

Протокол № 5

Собрание членов ТСЖ « Уют-5».

г. Н. Новгород

27 ноября 2008г.

Всего членов ТСЖ 115 человек. На собрании присутствует 64 человек, что составляет 55 % от общего числа членов ТСЖ « Уют-5». Кворум имеется, собрание считается открытым.

Для проведения собрания избран председатель Овчинников В. Н.

За – 64 человек, против – нет, воздержавшиеся – нет.

Секретарём собрания поступило предложение выбрать Снопкова О.В.

За – 64 человек, против – нет, воздержавшиеся – нет.

Повестка дня:

- 1. Утверждение плана работы на 2009 г.**
- 2. Утверждение сметы расходов на 2009г.**
- 3. Принятие новой редакции Устава ТСЖ**
- 4. Разное.**

1. Председатель правления ТСЖ «УЮТ-5» Овчинников В. Н. предложил вниманию членов ТСЖ план работы на 2009г., данный план был принят на заседании правления ТСЖ «УЮТ-5». По предложению установки теплорегулирующих узлов в доме и оформлению прилегающей к дому территории в аренду возникли вопросы финансового плана. Поступило предложение из плана работы эти пункты исключить и вернуться к рассмотрению этих вопросов после детального анализа экономической эффективности установки теплорегулирующих узлов и оформления прилегающей к дому территории в аренду.

Голосование : За- 59 чел., Против – 2 чел., Воздержалось -3 чел.

Предложено принять план работы ТСЖ на 2009г.

Голосование : За -60 чел., Против- 1, Воздержалось -0 3 человека.

План работы на 2009г. прилагается.

2. А. Председатель правления Овчинников В.Н. предложил рассмотреть вопрос о повышении заработной платы сотрудникам ТСЖ., так как заработную плату сотрудникам ТСЖ не повышали с сентября 2007г., объем работы некоторых специалистов увеличился, заработок сотрудников ТСЖ «УЮТ-5» ниже средних окладов по городу и повышение зарплаты необходимо учитывать при принятии сметы расходов на 2009г.

Овчинников В.Н. предложил утвердить оклады следующим сотрудникам :

Бухгалтер-паспортист – 9 540 руб.

Слесарь- сантехник - 6 900 руб.

Электрик - 3 333 руб.

Дворник - 8 046 руб.

Уборщица - 8 046 руб.

Сторож - 3 000 руб.

Поступило предложение утвердить предложенные оклады сотрудников ТСЖ

Голосование : За – 56 чел. Против – 4 , Воздержалось – 4 чел.

Федоренкова Л.С. предложила повысить оклад председателю ТСЖ до 15 000 руб.

Голосование : За – 62 чел, Против – нет, Воздержалось – 2 чел.

Б. Председателем правления ТСЖ предложена смета расходов на 2009г.

Расходы в 2009г. составят 1 486 060 руб., ежемесячные затраты составят 123 840 руб.

Поступило предложение принять смету расходов на 2009г.

Голосование : За – 61 чел., Против – 1 чел., Воздержалось- 2 чел.

Смета расходов прилагается.

В. Исходя из увеличения расходов на содержание жилья и обслуживание жилья в 2009г. сборы на содержание жилья составят 11руб.40 коп.

Поступило предложение утвердить ставку содержания жилья на 2009г. , которая составляет 11 руб. 40 коп. с кв.м.

Голосование : За – 61 чел., Против – 1 чел., Воздержалось – 2 чел.

3. Овчинников В. Н. предложил по 3 вопросу провести письменное голосование

Голосование : За – 64 чел. Против - нет, Воздержалось –нет.

4. А. Председатель правления ТСЖ предложит заключить договор со Сбергательным банком России на оказание банковских услуг.

Голосование :За – 55 чел., Против – 8 чел., Воздержалось – 1 чел.

Б. В связи с разницей потреблением горячей воды и сборами за горячую воду предложено начислять за данную услугу по фактическому расходу.

Голосование : За – 52 чел., Против- 8 чел., Воздержалось – 4 чел.

В. Предложено установить тариф в размере 400 руб., за вызов слесаря- сантехника, электрика и других специалистов ТСЖ в нерабочее время , для ликвидации аварийных ситуаций, возникших по вине жильцов. Виновник аварии обязан произвести расчет со специалистом в день вызова.

Голосование: За- 59 чел., Против- 5 чел., Воздержалось – нет.

Решение.

1. Утвердить план работы на 2009г., исключив из плана пункты об установке теплорегулирующих узлов и оформление в аренду прилегающей к дому территории.

2. Утвердить оклады сотрудникам ТСЖ.

3. Утвердить смету расходов на 2009г.

4. Утвердить ставку за содержание жилья в размере 11 руб. 40 коп.

5. Расчет за ГВС производить исходя из фактического потребления.
6. Заключить договор со Сбергательным Банком РФ на оказание услуг.
7. Установить тариф в размере 400 руб., за вызов специалиста в нерабочее время, для ликвидации аварийных ситуаций, оплату взysкивать с виновника аварии в день вызова.

Председатель  / Овчинников В. Н./

Секретарь  / Снопков О.В./

