



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
о введении процедуры наблюдения
Дело № А43-8627/2011

г. Нижний Новгород

31 июля 2015 года

Резолютивная часть объявлена 28 июля 2015 года

Полный текст изготовлен 31 июля 2015 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе: судьи Степановой Светланы Николаевны (шифр 26-18-5),

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Архиповым В.С.,
рассмотрел в открытом судебном заседании заявление Министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области (г.Н.Новгород, ул.М.Ямская, 78) к ОАО «Нижегородкапстрой» (ИНН 5260159835, ОГРН 1055238182317, адрес: г. Н. Новгород, пл. Максима Горького, д. 4, корп. 2.) **о признании несостоятельным (банкротом),**

при участии в заседании представителей:

от заявителя - Файзуллина Э.Х. (доверенность от 29.12.2014);

от должника - Мальцева А.В. (доверенность от 02.02.2015);

Установил:

В Арбитражный суд Нижегородской области 13.01.2015г. поступило заявление Министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области (г.Н.Новгород, ул.М.Ямская, 78) к ОАО «Нижегородкапстрой» (ИНН 5260159835, ОГРН 1055238182317, адрес: г. Н. Новгород, пл. Максима Горького, д. 4, корп. 2.) о признании несостоятельным (банкротом).

Заявление основано на положениях ст.ст. 3,4,6,7,39-41 Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее- Закон о банкротстве) и мотивировано наличием у Должника неисполненных обязательств перед Заявителем на сумму, превышающую 300 000руб. и непогашенную более 3-х месяцев.

На момент обращения Министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области в арбитражный суд с настоящим заявлением, сумма неисполненных обязательств ОАО «Нижегородкапстрой» составляла 441 542 024 рубю72коп., из которых: 420 739 121руб.11коп - сумма основного долга, 20 511 957руб. 16коп. - пени; 290 946руб.45коп. - проценты.

Впоследствии, Заявитель, в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса РФ, уточнил размер задолженности: 435 853 386 руб. 58коп., из которых: 415 631 584руб. 70коп. (основной долг); 20 221 801 руб.88коп. (пени).

Задолженность ОАО "Нижегородкапстрой" перед кредитором подтверждается следующим.

В связи с неисполнением ОАО «Нижегородкапстрой» обязанности по своевременной оплате арендных платежей по договору аренды земельного участка №18-159к от 22.01.2007 решением Арбитражного суда Нижегородской области от 26.08.2009

по делу №А43-11130/2009 21-304 в пользу министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области взыскана задолженность по арендной плате в размере 1 271 643 руб. 38 коп., в том числе 1 230 880 руб. 46 коп. основного долга за период с 01.11.2008 по 30.04.2009 и 40 762 руб. 92 коп. пени за период с 21.11.2008 по 24.04.2009.

Должником часть долга по решению Арбитражного суда Нижегородской области от 26.08.2009 по делу №А43-11130/2009 21-304 погашена. В настоящий момент имеется задолженность по вышеуказанному судебному решению в размере 1 174 788 руб. 40 коп., в том числе 1 134 025 руб. 48 коп. долга, 40 762 руб. 92 коп. пени.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 18.01.2010 по делу №А43-43216/2009 21-959 с ОАО «Нижегородкапстрой» в пользу министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области ввиду возникновения новой задолженности по вышеуказанному договору аренды земельного участка дополнительно взыскана задолженность по арендной плате за период с 23.04.2009 по 09.10.2009 в размере 1 091 625 руб. 18 коп., в том числе 1 057 787 руб. 90 коп. долга за период с 01.03.2009 по 30.09.2009 и 33 837 руб. 28 коп. пени за период с 23.04.2009 по 09.10.2009.

Должником часть долга по решению Арбитражного суда Нижегородской области от 18.01.2010 по делу №А43-43216/2009 21-959 погашена. В настоящий момент имеется задолженность по вышеуказанному судебному решению в размере 285 481 руб. 34 коп., в том числе 251 644 руб. 06 коп. долга, 33 837 руб. 28 коп. пени.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 16.06.2011 по делу №А43-5078/2011 13-100 с ОАО «Нижегородкапстрой» в пользу министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области ввиду возникновения новой задолженности по вышеуказанному договору аренды земельного участка дополнительно взыскана задолженность по арендной плате в размере 4 302 520 руб. 86 коп., в том числе 4 032 340 руб. 32 коп. долга за период с 01.10.2009 по 28.02.2011, 270 180 руб. 54 коп. пени за период с 29.11.2009 по 11.03.2011.

