



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Нижегородской области

Председателю совета дома № 5А по
бульвару 60-летия Октября

Евлиной А.И.

frutkom@bk.ru

ул. Адм. Васюнина 2, г. Нижний Новгород, 603106
тел. (831) 417-51-68, тел./факс: (831) 417-41-12
e-mail: fgu52@u52.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/526243001

28 СЕН 2015 № 2.1-44/2400

на № _____ от _____

Уважаемая Алла Игоревна !

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области, рассмотрев Ваше обращение от 24.09.2015 (вх. 43/1310 от 24.09.2015), сообщает:

5 августа 2015 года Дунаевой К.В. в адрес Филиала представлено заявление № 52-0-1-228/3001/2015-11591 о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости – многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, б-р. 60-летия Октября, д. 5а (далее – Заявление).

При рассмотрении вышеуказанного Заявления органом кадастрового учета в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 26 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) принято решение о приостановлении осуществления кадастрового учета № РКФ/15-58395 от 12.08.2015 (далее – Решение).

Причиной приостановления является несоответствие представленного заявления или необходимых для кадастрового учета документов по форме либо содержанию требованиям Закона о кадастре.

Представленный с заявлением технический план здания не соответствует требованиям к подготовке технического плана здания, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2010 № 403 (далее – Требования).

Согласно п.17 Приказа №403 Технический план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

При проверке представленного технического плана на электронном носителе выявлен отрицательный результат загрузки, в файле найдены ошибки.

Для устранения причины приостановления рекомендовано выполнить технический план в соответствии с требованиями действующего законодательства.

13, 18, 19 августа 2015 года с целью устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия Решения, Дунаевой К.В. представлены заявления № 52-0-1-228/3001/2015-11947, 52-0-1-228/3001/2015-12176, 52-0-1-228/3001/2015-12230 о приеме дополнительных документов.

При рассмотрении дополнительно представленных к Заявлению документов выявлено, что представленный технический план здания выполнен на основании сведений разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 23.06.2015. Однако сведения о выдаче разрешения на ввод объекта из органа местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии со ст.15 Закона о кадастре и Постановлением РФ от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме» в Филиал не поступали.

Филиалом направлен запрос Администрацию г.Нижнего Новгорода о предоставлении в порядке межведомственного электронного информационного взаимодействия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и технического плана.

Органом кадастрового учета принято решение № РКФ/15-61355 об отказе в снятии приостановления и рекомендовано представить документы в соответствии с требованием действующего законодательства.

3 сентября 2015 года в порядке межведомственного информационного взаимодействия из Администрации г. Нижнего Новгорода (письмо № 13-2-1-

763/15ис от 31.08.2015) поступили дополнительные документы с приложением технического плана. Однако при проверке выявлено, что представленный технический план не соответствует Требованиям, а именно: результат загрузки XML-документа отрицательный, в файле выявлены ошибки.

В связи с вышеизложенным, органом кадастрового учета принято решение № РКФ/15-66587 об отказе в снятии приостановления и рекомендовано выполнить технический план в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обстоятельства, послужившие основанием для принятия Решения, устранены на основании дополнительных документов, представленных к Заявлению 22 сентября 2015 года (письмо Администрации г.Н.Новгорода от 15.09.2015 № 13-2-1-815/15ис).

По результатам рассмотрения дополнительных документов принято решение об осуществлении государственного кадастрового учета объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, б-р. 60-летия Октября, д. 5а и помещений, расположенных в нем.

И.о. директора филиала



М.О. Денисов