



Александр  
Исмаилов  
вернул  
**132 000  
рублей**  
своему  
дому.

## Свердловский пенсионер разоблачил в ТСЖ двойную бухгалтерию

А помог ему «калькулятор» проекта «Справедливое ЖКХ»

Благодаря внимательности, упорству и специальному калькулятору перерасчета за отопление, житель Екатеринбурга Александр Исмаилов вернул дому более 130 000 рублей!

Сомнения в честности ТСЖ «Южный», возникли у собственника после того, как ему было отказано в получении финансового отчета по деятельности ТСЖ.

Документы пришлось истребовать через суд.

В первый же день он обнаружил, что ТСЖ обманывает жителей и ведет двойную бухгалтерию. Цифры, выставляемые теплоснабжающей организацией, были значительно ниже тех, что выставлялись в квитанциях собственникам.

В итоге, только за отопление в 2012 году ТСЖ собрало с дома лишние 132 тыс. рублей.

По совету сотрудников приемной «Справедливого ЖКХ» житель-активист проверил свои расчеты на калькуляторе перерасчета платы за отопление. Найти эту чудо-программу можно

Перерасчет за тепло должен производиться один раз в год!

### ДОМОВОЙ СОВЕТ ПРЕДУПРЕЖДАЕТ!

Ситуации, когда обслуживающие организации рассчитываются с поставщиками по счетчику, а с жителей собирают по нормативу, встречаются повсеместно!

Однако, не в каждом доме есть активный пенсионер, который не пожалел времени и сил, чтобы собрать необходимые документы, зайти на сайт нашего движения и подтвердить свою правоту в Госжилинспекции.

Помните! Разница между суммой, собранной с жиль-

цов за отопление и суммой, оплаченной поставщику, должна возвращаться жильцам путем проведения корректировки.

Проведение ежегодной корректировки является обязательной процедурой. Если ваша обслуживающая организация такую корректировку не проводила, вы вправе потребовать проведения корректировки, как минимум, за три прошедших отопительных сезона (3 года – это срок исковой давности).

### ВАЖНО!

Проведение ежегодной корректировки является обязательной процедурой. Если ваша обслуживающая организация такую корректировку не проводила, вы вправе потребовать проведения корректировки за прошлый период (за 3 года – это срок исковой давности)

на сайте проекта в сети интернет, [www.справедливежкх.рф](http://www.справедливежкх.рф) (можно просто набрать в Яндексе «справедливое жкх», и поисковик даст ссылку на сайт).

Цифры, которые выдала программа-калькулятор, полностью подтвердили расчеты пенсионера. С ними Александр Исмаилов обратился в Госжилинспекцию.

Ведомство вынесло предписание, что до 20 января 2015 года ТСЖ должно вернуть всем жителям дома по ул. Серафимы Дерябиной, 43 их деньги.

В среднем, это оказалось по тысяче на квартиру! Не по «две копейки»!

Следующий шаг активного собственника – проверить, сколько денег на капитальный ремонт было собрано с жильцов дома за последние 30 лет, и почему ремонта до сих пор не было.

Мария БИТКОВСКАЯ

## Вернуть себе «зажиленные» миллионы может любой дом!

Управляющие компании и ТСЖ «многомиллиардно» игнорируют свою прямую обязанность проведения ежегодной корректировки платы за отопление!

Девять из десяти управляющих организаций полученную разницу присваивают себе.

Год от года «золотой жилой» для ЖЭКов становится отопительный сезон.

За теплые батареи с нас берут по нормативу — каждый месяц фиксированную сумму. Собирает эти деньги управляющая компания, а вот с поставщиками тепла она рассчитывается по показаниям общедомового счетчика.

Дата	Счетчик	Норматив	Разница	Сумма
06.2013	-13,82	460,35	-474,17	-5392,66
08.2013	45,89	1494,20	-1448,31	-350,25
10.2013	-	367,94	-367,94	-1128,71
12.2013	-9,37	478,31	-487,68	-156,16
01.2014	18,45	-	18,45	300,75
03.2014	10,64	-	10,64	421,48
05.2014	29,09	-	29,09	18,45
07.2014	69,08	-193,46	-124,38	10,64
09.2014	0,00	0,00	0,00	72,01
11.2014	0,00	0,00	0,00	5678,92
13.2014	0,00	0,00	0,00	0,00
15.2014	0,00	0,00	0,00	0,00
17.2014	0,00	0,00	0,00	0,00
19.2014	0,00	0,00	0,00	0,00
21.2014	0,00	0,00	0,00	0,00
23.2014	0,00	0,00	0,00	0,00
25.2014	0,00	0,00	0,00	0,00
27.2014	0,00	0,00	0,00	0,00
29.2014	0,00	0,00	0,00	0,00
31.2014	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого				0,00

Уважаемые Абоненты! С 01.01.2015 года вводится новая тарифная сетка. При обращении в районную информацию по лицевым счетам только при предъявлении п...

Вот так выглядит платежка после корректировки за отопление.

В девяти случаях из десяти эта сумма значительно меньше собранной с жильцов. По закону, управляющие компании обязаны ежегодно производить корректировку платы за отопление и возвращать разницу жителям.

Колоссальные деньги! На дом иногда набегает от 300 до 700 тысяч рублей за сезон!

Это тысяча, две, три на каждую квартиру.

Однако, как только отопление отключают, управляющие компании «забывают» о своей обязанности и не делают перерасчет.

Задолженность перед населением копится год, два, три — а потом истекают сроки подачи исков.

Это чистой воды финансовый обман! Точно так же, как если бы вас в течение трех лет обсчитывали в магазине, недодавая сдачу.

Самое страшное, что управляющие компании знают, что большинство жителей даже не догадывается о ежегодной корректировке за отопление. И потому не предъявляют ЖЭКу законных претензий.

За несколько лет деятельности ЖКХ-проекта «Справедливой России» на «теплом деле» уже попались десятки управляющих компаний, которые задолжали людям сотни миллионов рублей.

Звоните по телефону «горячей линии» Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия» по номеру

**8-800-755-55-77**

Обращайтесь в Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия» в вашем городе. Специалисты помогут вам составить претензию на перерасчет и вернуть вашему дому миллионы рублей!