



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90  
www.minstroyrf.ru

*29.09.2015 № 32428-01/07*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Правительство  
Нижегородской области

копия: Крупновой О.

a123nn@yandex.ru

Департамент жилищной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 31 августа 2015 г. № П48-2470м рассмотрел обращение гражданки Крупновой О. по вопросу строительства многоквартирного жилого дома, осуществляемого с привлечением денежных средств граждан, обязательства перед которыми ненадлежащим образом исполняются застройщиками и в пределах компетенции сообщает.

Согласно пункту 2 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», контроль и надзор в области долевого строительства осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого ведется данное строительство.

Учитывая изложенное, направляем копию обращения гражданки Крупновой О. с просьбой поручить уполномоченному органу исполнительной власти Нижегородской области рассмотреть указанное обращение, провести проверку и оказать содействие по решению изложенных в обращении вопросов в соответствии с законодательством Российской Федерации, рассмотреть возможность создания рабочей группы при Правительстве Нижегородской области с привлечением заинтересованных инициативных групп граждан.

О результатах рассмотрения указанного обращения проинформировать заявителя, а также направить в Минстрой России информационную справку с копиями подтверждающих документов.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора  
Департамента жилищной политики

А.С. Апполонова

**АППАРАТ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

103274, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 2

**КОНТРОЛЬ**

Срок *28.09.2015*

31 августа 2015 г.  
№ П48-2470м

Министрой России

Направляем на рассмотрение обращения, поступившие в Аппарат  
Правительства Российской Федерации.

Приложение: №№ П-82121 от 31.08.2015; П-82122 от 31.08.2015; П-82123 от  
31.08.2015; П-82124 от 31.08.2015. Всего обращений: 4.

Советник отдела по работе  
с обращениями граждан



И.Сороченкова



Обращение гражданина, поступившее в электронном виде на официальный Интернет-портал Правительства Российской Федерации

**Регистрационный номер:** П-82123

**Дата регистрации:** 31.08.2015

**ФИО автора:** Крупнова Ольга

**Гражданство:** Гражданин РФ

**Социальное положение:** Служащий

**Льготный состав:**

**Тема обращения:** 5-7. Разрешение жилищных споров. Ответственность за нарушение жилищного законодательства

**Дата обращения:** 30.08.2015

**Идентификационный номер:** 1181524

**Повторность:** Первичное

**Адрес:** None, Интернет-портал ,

**E-Mail:** a123nn@yandex.ru

**Текст обращения:**

Уважаемый, Дмитрий Анатольевич. Просим Вас помощи из Нижнего Новгорода. Дело в том, что я и еще несколько сотен человек являемся дольщиками ЖК Белый город г. Н. Новгород, застройщиком которого является СУ-155. Срок окончания строительства 2 квартал 2015 г., но стройка год назад остановилась на уровне фундамента. Инициативная группа и сами дольщики неоднократно обращались в Министерство строительства, губернатору Шанцеву и др. инстанции с письмами, проводились митинги с участием местного ТВ, но стройка заморожена, якобы у застройщика тяжелое финансовое положение. Была надежда, что построят, но с задержкой. Но сейчас Министерство строительства Нижегородской области банкротит нашего застройщика "Нижегородкапстрой"- дочку СУ-155. Как так? В правительстве постоянно говорят, чтобы люди брали ипотеку для улучшения жилищных условий (и многое для этого делает, н-р, субсидии). И что? Я взяла ипотеку на 15 лет плюс вложила все накопленные средства за много лет, но квартиры нет. Квартиры во всех домах распроданы, а мы ютимся на съемных квартирах. Такая ситуация во многих городах России. 25 сентября планируется всероссийский митинг против СУ-155. Помогите нам! Не допустите катастрофы такого масштаба! Ведь мы покупали квартиры не в подворотне, а у крупного застройщика, системообразующего экономику, с разрешения Министерства на строительство. Более того, в 2015 г. вышел закон о страховании долевого участия, но он НЕ работает. Нервы на пределе. Мы не просим бесплатных квартир, мы просим квартир, которые оплачены застройщику, и на которые будем работать

еще много лет. Неужели мы останемся и БЕЗ ДЕНЕГ, и БЕЗ КВАРТИР, но С ИПОТЕКОЙ на 15 лет??? Дмитрий Анатольевич, дайте поверить, что власть помогает народу, что наша страна- не шаражкина контора, не можете Вы допустить такого глобального обмана! Помогите!