В Министерство строительства

Нижегородской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проживающей по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я являюсь участником долевого строительства жилого дома № 14 (по генплану) жилого комплекса «Белый город», 4 очередь строительства, расположенного по адресу: Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах улиц Ванеева, генерала Штеменко, бульвар 60 лет Октября на основании Договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома № 104131/Е03024-НГК от 14 марта 2014 г. (регистрация в ФРС № 525201/354/2014-896 от 20.06.2014г.). По данному договору денежные средства в положенный срок и в полном объеме мною были внесены.

Застройщик по договору ОАО «Нижегородкапстрой», действующий на основании поручения «СУ-155» и Компания».

Согласно условиям договора срок окончания строительства установлен 14 марта 2015г. На данный момент возведен лишь фундамент дома, строительство заморожено и перешло в стадию долгостроя. В течение всего периода строительства Компания - Застройщик «Нижегородкапстрой» давала обещания продолжить работы в ближайшее время, но эти обещания не выполняются. Основной причиной задержки строительства по ответам Компании – Застройщики является отсутствие денежных средств. В настоящее время все квартиры по данному дому проданы, и денежные средства на строительство дома находятся в распоряжении Застройщика ОАО «Нижегородкапстрой» и «СУ-155» и Компания».

По домам № 10 и № 11, входящим в 4 очередь данного строительства сложилась аналогичная ситуация.

Считаю затягивание сроков окончания строительства умышленным, а также не исключаю возможности преднамеренного банкротства Компании – Застройщика. Также полагаю, что на денежные средства, полученные от продажи квартир жилом комплексе «Белый город» (4 очередь строительства, дома № 10, 11, 14) ведется строительство другого жилого комплекса «Первомайский» на ул. Украинской, так как в нем есть доля государственных заказов, поэтому Застройщик в лице «СУ-155 и Компания» ведет там работы более ускоренными темпами. А нашу строительную площадку никто не контролирует.

В связи с вышеизложенным прошу:

1. Взять под постоянный контроль работу Компании - Застройщика согласно закона ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домом и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» в части работы с дольщиками и привлечении их денежных средств для строительства, проверить целевое использование денежных средств. Мы хотим знать – где наши деньги.

1. Обязать Компанию – Застройщика объяснить задержку сроков строительства.
2. Обязать Компанию - Застройщика предоставить график строительства дома № 14 (по генплану) жилого комплекса «Белый город» по видам работ с указанием дат:

- возведение и монтаж дома поэтажно;

- устройство кровли;

- монтаж наружных инженерных сетей;

- внутренние сантехнические и отделочные работы;

- благоустройство территории;

- срок окончания строительства.

1. Обязать Компанию – Застройщика предоставить Договор страхования № 000016-14/ГОЗ/1 от 24.02.2014г. со страховой организацией ООО «Интерполистраст», который заключен в счет обеспечения обязательств (см. п.11 Договора участия в долевом строительстве).

Копию Договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома № 104131/Е03024-НГК от 14 марта 2014г. прилагаю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

02 февраля 2015г.