

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Н. Новгород, бульвар 60 летия Октября д. 23 корп. 3  
от «16» июля 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 270, нежилых 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 14412,2 кв. метров, в том числе 14320,6 кв. метров жилых помещений, 100,6 кв. метров нежилых помещений<sup>1</sup>.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 150 человек, обладающие 8359,1 кв. метрами, что составляет 58 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме есть.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «Жилищно-Эксплуатационная Компания №

1»

### Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Выборы способа управления.
3. Выборы управляющей компании
4. Согласование условий договора.
5. Выбор оповещения о проведении общих собраний собственников помещений, а также выбор порядка уведомления о принятых общим собрание решениях.
6. Установка металлических дверей с домофоном на входные группы каждого подъезда.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам поставленным на голосование.

1) По **первому вопросу** – избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

Из числа присутствующих собственников помещений предложены следующие кандидатуры:

председателя собрания **Евлина Алла Игоревна**  
секретаря собрания **Руднева Елена Вячеславовна**  
члены счетной комиссии

**Грушевой Герман Валерьевич**  
**Савельев Юрий Адамович**

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.  
Результаты голосования по вопросу избрания председателя собрания, секретаря собрания:

ЗА

150 чел.

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

ПРОТИВ 0 чел.  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 чел.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания **Евлину Аллу Игоревну**

секретарем собрания **Рудневу Елену Вячеславовну**

членов счетной комиссии **Грушевого Германа Валерьевича**

**Савельева Юрия Адамовича**

2) По второму вопросу – о выборе способа управления

Выступил председатель собрания **Евлина А. В.** с предложением избрать способ управления –  
Управляющая организация

Результаты голосования по вопросу выбора способа управления:

ЗА 150 чел.  
ПРОТИВ 0 чел.  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 чел.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение об избрании способа управления - Управляющей компанией

3) По третьему вопросу – о выборе управляющей компании

Выступил председатель собрания **Евлина А. В.** с предложением заключить договор управления многоквартирного дома с управляющей компанией ООО "Жилищно-Эксплуатационная Компания №1"

Результаты голосования по вопросу о выборе управляющей компании:

ЗА 150 чел.  
ПРОТИВ 0 чел.  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 чел.





По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение заключить договор управления многоквартирного дома с ООО "Жилищно-Эксплуатационная Компания № 1"

4) По четвертому вопросу - о согласовании условий договора

Выступил председатель собрания Евлина А. В. с предложением согласовать условия договора управления многоквартирным домом представленным управляющей компанией ООО "Жилищно-Эксплуатационная Компания № 1"

Результаты голосования по вопросу о согласовании условий договора:

ЗА	150 чел.
ПРОТИВ	0 чел.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 чел.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение согласовать условия договора управления многоквартирного дома с ООО "Жилищно-Эксплуатационная Компания № 1"

5) По пятому вопросу - о выборе оповещения о проведении общих собраний собственников помещений, а также выбор порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Выступил председатель собрания Евлина А. В. с предложением размещать оповещения в местах доступных для всех собственников - на информационных стендах на первых этажах.

Результаты голосования о выборе оповещения о проведении общих собраний собственников помещений, а также выбор порядка уведомления о принятых общим собранием решениях:

ЗА	150 чел.
ПРОТИВ	0 чел.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 чел.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение размещать оповещения в местах доступных для всех собственников - на информационных стендах на первых этажах.

6) По шестому вопросу - об установке металлических дверей с домофоном на входные группы каждого подъезда.

Выступил председатель собрания Евлина А. В. с предложением установить металлические двери с домофоном на входные группы каждого подъезда

Результаты голосования об установке металлических дверей с домофоном на входные группы каждого подъезда:

ЗА

150 чел.



ПРОТИВ 0 чел.  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 чел.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение установить металлические двери с домофоном на входные группы каждого подъезда

7) По седьмому вопросу - об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам поставленным на голосование.

Выступил председатель собрания **Евлина А. В.** с предложением определить место хранения - помещения управляющей компании ООО "ЖЭК № 1" по адресу г. Н. Новгород, ул. Краснозвездная д. 9 оф. 9

Результаты голосования об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам поставленным на голосование:


ЗА 150 чел.  
ПРОТИВ 0 чел.  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 чел.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение определить место хранения - помещения управляющей компании ООО "ЖЭК № 1" по адресу г. Н. Новгород, ул. Краснозвездная д. 9 оф. 9

Председатель собрания

 (подпись) Евлина А.В. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 (подпись) Рудницкий Е.В. (Ф.И.О.)

  
КОМИЯ ВЕРИНА  
Директор ООО "ЖЭК №1"  
Новгород, С.Н.