Должником часть долга по решению Арбитражного суда Нижегородской области от 16.06.2011 по делу №А43-5078/2011 13-100 погашена. В настоящий момент имеется задолженность по вышеуказанному судебному решению в размере 4 206 870 руб. 61 коп., в том числе 3 936 690 руб. 07 коп. долга, 270 180 руб. 54 коп. пени.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 19.10.2011 по делу №А43-20610/2011 2-380 с ОАО «Нижегородкапстрой» в пользу министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области ввиду возникновения новой задолженности по вышеуказанному договору аренды земельного участка дополнительно взыскана задолженность по арендной плате в размере 1 096 949 руб. 62 коп., в том числе 1 071 536 руб. 81 коп. долга за период с 01.03.2011 по 31.07.2011 и 25 412 руб. 81 коп. пени, за период с 21.03.2011 по 09.08.2011.

Оплата задолженности по данному судебному акту не производилась.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 26.08.2013 по делу №А43-9861/2013 41-220 с ОАО «Нижегородкапстрой» в пользу министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области ввиду возникновения новой задолженности по вышеуказанному договору аренды земельного участка дополнительно взыскана задолженность по арендной плате в размере 2 236 724 руб. 24 коп., в том числе 2 113 950 руб. 03 коп. долга за период с 01.05.2012 по 31.03.2013 и 122 774 руб. 22 коп. пени, за период с 05.05.2012 по 26.03.2013.

Должником часть долга по решению Арбитражного суда Нижегородской области от 26.08.2013 по делу №А43-9861/2013 41-220 погашена. В настоящий момент имеется задолженность по вышеуказанному судебному решению в размере 2 084 139 руб. 75 коп., в том числе 1 961 365 руб. 53 коп. долга, 122 774 руб. 22 коп. пени.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 30.07.2014 по делу №А43-9728/2014 41-239 с ОАО «Нижегородкапстрой» в пользу министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области ввиду возникновения новой задолженности по вышеуказанному договору аренды земельного участка дополнительно взыскана задолженность по арендной плате в размере 4 135 389 руб. 48 коп., в том числе 3 950 555 руб. 37 коп. долга за период с 01.04.2013 по 30.04.2014 и 184 834 руб. 11 коп. пени, за период с 23.04.2013 по 07.04.2014.

Оплата задолженности по данному судебному акту не производилась.

Таким образом, взысканная 6 решениями арбитражного суда задолженность ОАО «Нижегородкапстрой» перед Мингосимуществом по договору аренды земельного участка №18-159к от 22.01.2007 составляет 12 983 619 руб. 20 коп., в том числе 12 305 817 руб. 32 коп. долг и 677 801 руб. 88 коп. пени.

В связи с неисполнением ОАО «Нижегородкапстрой» обязанности по внесению платежа за право на заключение договора аренды земельного участка №18-159 от 22.01.2007 в соответствии с Протоколом №2 от 25.12.2006 о результатах аукциона и Соглашением от 25.12.2006 о порядке внесения итоговой цены на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, расположенного в квартале улиц Ванеева-Генерала Штеменко-бульвара 60 лет Октября в Советском районе г.Н.Новгорода для его комплексного освоения в целях жилищного строительства решением Арбитражного суда Нижегородской области от 30.08.2012 по делу №А43-15341/2012 2-373 в пользу министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области взыскано 320 797 300 руб. 00 коп., в том числе 310 000 000 руб. 00 коп. долга и 10 797 300 руб. 00 коп. пени за период с 26.12.2011 по 03.05.2012.

Оплата данной задолженности должником не осуществлялась.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 23.09.2009 по делу №А43-14739/2009 2-377 утверждено мировое соглашение, согласно которого ОАО «Нижегородкапстрой» обязано в срок до 20.12.2010 оплатить задолженность по договору аренды земельного участка от 26.02.2008 № 26-3 в размере 126 746 700 руб. 00 коп., в том числе основной долг 118 000 000 руб. 00 коп. за период с 01.04.2008 по 31.12.2008 и пени 8 746 700 руб. 00 коп. за период с 21.06.2008 по 27.04.2009.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 26.05.2011 по делу №А43-14739/2009 2-377 ОАО «Нижегородкапстрой» была предоставлена отсрочка исполнения определения Арбитражного суда Нижегородской области от 23.09.2009 по делу №А43-14739/2009 2-377 на срок до декабря 2011 года.

