В Арбитражный суд Нижегородской области

603005,г.Н . Новгород, Кремль, корпус 9

Кредитор:

ФИО,

(паспорт, выдан).

зарегистрирован по адресу:

Адрес для корреспонденции:

**Должник:** Открытое акционерное общество

«Нижегородкапстрой»

ОГРН 1055238182317,

ИНН 5260159835

603136, г.Н.Новгород, б-р 60-Летия Октября,

25, 1, помещение П5

**Временный управляющий:**

Лохнин Максим Евгеньевич

603109, г. Н. Новгород, ул. Нижегородская, д.

25, кв. 3.

Дело № А43-8627/2011 (шифр 26-18-5)

ТРЕБОВАНИЕ О ВКЛЮЧЕНИИ В РЕЕСТР КРЕДИТОРОВ ПО ПЕРЕДАЖИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

по делу о банкротстве застройщика - ОАО «Нижегородкапстрой» на основании гл. IX § 7 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

29 августа 2012 года между ОАО «Нижегородкапстрой» и ЗАО "Строительное управление № 155" заключен договор участия в долевом строительстве (далее - ДДУ) №4968, согласно условиям которого застройщик (ОАО «Нижегородкапстрой») обязуется в предусмотренный договором срок построить Объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости передать Участнику долевого строительства Объекты долевого строительства, указанные в Приложении № 1 к ДДУ, расположенные в жилом доме № 5 А (по генплану) по строительному адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах улиц Ванеева, Генерала Штеменко, бульвар 60 лет Октября, в том числе – двухкомнатную квартиру (секция 3, номер на площадке 1, расположение слева), общей площадью 66,84 кв.м., находящуюся на четвертом этаже жилого дома.

Согласно условиям ДДУ, перечисленным в п. 5.1, 5.2, ОАО «Нижегородкапстрой» обязан: получить разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости в 1 квартале 2014 г. и передать участнику долевого строительства объекты в собственность в течение 6 месяцев, т.е. до 30.09.2014г .

04 апреля 2014 года  по договору уступки прав требования №133060/У08090-С-НГК от 30.08.2013г   права требования к застройщику в отношении вышеуказанной квартиры были переданы : Афониной Татьяне Сергеевне. Оплата за уступку осуществилась 30.08.2013 года в размере 2 491 795,20 (Два миллиона четыреста девяносто одна тысяча семьсот девяносто пять 20/100) рублей

Со своей стороны первоначальным участником долевого строительства обязательства по договору по оплате стоимости объекта долевого строительства также выполнены в полном объеме, что подтверждается справкой об оплате.

Разрешение на ввод в эксплуатацию получено, квартира передана по акту приема-передачи 24 июня 2015г , почтовый адрес присвоен.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 31.07.2015г. по делу № А43-8627/2011 (шифр 26-18-5) в отношении открытого акционерного общества

«Нижегородкапстрой» (ИНН 5260159835; ОГРН 1055238182317; 603136, г.Н.Новгород, б-р 60- Летия Октября, 25, 1, помещение П5) введена процедура наблюдения по правилам параграфа 7 Главы IX Федерального Закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - Банкротство застройщиков. Временным управляющим утвержден Лохнин Максим Евгеньевич , член СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570; ОГРН 1027804888704; 191023, г.Санкт-Петербург, а/я 67).

Объявление о введении наблюдения опубликовано в газете "Коммерсантъ" от 15.08.2015.

Согласно п. 1 ст. 71 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в течение тридцати календарных дней с даты опубликования сообщения о введении наблюдения; указанные требования направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований; указанные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

В соответствии с ч. 1 ст. 201.8 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения в отношении застройщика, в ходе проведения наблюдения и всех последующих процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика, требования о передаче жилых помещений и (или) денежные требования участников строительства, за исключением требований в отношении текущих платежей, могут быть предъявлены к застройщику только в рамках дела о банкротстве застройщика с соблюдением установленного настоящим параграфом порядка предъявления требований к застройщику.

Согласно п.1 ст.201.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требования о передаче жилых помещений предъявляются и рассматриваются в порядке, установленном статьями 71 и 100 настоящего Федерального закона.

Согласно п. 1 ст. 71 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в течение тридцати календарных дней с даты опубликования сообщения о введении наблюдения; указанные требования направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований; указанные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований

В соответствии с п. 3 ч. 6 ст. 201.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») арбитражный суд вправе признать наличие у участника строительства требования о передаче жилого помещения или денежного требования, в том числе, в случае заключение договора участия в долевом строительстве.

в реестр требований кредиторов.

Согласно п. 6 ст. 100 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» определение о включении или об отказе во включении требований кредиторов в реестр требований кредиторов подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано.

Согласно п. 3 ст. 201.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требование о передаче жилого помещения, признанное обоснованным арбитражным судом, подлежит включению арбитражным управляющим в реестр требований о передаче жилых помещений.

**На основании изложенного, руководствуясь гл. IX § 7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,** **прошу:**

1. Включить требование Афониной Т.С. о передаче жилого помещения - квартиры, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул . бульвар 60-Летия Октября д. 5 а , кв. 79 ( двухкомнатную общей площадью 66,84 кв.м., находящуюся на четвертом этаже жилого дома) в реестр требований к должнику ОАО «Нижегородкапстрой» о передаче жилых помещений

на сумму 2 491 795,20 (Два миллиона четыреста девяносто одна тысяча семьсот девяносто пять 20/100) рублей (по договору долевого участия).

Приложение (копии):

* ДДУ № 4968 от 29.08.2012г , справка об оплате ДДУ № 4968 от 01.04.2013г
* Договор №133060/У08090-С-НГК от 30.08.2013г, платежное поручение № 741736 от 30.08.2013г.
* Акт приема-передачи квартиры от 24.06.2015г
* Паспорт Афониной Т.С.
* Почтовые квитанции - направление требования временному управляющему и должнику (2 шт.)

Кредитор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Афонина Татьяна Сергеевна/