

ДОГОВОР
участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома
№ 2-12-08-23/БГ/5А/1

г. Нижний Новгород

«23» августа 2012 года

Открытое акционерное общество «Нижегородканстрой» (ОГРН 1055238182317, место нахождения: 603000, г. Нижний Новгород, пл. Горького, д. 4, стр. 2, ИНН 5260159835, КПП 526001001), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Дербина Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Монтажинстрой» (ОГРН 1057748577480, место нахождения: 603005, г. Н.Новгород, Верхневолжская набережная, д. 8/59, ИНН 7721540100, КПП 526001001), именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», в лице Генерального директора Нечаева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту - ФЗ № 214-ФЗ).

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора являются:

1.2.1. Договор аренды земельного участка № 18-159 к от 12.01.2007г., с кадастровым номером 52:18:07 02 56:0036, местоположение: г. Нижний Новгород, р-н Советский, в квартале улиц Ванеева - Генерала Штеменко - бульвара 60-лет Октября (зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области 23.03.2007г., номер регистрации 52-52-01/013/2007-48), дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №18-159 к от 12.01.2007, подписанное сторонами 20.12.2011(зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 31.01.2012, номер регистрации 52-52-01/033/2012-045).

1.2.2. Разрешение на строительство № RU 52303000-27/1097р от 16.07.2012г., выдано Администрацией города Нижнего Новгорода. Срок действия - до 20 января 2014 года.

1.2.3. Проектная декларация (размещена в сети Интернет 16.07.2012 г. на сайте www.su155.ru).

2. Термины и определения

2.1. **Объект недвижимости** – жилой дом № 5 А (по генплану), расположенный по строительному адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, 2-я очередь застройки территории в границах улиц Ванеева, Генерала Штеменко, бульвар 60 лет Октября, возводимый на земельном участке, указанном в п.1.2.1 Договора.

2.2. **Объект долевого строительства** – квартира, подлежащая передаче Участнику долевого строительства, которая входит в состав Объекта недвижимости, а также доля в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на квартиру.

2.3. **Застройщик** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) на этом земельном участке Объекта недвижимости в соответствии с выданным разрешением на строительство.

2.4. **Проектная площадь квартиры** – общая проектная площадь всех частей квартиры (включая площадь балконов и лоджий).

3. Предмет договора

3.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Объект недвижимости и после получения

разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости передать Участнику долевого строительства Объекты долевого строительства, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее по тексту – Квартиры), расположенные в жилом доме № 5 А (по генплану) по строительному адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах улиц Ванеева, Генерала Штеменко, бульвар 60 лет Октября, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную цену Договора и принять Квартиры по акту приема-передачи.

Описание Квартир с указанием их местоположения в создаваемом Объекте недвижимости и планируемой площади дано в Приложение № 1 к настоящему Договору.

3.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, дополнений и изменений к нему, несет Стороны в соответствии с законодательством РФ. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Квартиры несет Участник долевого строительства.

3.3. Застройщик гарантирует, что Квартиры свободны от прав третьих лиц, не заложены, не проданы и не состоят под арестом. Застройщик гарантирует, что им не заключены с третьими лицами иные договоры долевого участия в отношении Объектов долевого строительства, указанных в п. 3.1 настоящего Договора.

3.4. Все риски в период строительства Объекта недвижимости, в том числе риск случайной гибели или повреждения Объектов долевого строительства до их передачи Участнику долевого строительства по акту приема-передачи, несет Застройщик.

4. Цена договора, сроки и порядок ее уплаты

4.1. Цена Договора – 66 192 640,00 (Шестьдесят шесть миллионов сто девяносто две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек (НДС не облагается), подлежащая уплате Участником долевого строительства Застройщику, состоит из суммы денежных средств на возмещение затрат на строительство Объектов долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика.

4.2. При этом под денежными средствами поступившими на оплату услуг Застройщика понимается разница между денежными средствами поступившими от Участника долевого строительства и фактически истраченными на возмещение затрат на строительство (создание) Объектов долевого строительства. Размер денежных средств на оплату услуг Застройщика определяется на дату окончания строительства.

4.3. Стоимость Квартир предусматривает проведение в указанных Квартирах общестроительных, отделочных, специальных и иных работ в объеме, предусмотренном Приложением № 2 к настоящему Договору.

4.4. Указанная в пункте 4.1 Договора денежная сумма подлежит оплате Участником долевого строительства не позднее 60 дней, следующих за днем государственной регистрации настоящего Договора, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика. Допускаются иные формы расчетов, предусмотренные действующим законодательством, в том числе путем зачета встречных однородных требований.

4.5. Все платежи по Договору осуществляются в российских рублях.

4.6. Участник долевого строительства считается надлежащим образом исполнившим свои денежные обязательства по Договору с момента полного зачисления денежных средств, указанных в пункте 4.1 Договора, на расчетный счет Застройщика. По согласованию с Застройщиком оплата может быть проведена иным способом, не запрещенным законодательством РФ.

5. Передача Квартир Участнику долевого строительства

5.1. Датой окончания строительства считается дата выдачи разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию. Застройщик обязуется получить Разрешение на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию в I квартале 2014 года и передать Квартиры Участнику долевого строительства в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.2. Передача Объектов долевого строительства Участнику долевого строительства осуществляется по акту приема-передачи в срок не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения Разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

5.3. В случае если строительство Объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный пунктом 5.1 настоящего Договора срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока, обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении условий настоящего Договора. Такое изменение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему

Договору в соответствии со ст. 452 ГК РФ в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней с момента направления Застройщиком соответствующего уведомления Участнику долевого строительства.

5.4. В случае, если строительство будет завершено ранее предусмотренного пунктом 5.1 настоящего Договора срока, Застройщик вправе передать Квартиры Участнику долевого строительства по акту приема – передачи после его уведомления в порядке, установленном в п.5.5 Договора.

5.5. Застройщик не менее чем за месяц до наступления, установленного в п. 5.2 Договора срока передачи Квартир, обязан направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства Объекта недвижимости и о готовности Квартир к передаче. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

5.6. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства Объекта недвижимости и готовности Квартир к передаче, обязан в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения сообщения принять Объекты долевого строительства по акту приема-передачи.

6. Обязанности сторон

6.1. Застройщик обязан:

6.1.1. Своими силами и (или) с привлечением других лиц осуществить строительство Объекта недвижимости, и после получения разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию, в срок, установленный Договором, передать Участнику долевого строительства по акту приема – передачи Квартиры при условии выполнения Участником долевого строительства своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

6.1.2. Передать Участнику долевого строительства Квартиры, качество которых соответствует условиям Договора, требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации.

6.1.3. Представить в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы Застройщика, необходимые для регистрации настоящего Договора и права собственности Участника долевого строительства, в соответствии с установленным законодательством требованиями.

6.2. Участник долевого строительства обязан:

6.2.1. Представить на момент подписания настоящего Договора Застройщику нотариально заверенные копии учредительных документов Участника долевого строительства, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет и выписку из ЕГРЮЛ, со сроком выдачи не ранее, чем за 30 дней до даты заключения Договора. В случае изменения почтовых, платежных и других реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней известить об этом Застройщика путем направления на его адрес заказного письма.

6.2.2. Уплатить цену Договора в размере, порядке и сроки установленные разделом 4 настоящего Договора. Нарушение сроков и сумм оплаты договорной цены, установленной Договором, по обоюдному согласию сторон, признается нарушением существенного условия Договора и предоставляет право Застройщику в одностороннем порядке изменить или расторгнуть заключенный Договор.

6.2.3. Принять Квартиры по акту приема-передачи в течение 7 (семи) дней с момента получения от Застройщика уведомления о готовности Квартир. В случае выявления недостатков, которые делают Квартиры непригодными для проживания, по требованию Участника долевого строительства Застройщиком составляется акт осмотра Квартир с указанием выявленных недостатков и срок устранения их Застройщиком. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента устранения недостатков, Участник долевого строительства или его представитель на основании доверенности обязуется подписать Акт приема-передачи Квартир.

6.2.3.1. В случае уклонения Участника долевого строительства от принятия Объектов долевого строительства, Застройщик вправе по истечении 10 (Десяти) дней с момента наступления срока, указанного в п.6.2.3 Договора, в одностороннем порядке подписать акт приема-передачи, направив Участнику долевого строительства об этом соответствующее уведомление. При этом риск случайной гибели, порчи или повреждения Квартир считаются перешедшими к Участнику долевого строительства с момента подписания указанного Акта.

6.2.4. Оформить право собственности на Квартиры согласно действующему законодательству не позднее 30 дней с момента подписания акта приема-передачи. Государственная регистрация

права собственности Участника долевого строительства является одновременно регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома.

6.2.5. С момента подписания акта приема-передачи, пропорционально своей доле в Объекте недвижимости, оплачивать услуги по содержанию Квартир и общего имущества в Объекте недвижимости, а также оплачивать все расходы по коммунальным и другим эксплуатационным услугам, в том числе, водо-, тепло-, электроснабжению, горячему водоснабжению, канализации, и т.п. услуги.

Оплата указанных услуг осуществляется Участником долевого строительства в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего счета от Застройщика или иного уполномоченного лица, в т.ч. эксплуатирующей организации или товарищества собственников жилья.

6.2.6. Не производить перепланировку Квартир до регистрации права собственности на них. В случае нарушения установленного в настоящем пункте обязательства Участник долевого строительства за счет собственных средств несет все убытки (в том числе штрафные санкции, неустойки, проч.), возникшие по этой причине у Застройщика в сроки и объеме, указанные в соответствующей претензии.

6.2.7. По окончании срока действия Договора и оформления права собственности на Объекты долевого строительства, собственник вправе производить какие-либо переустройства (перепланировки) жилого помещения только в порядке, установленном законодательством РФ.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные ФЗ № 214-ФЗ неустойки и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки. Выплата неустойки, а также возмещение убытков производится Участником долевого строительства за счет собственных средств.

7.2. Оплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс – мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

7.4. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами настоящего Договора; забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.5. В случае нарушения Участником долевого строительства обязательств, предусмотренных п.6.2.1 настоящего Договора, Застройщик освобождается от ответственности за несвоевременное уведомление об изменении и исполнении условий договора, предусмотренных п.п.5.3, 5.4, 6.2.3, 9.3 и не уплачивает неустойки, штрафы, пени и пр.

8. Гарантии качества

8.1. Квартиры должны соответствовать характеристикам, указанным в п. 3.1 настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством.

8.2. Гарантийный срок на Квартиры составляет 5 (пять) лет. Указанный срок исчисляется со дня ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию при условии соблюдения Участником долевого строительства правил и норм эксплуатации.

8.3. Гарантийный срок, установленный для Квартир в п.8.2 Договора, не распространяется на сантехническое, электрическое оборудование, гарантийный срок на которое соответствует сроку.

установленному изготовителем соответствующего оборудования, и не может составлять менее чем 3 (три) года.

8.4. В случае, если Квартиры построены Застройщиком с отступлением от условий Договора, приведшим к ухудшению их качества, или с иными недостатками, которые делают их непригодным для проживания, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика только безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

8.5. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Квартир при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

8.6. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа, нарушения требований технических регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации, либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

9. Уступка прав требований по договору

9.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после уплаты им Застройщику цены договора, указанной в п.4.1 настоящего Договора. Допускается уступка прав требований по Договору в отношении части Квартир, в том числе в отношении одной Квартиры.

9.2. В случае неуплаты Участником долевого строительства цены договора Застройщику уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия Застройщика одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства и вступает в силу после государственной регистрации соответствующего договора в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по регистрации несет Участник долевого строительства и (или) новый Участник долевого строительства.

9.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора и до момента подписания Сторонами документа о передаче квартиры. С момента государственной регистрации договора уступки права требования новый участник долевого строительства обязан в течение 2 (двух) рабочих дней представить Застройщику подлинный экземпляр договора уступки с отметкой о регистрации и копию документа, удостоверяющего личность или его нотариально заверенный перевод.

10. Срок действия, расторжение и изменение договора

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до момента полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

10.2. Расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10.2.1. В случае расторжения настоящего Договора в связи с невозможностью представления Участником долевого строительства документов, необходимых для регистрации указанного договора в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 10-ти рабочих дней с момента представления договора на регистрацию, равно как отказ регистрирующего органа в государственной регистрации настоящего Договора по вышеуказанным основаниям, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику штраф в размере 10% от цены Договора.

10.3. Изменение, дополнение и расторжение настоящего Договора производится на основании письменного соглашения сторон или по решению суда и подлежат государственной регистрации в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон, Застройщик в течение 10 (десяти) банковских дней возвращает Участнику долевого строительства внесенные им денежные средства за вычетом 10% цены Договора.

11. Заключительные положения

11.1. Обязательства Застройщика по настоящему Договору считаются исполненными с момента подписания сторонами акта приема-передачи Квартир.

11.2. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с условиями настоящего Договора и подписания акта приема-передачи Квартир.

11.3. Споры сторон по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. В случае не достижения согласия в ходе переговоров стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

11.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и ФЗ № 214-ФЗ.

11.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один - для Участника долевого строительства, один – для Застройщика.

11.6. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

11.6.1. Приложение № 1 «Перечень Объектов долевого строительства (Квартир), подлежащих передаче Участнику долевого строительства»;

11.6.2. Приложение № 2 «Основные проектные характеристики квартир».

11.7. В соответствии с действующим законодательством (ст. 346 Гражданского Кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, п.1 ст.37 Федерального закона Российской Федерации от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)») Дольщик дает своё согласие Застройщику - Открытому акционерному обществу «Нижегородкапстрой» на заключение Соглашения о передаче прав и обязанностей, на межевание, раздел, объединение и перераспределение земельного участка по Договору № 18- 159 к аренды земельного участка от 12 января 2007г. и дополнительным соглашением от 20 декабря 2011г. к указанному договору.

