**ОТКРЫТОЕ ОБРАЩЕНИЕ К ПРАВИТЕЛЬСТВУ РФ и Нижегородской области.**

**МЫ ОБРАЩАЕМСЯ ЗА ПОМОЩЬЮ!!!**

Мы являемся участниками долевого строительства жилых домов № 4А, 4Б, 10, 11, 14 **ЖК «Белый город»**, расположенного по адресу: Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах улиц Ванеева, генерала Штеменко, бульвар 60 лет Октября на основании Договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоры заключены в соответствии с Законом 214-ФЗ и прошли регистрацию в ФРС.

Застройщик по договорам **ОАО «Нижегородкапстрой»**, от имени которого и на основании договора поручения действует **«СУ-155» и Компания»**.

Согласно условиям договоров сроки окончания строительства установлены:

- дом 4А 1 квартал 2014 года;

- дом 4Б 4 квартал 2013 года;

- дом 10 31 декабря 2015 года;

- дом 11 31 декабря 2015 года;

- дом 14 14 марта 2015 года;

На данный момент дома 4А и 4Б почти достроены и возможно есть надежда на их сдачу. По домам 10, 11, 14 возведены лишь фундаменты, строительство заморожено и перешло в стадию **ДОЛГОСТРОЯ** уже с весны 2014 года. В течение всего периода строительства Компания - Застройщик «Нижегородкапстрой» давала обещания продолжить работы в ближайшее время, но работы так и не возобновляются. Основной причиной задержки строительства по ответам Компании – Застройщики является отсутствие денежных средств. В настоящее время **все квартиры по данным домам проданы**, и денежные средства на строительство этих домов находятся в распоряжении Застройщика ОАО «Нижегородкапстрой» и «СУ-155» и Компания».

В феврале – марте 2015 года, после неоднократного обращения к Губернатору Нижегородской области Шанцеву В.П., на совещании от 12.02.2015 года были обозначены сроки завершения строительных работ:

- дома 4А и 4Б завершение строительства до 30.06.2015г.

- дома 10,11,14 завершение строительства в декабре 2015г.

При этом Заместитель генерального директора АО «СУ-155» С.В. Криль гарантировал соблюдения этих сроков (копию протокола совещания и копию гарантийного письма прилагаем).

Также согласно справки-доклада от 20.03.2015г. на совещании с участием наших дольщиков, были продекларированы те же сроки:

- дома 4А и 4Б сроки сдачи и ввод в июне 2015г.

- дома 10,11,14 завершение строительства в декабре 2015г.

По домам 10,11,14 было обозначено, что должны приступить к монтажу цокольных этажей, начало монтажа типовых этажей с 5 апреля 2015г. Ежемесячный темп монтажа – 9 блок/секций. (копию справки-доклада прилагаем).

17 июня 2015 года на выездном заседании Рабочей группы Президиума Генерального совета Партии «Единая Россия» по защите прав дольщиков с участием А.Е. Хинштейна и М.Д. Балакина были обозначены новые сроки завершения строительства наших домов – **2016 год**. (копию протокола прилагаем). Сейчас мы понимаем, что эти сроки исполнить невозможно в силу низкой степени готовности наших домов, а так же в связи с приостановлением деятельности **Кстовского ЖБК**, так как **финансирования нет.**

**НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ СТРОИТЕЛЬСТВО НЕ ВЕДЕТСЯ!**

**НИ ОДНО ОБЕЩАНИЕ НЕ ВЫПОЛНЕНО!**

**В данный момент в отношении застройщика ОАО «Нижегородкапстрой» введена процедура наблюдения по правилам параграфа 7 главы 9 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности** (**БАНКРОТСТВЕ**)».

Согласно Определения Арбитражного суда Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области заявило о неисполненных обязательствах в сумме **435 853 386 руб.**

 На 23 сентября назначено заседание Арбитражного суда о включении в реестр требований кредиторов ИФНС по Советскому району г.Нижнего Новгорода с суммой **65 723 800** **руб.**

На 01 октября 2015 года назначено заседание о включении суммы **359 128 976 руб.** в реестр требований кредиторов ОАО «Сбербанк России»

12 октября будет рассматриваться заявление УК «Печерская гряда» о включении требований кредиторов на сумму **7 002 200 руб.**

На сегодняшний день, мы вступаем в реестр требований кредиторов о передачи жилых помещений. Исполнение обязательств по нашим договорам должно быть гарантировано заключенными Договорами страхования между ОАО «Нижегородкапстрой» и СК **«ИНТЕРПОЛИСТРАСТ**». Прибанкротстве застройщика мы имеем право на страховое возмещение согласно Закона №214-ФЗ. Таким образом, если нам откажут в выплате страховых сумм, (а все к этому и идет), все дольщики попадают в реестр **«ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ»** в случае невыполнения обязательств застройщика до банкротства.

**ЧТО ЖЕ БУДЕТ С НАМИ?**

**Сейчас мы – дольщики, а кто мы будем через полгода? НИКТО!!!**

**Ведь мы верили и надеялись, что сможем получить свои квартиры.**

**Мы отдали свои деньги в надежде на скорое новоселье.**

**ПОМОГИТЕ ДОСТРОИТЬ НАШИ ДОМА!!!**

**Мы просим участия и понимания. Многие из нас для приобретения квартир оформили ипотечные кредиты, многие живут на съемных квартирах, у многих даже нет денег на судебные расходы и юристов.** **Не хочется предполагать, что ВЫ оставите нас один на один с данной проблемой.**

**МЫ ПРОСИМ ПОМОЩИ И ЗАЩИТЫ!!!**

**МЫ ТРЕБУЕМ СПРАВЕДЛИВЫХ РЕШЕНИЙ!!!**