Губернатору Нижегородской области

Шенцеву Валерию Павлиновичу

От участников долевого строительства домов 10, 11, 14

жилого комплекса «Белый город»

ОТКРЫТОЕ ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемый Валерий Павлинович, мы являемся участниками долевого строительства жилых домов № 10, 11, 14 (по генплану) жилого комплекса «Белый город», 4 очередь строительства, расположенного по адресу: Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах улиц Ванеева, генерала Штеменко, бульвар 60 лет Октября.

Застройщиком по договорам является ОАО «Нижегородкапстрой», действующий на основании поручения «СУ-155» и Компания».

Согласно условиям договоров срок окончания строительства установлен 14 марта 2015г. На данный момент возведен лишь фундамент дома, строительство заморожено и перешло в стадию долгостроя. В течение всего периода строительства Компания - Застройщик «Нижегородкапстрой» давала обещания продолжить работы в ближайшее время, но эти обещания не выполняются. Основной причиной задержки строительства по ответам Компании – Застройщики является отсутствие денежных средств. В настоящее время все квартиры по данному дому проданы, и денежные средства на строительство дома находятся в распоряжении Застройщика ОАО «Нижегородкапстрой» и «СУ-155» и Компания».

Мы считаем затягивание сроков окончания строительства умышленным, а также не исключаем возможности преднамеренного банкротства Компании – Застройщика. Также полагаем, что денежные средства, полученные от продажи квартир жилом комплексе «Белый город» (4 очередь строительства, дома № 10, 11, 14) использованы не по назначению.

Валерий Павлинович, мы очень надеемся на Вашу помощь. Три дома, долгостроя, столько семей без жилья, с кредитами и долгами.

На сегодняшний день у нас нет никакой информации по дальнейшему разрешению проблем со строительством наших домов. Застройщик ничего конкретного не обещает. Министерство строительства Нижегородской области в основном ссылается на законодательство и предлагает воспользоваться правом расторгнуть договор и получить неустойку. Но всем известно, что это обман, так как Компания Застройщик обременена огромными долговыми обязательствами. Мы хотим получить свои квартиры за свои же деньги и считаем это требование справедливым.

Валерий Павлинович, помогите нам организовать встречу с Застройщиком и его представителями. Помогите получить объяснения о причинах задержки сроков строительства. Помогите обязать Застройщика предоставить план мероприятий для завершения строительства наших домов с указанием конкретных поэтапных сроков. Возможно ли назначить группу ответственных лиц для контроля действий и обязательств Застройщика?

Очень надеемся на Ваше участие и справедливость.

С уважением, участники долевого строительства жилых домов № 10, 11, 14 жилого комплекса «Белый город»: