**Пресс-релиз**

**ВОПРОСОВ ОЧЕНЬ МНОГО! А ГДЕ ЖЕ ОТВЕТЫ???**

26 сентября, в рамках всероссийской акции против обманутых дольщиков, участники долевого строительства ЖК Белый город и ЖК Первомайский, застройщиками которых являются ОАО «Нижегородкапстрой» и ОАО «ДСК-НН» (входят в ГК СУ-155) организован ПИКЕТ.

Данной акцией мы надеемся привлечь внимание властей к проблемам обманутых дольщиков. Мы надеемся, что нас не оставят один на один с данной проблемой. Многие из нас для приобретения квартир оформили ипотечные кредиты, многие живут на съемных квартирах, у многих даже нет денег на судебные расходы и юристов. Мы верим в добросовестность, разумность и справедливость. Мы надеемся, что Правительство РФ и Нижегородской области будут помогать нам искать пути выхода из сложившейся ситуации.

На сегодняшний день в ЖК Белый город ждут своих квартир 700 семей, это более 1500 обманутых дольщиков. При этом 3 дома (306 квартир) уже год находятся на уровне фундаментов. Строительство остановлено, никаких движений на стройке нет. Все квартиры проданы, денежные средства находятся в распоряжении застройщика ОАО «Нижегородкапстрой» и ГК СУ-155. При этом застройщик объясняет причину остановки строительства отсутствием финансирования. Как же так? А где наши деньги?

31 июля в отношении ОАО «Нижегородкапстрой» введена процедура наблюдения при БАНКРОТСТВЕ застройщика. Данную процедуру инициировало Министерство государственного имущества Нижегородской области.

Сейчас мы не имеем ни каких сведений, о том, что будет с нами дальше?

В прессе мы видим высказывание чиновников, что риски по заключению договоров долевого участия полностью лежат на участниках строительства, что нужно вступать в отношение только с «надежными и проверенными застройщиками» (Александр Байер от 28.08.2015г.). При этом одним из учредителей и собственников нашего застройщика ОАО «Нижегородкапстрой» за период с 2005 по 2013 г.г. являлась государственная структура, все то же Министерство государственного имущества Нижегородской области.

Наши договоры заключены в соответствии с Законом №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве…» и прошли регистрацию в ФРС, как и требуется по Закону. Мы являемся добросовестными участниками договоров, свои обязательства мы выполнили в полном объеме. Никаких серых схем у нас не использовалось. При этом Министерство строительства, как уполномоченный орган по контролю и надзору обязано контролировать привлечение и использование денежных средств дольщиков. А так же осуществлять контроль за финансовым состоянием застройщика. И конечно же принимать меры для защиты прав и законных интересов участников строительства. И если бы правительство Нижегородской области осуществляло контроль **НАДЛЕЖАЩЕГО** качества и действительно бы заботилось и защищало интересы граждан, то такой ситуации с финансированием строек по нашим домам ЖК Белого города не произошло. Что значит нет денег? Где они? В свете последних событий, мы догадываемся, что на наши деньги осуществлялось строительство предыдущих домов нашего ЖК. Строители, с позволения наших госструктур, организовали своего рода **ФИНАНСОВУЮ ПИРАМИДУ**.

В августе 2014 года в прессе было представлено торжественное открытие новой линии по выпуску железобетонных плит на Кстовском заводе (входит в ГК СУ-155) . Модернизация завода позволила увеличить не только производственные мощности, но и создать новые рабочие места. Общий объем инвестиций составил 2,2 млрд. руб. Продукция завода должна быть использована при строительстве ЖК Белый город и ЖК Первомайский. Не там ли потерялись наши деньги? Что имеем? Сейчас Кстовский завод ЖБК имеет перед своими сотрудниками долги по зарплате и производство плит для наших домов остановлено. А как красиво все звучало в СМИ!

На наши вопросы мы никогда не получим ответы.

И если уж у нас так легко пропадают деньги дольщиков, то мы надеемся, что правительство Нижегородской области сможет договориться с Михаилом Балакиным о возврате финансов для строительства наших домов.

Власти Нижегородской области полагают: «что решить вопрос с пострадавшими дольщиками вполне реально уже в 2016 году», как комментируют СМИ. И если в других регионах России для выполнения обязательств перед дольщиками чиновники организуют замену застройщика или продажу активов с последующим поступлением финансов на строительство, то у нас в Нижнем Новгороде все неопределенно. Для того, чтобы завершить строительство в течении нескольких лет уже сейчас должен быть обозначен четкий, поэтапный график финансирования и строительства. Есть ли он? Кому задавать вопросы?

**МЫ ПРОСИМ ПОМОЩИ И ЗАЩИТЫ!!!**

**МЫ ТРЕБУЕМ СПРАВЕДЛИВЫХ РЕШЕНИЙ!!!**

**26.09.2015 год**