Генеральному директору СК "Ойкумена-Нижний Новгород" Мирошникову Р.Е.

Генеральному директору УК«СтройКомплектСоюз Плюс» Смирновой Т.В.

от собственников многоквартирного жилого

дома № \_\_\_\_\_\_\_, корпус № \_\_\_\_\_\_\_

по проспекту Гагарина г. Нижнего Новгорода

Уважаемые Роман Евгеньевич и Татьяна Викторовна!

В 2014 году началась передача квартир дольщикам и заселение вышеуказанного многоквартирного жилого дома.

Первые заморозки прошлой осенью и последующий зимний период времени года показали, что напольная плитка, положенная перед входом в подъезд дома и в самом подъезде очень скользкая и имеет минимальные сцепные свойства с обувью.

В настоящее время, приходится проходить по этой плитке с очень большой осторожностью, с высокой вероятностью поскользнуться, упасть и получить травму.

Согласно подп.б п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., одним из основных требований по содержанию общего имущества является безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических лиц.

Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями)  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORKwE8jE>

Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями)  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORKwE8jE>

Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями)  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORKwE8jE>

Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями)  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORKwE8jE>

Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями)  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORKwE8jE>

Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями)  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORKwE8jE>

Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями)  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORKwE8jE>

Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями)  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORKwE8jE>

Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями)  
  
Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/12148944/#ixzz3ORKwE8jE>

Согласно п.5.1. ГОСТ Р 51617-2000, утвержденного Госстандартом России, жилищно-коммунальные услуги и условия их предоставления должны быть безопасными для жизни, здоровья и имущества потребителей, окружающей природной среды.

Считаем, что положенная перед входом в подъезд и в самом подъезде напольная плитка не соответствует требованиям безопасности, в частности, по травмобезопасности и просим Вас принять срочные и безотлагательные меры по устранению данной проблемы.

В случае не устранения указанной проблемы в возможно короткий срок, будем вынуждены обратиться в различные инстанции с просьбой принять соответствующие меры.

«15» января 2015 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер квартиры** | **Ф.И.О. собственника** | **Роспись** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |