



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е О принятии обеспечительных мер Дело № А43-8627/2011

г. Нижний Новгород

14 сентября 2015 года

**Арбитражный суд Нижегородской области в составе:
судьи Степановой Светланы Николаевны (шифр 18-5)
рассмотрев заявление Лохнина Максима Евгеньевича – временного управляющего
ОАО «Нижегородкапстрой» (ИНН 5260159835, ОГРН 1055238182317, адрес: 603136, г.
Нижний Новгород, б-р 60-летия Октября, д. 25, корп. 1, помещение П5),
о принятии обеспечительных мер,**

УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 31.07.2015 по делу № А43-8627/2011 в отношении ОАО «Нижегородкапстрой» (далее - общество, должник) введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Лохнин Максим Евгеньевич.

В Арбитражный суд Нижегородской области 08.09.2015 обратился Лохнин М.Е. с ходатайством о принятии обеспечительных мер в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области производить любые регистрационные действия в отношении объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Нижегородкапстрой»:

1. нежилое помещение площадью 130,6 кв.м. кадастровый номер 52:18:0060217:2913, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Богдановича, д. 2/27, пом ПЗ
2. нежилое помещение площадью 94,5 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060217:2914, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Богдановича, д. 2/27, пом. П4
3. нежилое помещение площадью 16,9 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060217:2914, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Богдановича, д. 2/27, пом. П9.

Заявленное ходатайство основано на статьях 90-91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) и мотивировано тем, что непринятие обеспечительных мер может привести к невозможности либо затруднению исполнения судебного акта, а именно: снятие с введением процедуры наблюдения ограничений на распоряжение имуществом должника и не передача руководителем должника временному управляющему документов, подтверждающих право собственности на объекты недвижимости, может привести к незаконной реализации упомянутого имущества.

Определением суда от 08.09.2015 данное заявление оставлено без движения как поданное с нарушением положений части 6 статьи 92 АПК РФ на срок до 21.09.2015.

В Арбитражный суд Нижегородской области 14.09.2015 от Лохнина М.Е. поступил документ, подтверждающий оплату государственной пошлины в установленном порядке.

Таким образом, обстоятельства, вызвавшие оставление данного заявления временного управляющего без движения, устранены, ходатайство рассматривается по существу.

Рассмотрев заявленное ходатайство и приложенные к нему документы, суд считает необходимым его удовлетворить, исходя из следующего.

Согласно пункту 1 статьи 46 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с АПК РФ.

Согласно статье 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя. Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Согласно разъяснениям, изложенным в пункте 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества у должника, действиями, предпринимаемыми для уменьшения объема имущества.

АПК РФ не предусматривает конкретных оснований, обязывающих суд принять обеспечительные меры. Рассматривая этот вопрос, арбитражный суд исходит из того, что обеспечительные меры принимаются только тогда, когда в этом действительно есть необходимость.

Кроме того, суд должен оценить, каким образом истребуемая обеспечительная мера обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 АПК РФ.

В пункте 10 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» разъяснено, что арбитражные суды при рассмотрении заявления об обеспечении иска должны учитывать: разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Также на основании статьи 91 АПК РФ обеспечительными мерами может быть наложение ареста на денежные средства или иное имущество, принадлежащие ответчику и находящиеся у него или других лиц, а также запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Временным управляющим представлена выписка из ЕГРП от 25.08.2015 согласно которой за ОАО «Нижегородкапстрой» зарегистрированы объекты недвижимого имущества:

1. нежилое помещение площадью 130,6 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060217:2913, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Богдановича, д. 2/27, пом ПЗ
2. нежилое помещение площадью 94,5 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060217:2914, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Богдановича, д. 2/27, пом. П4
3. нежилое помещение площадью 16,9 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060217:2914, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Богдановича, д. 2/27, пом. П9.

Определением суда от 31.07.2015 в отношении ОАО «Нижегородкапстрой» введена процедура наблюдения. Указанные сведения опубликованы временным управляющим в газете «Коммерсантъ» № 147 от 15.08.2015.

Согласно пункту 1 статьи 63 Закона о банкротстве с даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения снимаются аресты на имущество должника и иные ограничения в части распоряжения имуществом должника.

Согласно данным временного управляющего, руководителем должника бухгалтерские и иные документы ему до настоящего времени не переданы, в связи с чем имеется реальная опасность реализации вышеуказанного недвижимого имущества.

Таким образом, оценив истребуемую временным управляющим должника обеспечительную меру, арбитражный суд считает, что она связана с предметом заявленного требования; непринятие обеспечительных мер до принятия арбитражным судом судебного акта может повлечь затруднение, либо невозможность в будущем исполнения судебного акта ввиду потенциально возможной реализации недвижимого имущества должника.

Принятие судом данной истребуемой обеспечительной меры на данном этапе не нарушает права и законные интересы заинтересованных сторон, позволит предотвратить причинение значительного ущерба ОАО «Нижегородкапстрой» и нарушение законных интересов его кредиторов. Данные меры направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 91, 93, 184-186, 223, 319 Арбитражного процессуального кодекса РФ, статьей 46 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Заявление временного управляющего ОАО «Нижегородкапстрой» Лохнина М.Е. о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

2. Запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области производить любые регистрационные действия в отношении объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Нижегородкапстрой»:

а) нежилое помещение площадью 130,6 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060217:2913, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Богдановича, д. 2/27, пом ПЗ

б) нежилое помещение площадью 94,5 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060217:2914, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Богдановича, д. 2/27, пом. П4

в) нежилое помещение площадью 16,9 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060217:2914, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Богдановича, д. 2/27, пом. П9.

3. Исполнительный лист выдать.

Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в Первый Арбитражный Апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в установленный законом срок.

Судья

С.Н. Степанова