

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ТСЖ «Уют - 5» МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №2 по улице Нижне-Печерская, проведенного в письменной-заочной форме.

от «26» февраля 2010 года

Председатель собрания: председатель правления ТСЖ «УЮТ-5» Овчинников В.Н.

Счетная комиссия в составе:

Председатель :Горохова Е.В.

Члены: Силиванова Г.Т., Жданов С.В.

Согласно списков собственников помещений в жилом доме № 2 по улице Нижне-Печерская с долей собственности на общее имущество дома: собственников помещений – 198, общая площадь дома – 10 863 м², что составляет 100%.

Принято для подсчета 125 бюллетеня ; доля собственников жилья, принявших участие в голосовании составляет 66,74%, от общего числа долей . Доля членов ТСЖ, принявших участие в голосовании - 58,42%, не являющихся членами ТСЖ – 8,32%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

- 1. РАЗМЕЩЕНИЕ НА ТЕХ.ЭТАЖЕ 14-ЭТАЖНОЙ ЧАСТИ ДОМА БАЗОВОЙ СТАНЦИИ СОТОВОГО ОПЕРАТОРА**
- 2. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЛАНА РАБОТЫ ТСЖ «Уют - 5» на 2010год**
- 3. УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВОГО ПЛАНА ТСЖ «Уют - 5» на 2010год**
- 4. ПОВЫШЕНИЕ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ СТОРОЖУ ДО 4 000 РУБЛЕЙ В СВЯЗИ С РАСШИРЕНИЕМ ОБЯЗАННОСТЕЙ (КОНТРОЛЬ ЗА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИЕЙ)**
- 5. ПЛАТЕЖИ ЗА ОКАЗАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ ЖИТЕЛЯМ ДОМА ПРИНИМАТЬ В ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ И ИНСТРУКЦИЕЙ О ВЕДЕНИИ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА (ИСКЛЮЧИТЬ НАЛИЧНЫЙ ОБОРОТ)**
- 6. ПРОВЕДЕНИЕ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «Уют - 5» за 2007 – 2009 г.г.**
- 7. ОБЪЕДИНЕНИЕ ТСЖ «Уют - 5» и ТСЖ «БОЛЬШАЯ СЕМЬЯ»**
- 8. СОЗДАНИЕ САЙТА ТСЖ «Уют - 5»**
- 9. ОПЛАТА ДЕНЕЖНОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЖИТЕЛЯМ ДОМА ЗА РАЦИОНАЛИЗАТОРСКИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ПРИНОСЯЩИЕ ДОХОД ТСЖ, В РАЗМЕРЕ 10% ЕЖЕМЕСЯЧНО ОТ ПРИБЫЛИ**

Решения общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 45 ч.3 ЖК РФ). Кворум принимается за 100%.

1. РАЗМЕЩЕНИЕ НА ТЕХ.ЭТАЖЕ 14-ЭТАЖНОЙ ЧАСТИ ДОМА БАЗОВОЙ СТАНЦИИ СОТОВОГО ОПЕРАТОРА

Голосовали:

«за»- 28,4% голосов;

«против»- 62,67% голосов;

«воздержался»- 8,93% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Не размещать на тех.этаже 14-этажной части дома базовой станции сотового оператора.

2. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЛАНА РАБОТЫ ТСЖ «Уют - 5» на 2010год.

Голосовали:

«за»- 59,68% голосов;

«против» -26,28% голосов;

«воздержался»- 14,04% голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работы ТСЖ «УЮТ-5» на 2010 год в целом, за исключением:

п.2 – приобретение детской площадки (4-5 элементов).

п.5 – изготовление и установка в подъездах подставок для цветов и столов для рекламной продукции.

п.14 – открытие сайта ТСЖ.

3. УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВОГО ПЛАНА ТСЖ «Уют - 5» НА 2010 ГОД.

Голосовали:

«за» -59,68% голосов;

«против»- 26,28% голосов;

«воздержался»- 14,04% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить финансовый план ТСЖ «Уют - 5» на 2010 год; исключить из сметы расходов на 2010 г. затраты на изготовление и установку в подъездах подставок для цветов и столов для рекламной продукции и открытие сайта ТСЖ.

4. ПОВЫШЕНИЕ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ СТОРОЖУ ДО 4 000 РУБЛЕЙ В СВЯЗИ РАСШИРЕНИЕМ ОБЯЗАННОСТЕЙ (КОНТРОЛЬ ЗА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИЕЙ).