Должником часть задолженности по мировому соглашению оплачена, поэтому долг составляет 102 072 467 руб. 41 коп., в том числе основной долг 93 325 767 руб. 41 коп. и пени 8 746 700 руб. 00 коп.

Таким образом, общая задолженность ОАО «Нижегородкапстрой» перед Мингосимуществом составляет 435 853 386 руб. 58 коп., в том числе основной долг 415 631 584 руб. 70 коп. и 20 221 801 руб. 88 коп. пени.

В судебном заседании представитель Мингосимущества по Нижегородской области заявленные требования поддержала в полном объеме. В материалы дела заявителем представлено гарантийное письмо о намерении финансирования процедуры банкротства ОАО "Нижегородкапстрой" в случае отсутствия у должника имущества, достаточного для данных целей.

Представитель ОАО "Нижегородкапстрой" в судебном заседании подтвердила наличие указанной задолженности перед Кредитором, указав, что ОАО "Нижегородкапстрой" испытывает финансовые трудности и в ближайшее время не имеет возможности погасить образовавшуюся задолженность. Размер задолженности не оспаривается Должником.

В порядке, предусмотренном статьей 163 Арбитражного процессуального кодекса РФ, в судебном заседании объявлялся перерыв до 28.07.2015, после чего рассмотрение дела продолжено.

Заслушав доводы лиц, участвующих при рассмотрении дела, изучив и оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с положениями пункта 2 статьи 3 Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве), юридическое лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

В силу положений статьи 4 Закона о банкротстве, состав и размер денежных обязательств и обязательных платежей определяются на дату подачи в арбитражный суд заявления о признании должника банкротом, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом

Для определения наличия признаков банкротства должника учитываются:

размер денежных обязательств, в том числе размер задолженности за переданные товары, выполненные работы и оказанные услуги, суммы займа с учетом процентов, подлежащих уплате должником, размер задолженности, возникшей вследствие неосновательного обогащения, и размер задолженности, возникшей вследствие причинения вреда имуществу кредиторов, за исключением обязательств перед гражданами, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, обязательств по выплате компенсации сверх возмещения вреда, выходных пособий и оплате труда лиц, работающих по трудовому договору, обязательств по выплате вознаграждения авторам результатов интеллектуальной деятельности, а также обязательств перед учредителями (участниками) должника, вытекающих из такого участия. Подлежащие применению за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства неустойки (штрафы, пени), проценты за просрочку платежа, убытки в виде упущенной выгоды, подлежащие возмещению за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, а также иные имущественные и (или) финансовые санкции, в том числе за неисполнение обязанности по уплате обязательных платежей, не учитываются при определении наличия признаков банкротства должника

Как следует из материалов дела и установлено судом, Открытое акционерное общество "Нижегородкапстрой" зарегистрировано в качестве юридического лица 14.11.2005г. ИФНС по Советскому району г.Н.Новгорода за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1055238182317. Основным видом деятельности Общества является подготовка строительного участка.

Материалы дела свидетельствуют, что ОАО "Нижегородкапстрой" имеет задолженность по неисполненным обязательствам перед Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, размер которой превышает 300 000руб. , непогашенной более 3-х месяцев.

Представитель должника возражений относительно заявленных требований не представила, указав, что задолженность перед заявителем не погашена в связи с тяжелым финансовым положением Общества.

В силу статей 42 и 48 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ арбитражный суд принимает заявление о признании должника банкротом, поданное с соблюдением требований, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и названным законом, и назначает судебное заседание по рассмотрению вопроса обоснованности требований заявителя к должнику. Если требование заявителя соответствует условиям, установленным пунктом 2 статьи 33 закона о банкротстве (требования к предприятию-должнику в совокупности

составляют не менее чем триста тысяч рублей и указанные требования не исполнены в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены), обосновано и не удовлетворено должником, суд выносит определение о введении наблюдения.

Согласно пунктов 1, 2 статьи 7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании должника банкротом обладают должник, конкурсный кредитор, уполномоченные органы.

Судом установлено, что должник имеет задолженность, подлежащую взысканию, на сумму, более чем 300 000 рублей. На момент рассмотрения дела данная задолженность не погашена.

Представленные в материалы дела документы свидетельствуют об обоснованности заявления Мингосимущества Нижегородской области.

