

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Строительство третьей очереди строительства многоквартирных блокированных двухэтажных жилых домов (30 квартал) второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 1850199 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:562 с объектами инженерной инфраструктуры (10-ти квартирный блокированный жилой дом—2 шт, 2-х этажные, общая площадь здания—699,1 кв.м, общая площадь квартир—459,0 кв.м; 8-и квартирный блокированный жилой дом—5 шт, 2-х этажные, общая площадь здания – 559,28 кв.м, общая площадь квартир—367,2 кв.м; 8-и квартирный блокированный жилой дом—2 шт, 2-х этажные, общая площадь здания—628,88 кв.м, общая площадь квартир—419,2 кв.м; 6-и квартирный блокированный жилой дом—1 шт, 2-х этажный, общая площадь здания—419,46 кв.м, общая площадь квартир—275,4 кв.м)

пос. Новинки Богородского района Нижегородской области

22 апреля 2015 года

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ЭкоГрад» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

### Информация о застройщике:

- Внести изменения в п. 3.1 Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:  
**«3.1 Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления:**

Физическое лицо: Гражданка РФ Сурова Елена Геннадьевна обладает 50% голосов в органе управления застройщика ООО «ЭкоГрад»

Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «ЭкОйл-Н» обладает 50% голосов в органе управления застройщика ООО «ЭкоГрад»

- Внести в Проектную декларацию Раздел 6 в следующей редакции:  
**«Раздел 6**

**6.1. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.**

Жилой дом по адресу: Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Нахимова, д. 6; срок ввода в эксплуатацию по проекту – IV квартал 2014 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 24.11.2014.

Жилой дом по адресу: Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Магистральная, д. 9; срок ввода в эксплуатацию по проекту – IV квартал 2014 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 24.11.2014.

Жилой дом по адресу: Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Нижегородская, д. 1; срок ввода в эксплуатацию по проекту – IV квартал 2014 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 24.11.2014.

Жилой дом по адресу: Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Нижегородская, д. 3; срок ввода в эксплуатацию по проекту – IV квартал 2014 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 24.11.2014.















- Жилой дом по адресу: Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Гагарина, д. 14/1; срок ввода в эксплуатацию по проекту – IV квартал 2015 г.
- Жилой дом по адресу: Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Гагарина, д. 16/1; срок ввода в эксплуатацию по проекту – IV квартал 2015 г.
- Жилой дом по адресу: Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Гагарина, д. 16/2; срок ввода в эксплуатацию по проекту – IV квартал 2015 г.
- Жилой дом по адресу: Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Гагарина, д. 16; срок ввода в эксплуатацию по проекту – IV квартал 2015 г.
- Жилой дом по адресу: Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Гагарина, д. 18; срок ввода в эксплуатацию по проекту – IV квартал 2015 г.
- Жилой дом по адресу: Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Школьная, д. 1; срок ввода в эксплуатацию по проекту – IV квартал 2015 г.
- Жилой дом по адресу: Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, Высоковский проезд, д. 1; срок ввода в эксплуатацию по проекту – IV квартал 2015 г.
- Жилой дом по адресу: Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, Высоковский проезд, д. 3; срок ввода в эксплуатацию по проекту – IV квартал 2015 г.
- Жилой дом по адресу: Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Новая, д. 4; срок ввода в эксплуатацию по проекту – IV квартал 2015 г.
- Жилой дом по адресу: Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Новая, д. 2; срок ввода в эксплуатацию по проекту – IV квартал 2015 г.»

**Информация о проекте строительства:**

- Внести изменения в п. 2.1 Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:  
**«2.1. Разрешение на строительство.**  
Разрешение на строительство № ru52504000-109 выдано 15.04.2014 Администрацией Богородского муниципального района Нижегородской области.  
Срок действия разрешения на строительство – до 15.10.2015»
- Исключить из Проектной декларации Раздел 4, в том числе п. 4.1.
- Внести изменения в п. 6.1 Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:  
**«6.1. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

Здание жилого дома в плане имеет прямоугольную форму, состоит из трех, четырех либо пяти секций высотой 2 этажа. Высота каждого этажа – 3 м. В каждой секции расположены две квартиры. Все квартиры двухэтажные с отдельным входом со стороны главного фасада здания. Со стороны дворового фасада все квартиры имеют деревянную веранду.

Наружные стены – из газобетонных блоков толщиной 300 мм, стены тамбура – из силикатного кирпича толщиной 250 мм с наружным утеплением пенополистиролом. Вокруг оконных и дверных проемов выполнены противопожарные рассечки из минераловатных плит.

Внутренние несущие стены выполнены из газосиликатных блоков.  
Перекрытия – деревянные балочные;  
Перегородки – гипсокартонные толщиной 100 мм;  
Лестницы – деревянные;  
Фундамент – монолитная плита;

Отделка жилых комнат, коридоров, холлов:  
- потолки - окрашены;  
- стены - оклеены обоями;  
- покрытия полов - линолеум;



- плинтусы – пластиковые либо деревянные.

Отделка ванных комнат, санузлов:

- потолки - окрашены;
- стены - облицованы керамической плиткой;
- покрытия полов - керамическая плитка;
- плинтусы - керамическая плитка;

Отделка кухонь:

- потолки - окрашены;
- стены - окрашены, предусмотрен фартук из керамической плитки у мойки;
- покрытия полов – линолеум;
- плинтусы – пластиковые либо деревянные.

Окна – из ПВХ профиля индивидуального изготовления с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Подоконные плиты – пластиковые, двери входные (в квартиры) – металлические, двери внутренние – глухие деревянные или остекленные. Квартиры имеют установленные сантехнические приборы – унитазы, умывальники, кухонные мойки, ванны. Квартиры оборудованы газовыми плитами.

Отделка фасада – декоративная штукатурка с последующей покраской.

Крыша – металлическая двухскатная утепленная.

Проектом предусматривается осуществлять электроснабжение от поселковой электросети, согласно техническим условиям.

Водоснабжение – ГВС местное, поквартирное от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла; ХВС централизованное;

Канализация – в центральный коллектор согласно техническим условиям;

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением через окна и двери. Вентиляция помещений санузлов, кухни осуществляется через вентканалы;

Система отопления поквартирная автономная от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания».

- Внести изменения в п.8.2 Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:  
**«8.2. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.**

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию – Администрация Богородского муниципального района Нижегородской области»

- Внести изменения в п.11.1 Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

**«11.1. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам.**

Исполнение обязательств Застройщика по договорам обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, что предусматривает:

- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ и (или) договором;
- уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве согласно Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Сведения о страховщике: ООО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ПРИОРИТЕТНОЕ СТРАХОВАНИЕ» (ИНН 7744000180) соответствует требованиям статьи 15.2 пункта 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ»

Изменения к Проектной декларации размещены в сети «Интернет» 22 апреля 2015 г. на сайте: [www.oberegdom.ru](http://www.oberegdom.ru), оригинал хранится по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12

Генеральный директор ООО «ЭкоГрад»



И.П. Судяров