Голосовали:

«за» -67,84% голосов;

«против»- 19,19% голосов;

«воздержался» -12,97% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Повысить заработную плату сторожу до 4 000 рублей в связи расширением обязанностей (контроль за пожарной сигнализацией).

5. ПРИНЯТИЕ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ОКАЗАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ ЖИТЕЛЯМ ДОМА В ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ И ИНСТРУКЦИЕЙ О ВЕДЕНИИ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА (ИСКЛЮЧИТЬ НАЛИЧНЫЙ ОБОРОТ).

Голосовали:

«за» -77,7% голосов;

«против» -11,97% голосов;

«воздержался»- 10,33 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Принимать платежи за оказание дополнительных услуг жителям дома в порядке установленном законом и инструкцией о ведении бухгалтерского учета (исключить наличный оборот)

6. ПРОВЕДЕНИЕ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «Уют - 5» ЗА 2007 – 2009 Г.Г.

Голосовали:

«за»- 42,43% голосов;

«против»- 29,13% голосов;

«воздержался»-28,44% голосов.

Принято большинством голосов
РЕШИЛИ:

Провести аудиторскую проверку финансовой деятельности ТСЖ «Уют - 5» за 2007 – 2009 г.г.

7. ОБЪЕДИНЕНИЕ ТСЖ «Уют - 5» и ТСЖ «БОЛЬШАЯ СЕМЬЯ»

Голосовали:

«за»- 23,2% голосов;

«против» -57,6% голосов;

«воздержался» -19,2% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Отказаться от объединения ТСЖ «Уют - 5» и ТСЖ «Большая семья»

8. СОЗДАНИЕ САЙТА ТСЖ «Уют - 5»

Голосовали:

«за»- 31,99% голосов;

«против»- 49,75% голосов;

«воздержался» -18,26 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Отказаться от создания сайта ТСЖ «Уют - 5»

9. ОПЛАТА ДЕНЕЖНОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЖИТЕЛЯМ ДОМА ЗА РАЦИОНАЛИЗАТОРСКИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ПРИНОСЯЩИЕ ДОХОД ТСЖ, В РАЗМЕРЕ 10% ЕЖЕМЕСЯЧНО ОТ ПРИБЫЛИ.

Голосовали:

«за»- 39,79% голосов;

«против» -42,5% голосов;

«воздержался» -17,71% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Отказаться от оплаты денежного вознаграждения жителям дома за рационализаторские предложения и предложения, приносящие доход ТСЖ, в размере 10% ежемесячно от прибыли.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Отказаться от размещения на тех.этаже 14-этажной части дома базовой станции сотового оператора.
2. Утвердить план работы ТСЖ «УЮТ-5» на 2010 год в целом, за исключением:
п.2 – приобретение детской площадки (4-5 элементов).
п.5 – изготовление и установка в подъездах подставок для цветов и столов для рекламной продукции.
п.14 – открытие сайта ТСЖ.
3. Утвердить финансовый план ТСЖ «Уют - 5» на 2010год, исключить из сметы расходов затраты на изготовление и установку в подъездах подставок для цветов и столов для рекламной продукции, и открытие сайта ТСЖ.

4. Повысить заработную плату сторожу до 4 000 рублей в связи расширением обязанностей (контроль за пожарной сигнализацией).
5. Принимать платежи за оказание дополнительных услуг жителям дома в порядке установленном законом и инструкцией о ведении бухгалтерского учета (исключить наличный оборот).
6. Провести аудиторскую проверку финансовой деятельности ТСЖ «Уют-5» за 2007 – 2009 г.г.
7. Отказаться от объединения ТСЖ «Уют - 5» и ТСЖ «Большая семья».
8. Отказаться от создания сайта ТСЖ «Уют - 5».
9. Отказаться от оплаты денежного вознаграждения жителям дома за рационализаторские предложения и предложения, приносящие доход ТСЖ, в размере 10% ежемесячно от прибыли.

Приложение:

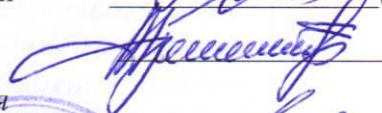
1. Список собственников помещений в жилом доме № 2 по улице Нижне-Печерская с долей собственности на общее имущество дома

Приложение является неотъемлемой частью протокола.

Протокол общего собрания составлен на 4 (четырёх) листах в 1 (одном) экземпляре.

Председатель счетной комиссии  (Горохова Е.В.)

Члены счетной комиссии  (Силиванова Г.Т.)

 (Жданов С.В.)

Председатель правления

ТСЖ «УЮТ-5»  /Овчинников В.Н./