Кроме того, судом установлено следующее. Согласно представленного в материалы дела отзыва Министерства строительства Нижегородской области, в настоящее время ОАО "Нижегородкапстрой" является застройщиком жилых домов №4А, №4Б, №5А, №10, №11 и №14 по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах улиц Ванеева, Генерала Штеменко, бульвар 60 лет Октября применительно к понятию "Застройщик" согласно статье 2 Федерального Закона №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее- Закон №214-ФЗ).

В силу положений статьи 20.1 Закона о банкротстве, лицо, привлекающее денежные средства и (или) имущество участников строительства (далее - застройщик), - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, в том числе жилищно-строительный кооператив, или индивидуальный предприниматель, к которым имеются требования о передаче жилых помещений или денежные требования;

Сведения о том, что должник является застройщиком, подлежат указанию должником либо, если об этом известно конкурсному кредитору или уполномоченному органу, также ими в заявлении о признании должника банкротом.

В этом случае арбитражный суд указывает на применение при банкротстве должника правил параграфа 7 главы IX Закона о банкротстве в определении о принятии заявления о признании должника банкротом. Сведения о принятии заявления о признании должника банкротом подлежат опубликованию в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона.

Если сведения о том, что должник является застройщиком, становятся известны арбитражному суду после возбуждения дела о банкротстве, арбитражный суд выносит по ходатайству лица, участвующего в деле о банкротстве, или по собственной инициативе определение о применении при банкротстве должника правил настоящего параграфа. Сведения, содержащиеся в указанном определении, подлежат опубликованию в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона. Указанное определение может быть обжаловано.

В судебном заседании представитель ОАО "Нижегородкапстрой" подтвердила факт наличия требований к Должнику о передаче жилых помещений

В связи с чем, при банкротстве ОАО "Нижегородкапстрой" подлежат применению правила параграфа 7 главы IX Закона о банкротстве. Некоммерческое партнерство "СОАУ "Континент" по запросу суда представило кандидатуру для утверждения на должность временного управляющего должника: **Лохнин Максим Евгеньевич**.

Учитывая, что статья 45 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ) не предусматривает возможности отвода кандидатуры арбитражного управляющего, суд утверждает временным управляющим ОАО "Нижегородкапстрой" Лохнина Максима

Евгеньевича, поскольку данный кандидат соответствует требованиям статьи 20 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Пункт 3 статьи 20.6 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ) устанавливает фиксированный размер вознаграждения временного управляющего - 30 000 рублей.

С учетом изложенного, суд устанавливает вознаграждение временному управляющему в размере, равном 30 000 рублей и суммы процентов, установленных в пункте 10 статьей 20.6 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за счет имущества должника.

Руководствуясь статьями 20, 20.6, 48, 49, 62-68, 71, 201.1-201.4 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184,185 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Признать заявление Министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области (г.Н.Новгород, ул.М.Ямская, 78) обоснованным.

2. Ввести в отношении Открытого акционерного общества «Нижегородкапстрой» (ИНН 5260159835, ОГРН 1055238182317, адрес: г. Н. Новгород, пл. Максима Горького, д. 4, корп. 2,) процедуру наблюдения по правилам параграфа 7 Главы IX Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - Банкротство застройщиков .

3. Утвердить временным управляющим ОАО "Нижегородкапстрой" **Лохнина Максима Евгеньевича**, члена Некоммерческого партнерства "СОАУ "Континент" (ИНН525600512824, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих ФРС РФ №7897 от 27.09.2006; адрес для корреспонденции:603109, г.Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.25, кв.3).

4. Установить вознаграждение временному управляющему в размере 30000руб. ежемесячно за счет средств должника.

5. Включить в реестр требований кредиторов ОАО "Нижегородкапстрой" требования Министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области в размере 435 853 386,58руб.

Установить следующую очередность погашения требований кредитора:

- 415 631 584,70руб. (основной долг) – требования кредиторов третьей очереди;
- 20 221 801,88 руб. (пени) – требования кредиторов третьей очереди, учитываемые отдельно в реестре требований кредиторов и подлежащие погашению после погашения суммы основного долга и причитающихся процентов.

6. Временному управляющему:

- в соответствии с требованиями статей 28, 68 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение *пяти дней с даты получения* настоящего определения направить для опубликования сообщение о введении наблюдения по правилам параграфа 7 Главы IX Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - Банкротство застройщиков;

- представить в арбитражный суд доказательства публикации сообщения о введении наблюдения в отношении ОАО "Нижегородкапстрой" в течение *десяти дней со дня опубликования*.

