

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ТСЖ «Уют-5» МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №2 по улице Нижне-Печерская, проведенного в письменной-заочной форме.

от «25» апреля 2011 года

Председатель собрания: председатель правления ТСЖ «УЮТ-5» Овчинников В.Н.

Счетная комиссия в составе:

Председатель : Жданов С.В.

Члены: Силиванова Г.Т., Аладьина Н.Б.

Согласно списков собственников помещений в жилом доме № 2 по улице Нижне-Печерская с долей собственности на общее имущество дома: собственников помещений – 198, общая площадь дома – 10 863 м², что составляет 100%.

Принято 84 бюллетеня, из них 4 бюллетеня не действительны (нет подписи собственника, нет паспортных данных и свидетельства на право собственности.), принято для подсчета 80 бюллетеней. ; Доля членов ТСЖ, принявших участие в голосовании - 58,08%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **УТВЕРЖДЕНИЕ ПЛАНА РАБОТЫ ТСЖ «Уют - 5» на 2011 год**
2. **УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВОГО ПЛАНА ТСЖ «Уют - 5» на 2011 год**
3. **УТВЕРДИТЬ ОКЛАДЫ СОТРУДНИКАМ ТСЖ «УЮТ-5» на 2011 г.**
4. **УТВЕРДИТЬ ТАРИФ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА НА 2011 г. в размере :
для 9-этажной части здания – 17,75 руб.
для 1этажной части -18,35 руб.**
5. **РАЗРЕШИТЬ ПРАВЛЕНИЮ ТСЖ КОРРЕКТИРОВКУ ФИНАНСОВОГО ПЛАНА в пределах 30 %.**
6. **УСТАНОВИТЬ в 9-этажной части дома пожарную сигнализацию за счет средств ТСЖ.**
7. **СОЗДАНИЕ САЙТА ТСЖ «Уют - 5»**
8. **ПРИОБРЕТЕНИЕ ТРАКТОРА И НАВЕСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ к нему для уборки придомовой территории за счет средств возвращенных ООО «НИЖНОВТЕПЛОЭНЕРГО» в сумме 136 т.р. и 150 т.р. и экономии по смете 2010г.**

Решения общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 45 ч.3 ЖК РФ). Кворум принимается за 100%.

1. УТВЕРДИТЬ ПЛАН РАБОТЫ ТСЖ «УЮТ-5» на 2011 г.

Голосовали:

«За»- 70,98% голосов;

«Против»- 17,45% голосов;

«Воздержался»- 11,57% голосов.

Принято большинством голосов.

2. УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «Уют - 5» на 2011 год.

Голосовали:

«За»- 65,81% голосов;

«Против» -20,12% голосов;

«Воздержался»- 14,07% голосов.

Принято большинством голосов.

3. УТВЕРЖДЕНИЕ ОКЛАДЫ СОТРУДНИКАМ ТСЖ «Уют - 5».

Голосовали:

«За» - 73,71% голосов;

«Против»- 19,34% голосов;

«Воздержался»- 6,95% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить оклады сотрудникам ТСЖ «УЮТ-5»

4. УТВЕРДИТЬ ТАРИФ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА НА 2011Г.

В РАЗМЕРЕ : ДЛЯ 9-ЭТАЖНОЙ ЧАСТИ – 17,75 РУБ.

ДЛЯ 14-ЭТАЖНОЙ ЧАСТИ – 18,35 РУБ.

Голосовали:

«За» -61,98% голосов;

«Против»- 24,11% голосов;

«Воздержался» -13,91% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2011г.

5. РАЗРЕШИТЬ ПРАВЛЕНИЮ ТСЖ КОРРЕКТИРОВКУ ФИНАНСОВОГО ПЛАНА В ПРЕДЕЛАХ 30 %.

Голосовали:

«За» -37,35 % голосов;

«Против» -38,69% голосов;

«Воздержался»- 23,96 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Не разрешать правлению ТСЖ корректировку финансового плана .

6. УСТАНОВИТЬ В 9-ЭТАЖНОЙ ЧАСТИ ДОМА ПОЖАРНУЮ СИГНАЛИЗАЦИЮ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ТСЖ.

Голосовали:

«За»-76,88% голосов;

«Против»- 13,21% голосов;

«Воздержался»-9,91% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: установить в 9-этажной части дома пожарную сигнализацию за счет средств ТСЖ.

7. СОЗДАНИЕ САЙТА ТСЖ.

Голосовали:

«За»- 40,72% голосов;

«Против» -38,69% голосов;

«Воздержался» -20,59% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Создать сайта ТСЖ

8. ПРИОБРЕСТИ ТРАКТОР И НАВЕСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ К НЕМУ ДЛЯ УБОРКИ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ВОЗВРАЩЕННЫХ ООО «НИЖНОВТЕПЛОЭНЕРГО» В СУММЕ 136 Т.Р. И 150 Т.Р. И ЭКОНОМИИ ПО СМЕТЕ 2010 Г.

Голосовали:

- «За»- 71,83% голосов;
- «против»- 21,47% голосов;
- «воздержался» -6,7 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Приобрести трактор и навесное оборудование к нему.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Утвердить план работы ТСЖ «УЮТ-5» на 2011 г.
2. Утвердить финансовый план ТСЖ «УЮТ-5» на 2011 год в целом.
3. Утвердить оклады сотрудникам ТСЖ «УЮТ-5» (приложение №1)
4. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере :
для 9-этажной части – 17,75 руб.
для 14 –этажной части – 18,35 руб.
5. Не разрешать правлению ТСЖ корректировать финансовый план.
6. Установить в 9-этажной части дома пожарную сигнализацию за счет средств ТСЖ.
7. Создать сайт ТСЖ.
8. Приобрести трактор и навесное оборудование к нему за счет средств возвращенных ООО «Нижновтеплоэнерго» в сумме 136.т.р. и 150 т.р. и экономии по смете 2010 г.

Приложение:

1. Список собственников помещений в жилом доме № 2 по улице Нижне-Печерская с долей собственности на общее имущество дома
2. Финансовый план ТСЖ «УЮТ-5» на 2011 г.
3. Оклады сотрудников ТСЖ «УЮТ-5» на 2011г.

Приложение является неотъемлемой частью протокола

Протокол общего собрания составлен на 3 (трех) листах в 1 (одном) экземпляре.

Председатель счетной комиссии  (Жданов С.В.)

Члены счетной комиссии _____ (Силиванова Г.Т.)

 _____ (Аладина Н.б.)

Председатель правления  /Овчинников В.Н./

