

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«Волго-Окская инвестиционная компания»

115 201, 1-й Варшавский проезд, д.  
2, строение 6, п. 2

ОКПО 83184598 ОГРН 1077761769095  
ИНН/КПП 7723633093/772401001

Исх. № 20150304-003  
от 04 марта 2015 г.

Кому: Совету многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
г. Нижний Новгород,  
ул. Республиканская, д. 43, корп. 5



Ответ на письмо от 27.02.2015

Уважаемый Совет многоквартирного дома, ЗАО «Волго-Окская инвестиционная компания» как застройщик многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43, корп. 5, надлежащим образом выполнило взятые на себя обязательства по его строительству. Соответствие жилого дома требованиям технических регламентов и проектной документации подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 29 марта 2013 г. № RU52303000-17, выданное Главой Администрации города Нижнего Новгорода О.А. Кондрашовым.

После передачи помещений по передаточным актам застройщик ЗАО «Волго-Окская инвестиционная компания» не осуществляет управление многоквартирным домом, а также содержание общего имущества, тогда как в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации такая обязанность возложена на собственников помещений в многоквартирном доме.

К ответу от 06 февраля 2015 г. на Вашу коллективную претензию от 22 января 2015 г. приложена копия письма ООО «Фирма «СС Проект» (генеральный проектировщик), в котором указан перечень мероприятий по устранению недостатков в работе естественной системы вентиляции.

Учитывая, что собственниками помещений выбран один из способов управления многоквартирным домом, а именно: управление управляющей организацией, полагаю, что мероприятия, рекомендованные генеральным проектировщиком должны проводиться такой управляющей организацией.

При необходимости присутствия застройщика ЗАО «Волго-Окская инвестиционная компания» при обследовании вентканалов в Вашем многоквартирном доме, последний обязуется обеспечить участие своих представителей в назначенное время.

Одновременно сообщая, что управляющая компания ООО ЖЭП «Жилсервис» проинформирована о наличии Вашей претензии.

Приложение: копия письма в ООО ЖЭП «Жилсервис» от 02 марта 2015 г. № 20150302-002 на 1 л.

Генеральный директор



И.В. Панфилов