

**Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Нижний Новгород, ул. Республиканская, д.43, корп.5**

Дата проведения собрания: **«20» декабря 2014г.**

Место проведения собрания: **холл первого этажа** многоквартирного дома № 43 корп. 5 по ул. Республиканская г. Н. Новгород.

Собрание проводится в **очной форме (очное голосование)**.

Общее собрание собственников проводится по инициативе собственников помещений: Шерстнев М.Е. (кв.24), Чегодаев А.Е. (кв.17), Гребнева М.В. (кв.36), Смирнова С.Э. (кв.65), Шистерова Е.А. (кв.75).

В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **11110,1 кв.м.** (жилые помещения – 10478 кв.м., нежилые помещения – 632,1 кв.м.), что соответствует 100% голосов на общем собрании собственников помещений.

На собрании присутствуют:

- собственники помещений с общей площадью **6301,76 кв.м.**, обладающие 6301,76/11110,1 голосов, т.е. **56,72 % голосов** от общего числа голосов;

- приглашенное лицо - представитель ООО ЖЭП «Жилсервис» (ОГРН 1025203034284, адрес: 603024, г. Нижний Новгород, уд. Дунаева, д. 10).

Кворум имеется, собрание правомочно для принятия решений.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений Шерстнева Михаила Евгеньевича (кв. 24), секретарем общего собрания собственников Чегодаева Александра Евгеньевича (кв. 17).

2. Избрание счетной комиссии в составе двух членов: Гребневой Марины Владимировны (кв. 36), Смирновой Светланы Эдуардовны (кв. 65).

3. Принятие расторжения Договора № 03/04-13 от 22.05.2013г. управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Н. Новгород, ул. Республиканская, д. 43, корп. 5, в одностороннем порядке по инициативе ООО «УК «Мегаполис-2008» с 01.01.2015г.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Н. Новгород, ул. Республиканская, д. 43, корп. 5, с 01.01.2015г. – управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Н. Новгород, ул. Республиканская, д. 43, корп. 5, с 01.01.2015г.

6. Утверждение тарифа «содержание и ремонт» в размере 23 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений в собственности с 01.01.2015г. (без учета платы за консьержные услуги).

7. Избрание Совета дома в составе 5 членов совета: Шерстнева Михаила Евгеньевича (кв. 24), Чегодаева Александра Евгеньевича (кв.17), Гребневой Марины Владимировны (кв. 36), Смирновой Светланы Эдуардовны (кв. 65), Шистеровой Екатерины Анатольевны (кв. 75).

8. Утверждение порядка предоставления управляющей организацией консьержных услуг.

9. Утверждение тарифа на предоставление управляющей организацией консьержных услуг.

10. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

11. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанным вопросам, поставленным на голосование, принимаются

большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросам повестки дня выступили инициаторы проведения общего собрания Шерстнев М.Е. и Чегодаев А.Е. Также был заслушан представитель ООО ЖЭП "Жилсервис НН", который ответил на вопросы участников собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1:

За – 92,73 %

Против – 0 %

Воздержался – 7,27 %

Принятое решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шерстнева Михаила Евгеньевича (кв. 24), секретарем общего собрания собственников Чегодаева Александра Евгеньевича (кв. 17).

Вопрос № 2:

За – 93,96 %

Против - 0 %

Воздержался – 6,04 %

Принятое решение: Избрать счетную комиссию в составе двух членов: Гребневой Марины Владимировны (кв. 36), Смирновой Светланы Эдуардовны (кв. 65).

Вопрос № 3:

За – 90,64 %

Против – 3,57 %

Воздержался – 5,79 %

Принятое решение: Принять расторжение Договора № 03/04-13 от 22.05.2013г. управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Н. Новгород, ул. Республиканская, д. 43, корп. 5, в одностороннем порядке по инициативе ООО «УК «Мегаполис-2008» с 01.01.2015г.

Вопрос № 4:

За – 95,17 %

Против – 2,75 %

Воздержался – 2,08 %

Принятое решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Н. Новгород, ул. Республиканская, д. 43, корп. 5, с 01.01.2015г., – управление управляющей организацией.

Вопрос № 5:

ООО ЖЭП «Жилсервис» - 90,63 %

Иной вариант (ТСЖ) – 2,80 %

Воздержался – 6,57 %

Принятое решение: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Н. Новгород, ул. Республиканская, д. 43, корп. 5, с 01.01.2015г. – ООО ЖЭП «Жилсервис» (ОГРН 1025203034284, адрес: 603024, г. Нижний Новгород, уд. Дунаева, д. 10).

Вопрос № 6:

За – 84,26 %

Против – 3,97 %

Воздержался – 11,76 %

Принятое решение: Утвердить тариф «содержание и ремонт» в размере 23 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений в собственности с 01.01.2015г. (без учета платы за консьержные услуги).

Вопрос № 7:

За – 94,82 %

Против – 0 %

Воздержался – 5,18 %

Принятое решение: Избрать Совет дома в составе 5 членов совета: Шерстнева Михаила Евгеньевича (кв. 24), Чегодаева Александра Евгеньевича (кв.17), Гребневой Марины Владимировны (кв. 36), Смирновой Светланы Эдуардовны (кв. 65), Шистеровой Екатерины Анатольевны (кв. 75)

Вопрос № 8:

Ежедневно с 08-00 до 20-00 час. – 13,08 %

Ежедневно круглосуточно - 72,64 %

Иной вариант (домофон) – 0,61 %

Против предоставления консьержных услуг – 8,51 %

Воздержался – 5,16 %

Принятое решение: Утвердить порядок предоставления управляющей организацией консьержных услуг: консьержные услуги должны предоставляться круглосуточно.

Вопрос № 9:

С квадратного метра квартиры – 24,92 %

Равная оплата с каждой квартиры – 60,50 %

Воздержался – 8,19 %

Иной вариант (они не нужны) - 1,23 %

Недействительные бюллетени – 5,16 %

Принятое решение: Расчет стоимости консьержного обслуживания должен осуществляться по принципу равной оплаты с каждой квартиры.

Вопрос № 10:

На информационном стенде холла первого этажа дома – 92,91 %

Иной вариант (на форуме) – 1,63 %

Иной вариант (между лифтами) – 1,22 %

Воздержался – 2,39 %

Недействительные бюллетени – 1,84 %

Принятое решение: Выбрать место размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях – на информационном стенде холла первого этажа дома.

Вопрос № 11:

У председателя общего собрания Шерстнева М.Е. (кв. 24) – 93,66 %

Иной вариант – 0 %

Воздержался – 6,34 %

Принятое решение: Выбрать место (адрес) хранения протоколов общих собраний – у председателя общего собрания собственников помещений Шерстнева Михаила Евгеньевича (кв. 24).

Председатель собрания _____ /Шерстнев М.Е./

Секретарь собрания _____ /Чегодаев А.Е./

Члены счетной комиссии _____ /Гребнева М.В./

_____ /Смирнова С.Э./

Член Совета дома _____ /Шистерова Е.А./