsno@sinn.ru

от 22.05.2013 № 16/18-05/13  
На № 14-04 от 21.03.2013

Председателю  
ТСЖ "У Фруктовой"  
(ул. Родионова, д. 25,  
г. Нижний Новгород, 603093)

О внесении изменений в  
законодательство и об отзыве на  
обращение гр. Смирнова В.В.

**А.В. Грачеву**

**Уважаемый Алексей Владимирович!**

На Ваше обращение от 21.03.2013 № 14-04 получен отзыв генерального директора ОАО "Теплоэнерго" В.Н. Колушова (копия прилагается). Прошу Вас выразить мнение по указанному отзыву.

Также, в связи с обращением в Законодательное Собрание Нижегородской области гр. Смирнов В.В., проживающего по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 25, кв. 96, по вопросу размера платы за горячее водоснабжение (копия обращения прилагается), прошу Вас дать отзыв на указанное обращение.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель комитета

О.Б. Шавин



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ТЕПЛОЭНЕРГО**

603086, город Нижний Новгород, бульвар Мира, 14  
Телефон (831)299-93-40, Факс (831) 296-55-49  
e-mail: office@teploenergo-nn.ru  
ИНН 5257087027, КПП 525350001

№ 05, ДДЗ № ДДЗ - 6843

на № 199/08-03/13 от 04.04.2013

Председателю комитета по  
вопросам градостроительной  
деятельности, жилищно-  
коммунального хозяйства и  
топливно-энергетического  
комплекса Законодательного  
собрания Нижегородской области

О.Б. Шавину

Уважаемый Олег Борисович!

По вопросу обращения председателя ТСЖ «У Фруктовой» относительно изменения принципа расчета платы за горячую воду при ее производстве в индивидуальном тепловом пункте Исполнителем сообщаю следующее.

Замечания председателя ТСЖ о некорректном распределении количества тепловой энергии, используемого на подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения, вполне справедливы.

При самостоятельном производстве горячей воды Исполнителем распределение стоимости используемых ресурсов производится пропорционально объемам потребления горячей воды (п.54 Постановления Правительства РФ №354), что идет вразрез с принципами распределения объемов при централизованном горячем водоснабжении, где разница в объемах общедомового прибора учета и суммы объемов индивидуального потребления (по ИПУ или нормативу), распределяется пропорционально занимаемой площади (формула 12 ПП №354).

Предложение председателя о выделении стоимости ресурса, расходуемого через полотенцесушители, в отдельную строку квитанции или включении ее в состав платы за отопление может рассматриваться только при принятии аналогичного решения при централизованной подаче горячей воды, т.к. в этом случае так же имеются полотенцесушители, потери тепловой энергии которых учтены в тарифе на горячую воду.

Решением данного вопроса может быть внесение в Постановления Правительства РФ №306 и 354 следующих изменений:

#### Изменение в ПП №306

Ввести понятие норматива на подогрев, который будет использоваться для расчетов за услуги горячего водоснабжения при самостоятельном производстве исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению, а также методику его расчета.

Изменение в ПП №354

1. п.22 изложить: Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в  $i$ -м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, не оборудованным коллективным (общедомовым) прибором учета, согласно пункту 54 Правил определяется по формуле 20:

$$P_i^{ГВ} = V_i^{ГВ} * T^{ХВ} + V_i^{ГВ} * N^{ПОД} * T^{КР},$$

где  $N^{ПОД}$  - норматив на подогрев холодной воды

2. Добавить п. 22<sup>1</sup> Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в  $i$ -м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, согласно пункту 54 Правил определяется по формуле 20<sup>1</sup>:

$$P_i^{ГВ} = V_i^{ГВ} * T^{ХВ} + V_i^{ГВ} * N^{ПОД} * T^{КР} + (V_v^{КР} - V_i^{ГВ \text{ жил.п}} * N^{ПОД} - V_i^{ГВ \text{ неж.п}} * N^{ПОД}) * S_i / S_{об},$$

$V_i^{ГВ}$  - объем горячей воды (куб.м) на  $i$  квартиру (нежилое помещение), определенное по нормативу потребления или по показаниям ИПУ.

Также сообщаю, что учет мощности полотенцесушителей и их количества по каждой квартире, предложенный председателем ТСЖ, считаю практически невыполнимым и нецелесообразным.

Генеральный директор



В.Н. Колушов