7. С даты введения наблюдения в отношении застройщика должник может заключать исключительно с согласия временного управляющего, выраженного в письменной форме, договоры, предусматривающие передачу жилых помещений, и соглашения об изменении или о расторжении таких договоров, а также совершать иные сделки с недвижимым имуществом, в том числе с земельными участками.

8. Временный управляющий в пятидневный срок с даты своего утверждения уведомляет всех известных ему участников строительства о введении наблюдения и о возможности предъявления участниками строительства требований о передаче жилых помещений и (или) денежных требований, а также о возможности одностороннего отказа

участника строительства от исполнения договора, предусматривающего передачу жилого помещения.

9. Расходы арбитражного управляющего на уведомление кредиторов о предъявлении требований о передаче жилых помещений и (или) денежных требований осуществляются им за счет должника.

10. Руководитель должника обязан:

- не позднее пятнадцати дней с даты утверждения временного управляющего предоставить временному управляющему и направить в арбитражный суд перечень имущества должника, в том числе имущественных прав, а также бухгалтерские и иные документы, отражающие экономическую деятельность должника за три года до введения наблюдения. Ежемесячно руководитель должника обязан информировать временного управляющего об изменениях в составе имущества должника;

- в течение десяти дней с даты вынесения настоящего определения уведомить о вынесении арбитражным судом определения о введении наблюдения работников должника, учредителей (участников) должника, собственника имущества должника - унитарного предприятия;

- в течение десяти дней с даты вынесения определения о введении наблюдения обратиться к учредителям (участникам) должника с предложением провести общее собрание учредителей (участников), к собственнику имущества должника - унитарного предприятия для рассмотрения вопросов об обращении к первому собранию кредиторов должника с предложением о введении в отношении должника финансового оздоровления, проведении дополнительной эмиссии акций и иных предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» вопросов.

11. Назначить судебное заседание по рассмотрению вопроса о применении к ОАО «Нижегородкапстрой» последующей процедуры банкротства на **«24» декабря 2015 года в 13 часов 30 минут**, в помещении Арбитражного суда Нижегородской области, кабинет 238.

12. Временному управляющему в срок *до 19 декабря 2015 года* представить в суд: отчет, сведения о финансовом состоянии должника и предложения о возможности или невозможности восстановления платежеспособности должника, обоснование целесообразности введения последующей процедуры банкротства, протокол первого собрания кредиторов с приложением документов, определенных в пункте 7 статьи 12 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», известить кредиторов о месте и времени судебного заседания (доказательства извещения представить в суд).

13. Временному управляющему направить протокол первого собрания кредиторов в саморегулируемую организацию арбитражных управляющих, избранную собранием для представления кандидатуры арбитражного управляющего. В случае избрания собранием кредиторов кандидатуры арбитражного управляющего протокол первого собрания кредиторов направить в саморегулируемую организацию арбитражных управляющих, членом которой является выбранный арбитражный управляющий.

14. На первом собрании кредиторов ОАО "Нижегородкапстрой" избрать представителя собрания кредиторов для участия в судебном заседании 24 декабря 2015 года.

15. С даты введения наблюдения в отношении застройщика, в ходе проведения наблюдения и всех последующих процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика, исполнение исполнительных документов по требованиям участников строительства, предусмотренным пунктом 1 настоящей статьи, приостанавливается. С даты открытия конкурсного производства исполнение указанных исполнительных документов прекращается.

Приостановить исполнение исполнительных документов по имущественным взысканиям, в том числе, снять аресты на имущество должника и иные ограничения в

части распоряжения имуществом должника, наложенные в ходе исполнительного производства, за исключением исполнительных документов, выданных на основании вступивших в законную силу до даты введения наблюдения судебных актов о взыскании задолженности по заработной плате, выплате вознаграждения по авторским договорам, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и о возмещении морального вреда.

16. Вызвать в заседание 24.12.2015г: должника, временного управляющего, представителя собрания кредиторов.

17. Определение о введении наблюдения в отношении застройщика направляется арбитражным судом в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения земельных участков застройщика.

18. Определение может быть обжаловано в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации. Обжалование указанного определения не приостанавливает его исполнения.

Судья

Степанова С.Н.