12. Реквизиты и подписи сторон

ЗАСТРОЙЩИК:

Открытое акционерное общество
«Нижегородкапстрой»

603000, г.Нижний Новгород,

пл.Максима Горького, дом 4, стр.2

Почтовый адрес: 603105 г.Н.Новгород,

ул.Ошарская, д.77а, оф. 504

ИНН 5260159835, КПП 526001001

Нижегородский филиал ОАО «Банк Москвы»
(ОАО), г.Н.Новгород,

р/с40702810000490002200,

БИК 042282832, к/с 30101810100000000832

Генеральный директор



А.Г. Дербин

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Общество с ограниченной ответственностью
«МОНТАЖИНСТРОЙ»

603005, г.Нижний Новгород, Верхневолжская наб.,
дом 8, корпус 59

Почтовый адрес: 603105, г.Нижний Новгород,

ул.Ошарская, д.77а (БЦ «Лондон»)

ИНН 7721540100, КПП 526001001

ОГРН 1057748577480

Р/с 40702810100060000309

К/с 30101810700000000816

БИК 42202816 в АПБ «Солидарность» (ЗАО) г.

Нижний Новгород

Генеральный директор



А.В. Нечаев

**Перечень Объектов долевого строительства (Квартир),
подлежащих передаче Участнику долевого строительства**

После сдачи Объекта недвижимости в эксплуатацию при условии надлежащего выполнения Участником долевого строительства всех своих обязательств, в том числе денежных, Участник долевого строительства получает право на оформление в собственность следующих Квартир, расположенных в жилом доме № 5 А (по генплану) по строительному адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, квартал в границах улиц Вансеева, Генерала Штеменко, бульвар 60 лет Октября:

№ п/п	Строительный адрес	Секция	Этаж	Номер на площадке	Кол-во комнат	Расположение квартиры относительно лифта	Площадь проектная (с учетом балконов и лоджий), кв.м	Цена за 1 кв.м, руб	Цена Квартир, руб
1	г. Нижний Новгород, Советский район, в квартале улиц Вансеева, Генерала Штеменко, бульвар 60-летия Октября, д. 5А	3	12	4	2	справа	66,84	39 000,00	2 606 76
2	г. Нижний Новгород, Советский район, в квартале улиц Вансеева, Генерала Штеменко, бульвар 60-летия Октября, д. 5А	3	13	1	2	слева	66,84	39 000,00	2 606 76
3	г. Нижний Новгород, Советский район, в квартале улиц Вансеева, Генерала Штеменко, бульвар 60-летия Октября, д. 5А	3	13	2	1	слева	43,44	40 000,00	1 737 60
4	г. Нижний Новгород, Советский район, в квартале улиц Вансеева, Генерала Штеменко, бульвар 60-летия Октября, д. 5А	3	13	3	1	справа	43,44	40 000,00	1 737 60
5	г. Нижний Новгород, Советский район, в квартале улиц Вансеева, Генерала Штеменко, бульвар 60-летия Октября, д. 5А	3	13	4	2	справа	66,84	39 000,00	2 606 76
6	г. Нижний Новгород, Советский район, в квартале улиц Вансеева, Генерала Штеменко, бульвар 60-летия Октября, д. 5А	3	14	1	2	слева	66,84	39 000,00	2 606 76
7	г. Нижний Новгород, Советский район, в квартале улиц Вансеева, Генерала Штеменко, бульвар 60-летия Октября, д. 5А	3	14	2	1	слева	43,44	40 000,00	1 737 60
8	г. Нижний Новгород, Советский район, в квартале улиц Вансеева, Генерала Штеменко, бульвар 60-летия Октября, д. 5А	3	14	3	1	справа	43,44	40 000,00	1 737 60
9	г. Нижний Новгород, Советский район, в квартале улиц Вансеева, Генерала Штеменко, бульвар 60-летия Октября, д. 5А	3	14	4	2	справа	66,84	39 000,00	2 606 76
10	г. Нижний Новгород, Советский район, в квартале улиц Вансеева, Генерала Штеменко, бульвар 60-летия Октября, д. 5А	3	15	1	2	слева	66,84	39 000,00	2 606 76
11	г. Нижний Новгород, Советский район, в квартале улиц Вансеева, Генерала Штеменко, бульвар 60-летия Октября, д. 5А	3	15	2	1	слева	43,44	40 000,00	1 737 60

31	г. Нижний Новгород, Советский район, в квартале улиц Вансеева, Генерала Штеменко, бульвар 60-летия Октября, д. 5А	2	3	3	1	справа	43,44	40 000,00	1 737 600,00
----	---	---	---	---	---	--------	-------	-----------	--------------

ЗАСТРОЙЩИК:

Открытое акционерное общество
«Нижегородкастрой»
603000, г. Нижний Новгород,
пл. Максима Горького, дом 4, стр. 2
Почтовый адрес: 603105 г. Н.Новгород,
ул. Ошарская, д. 77а, оф. 504
ИНН 5260159835, КПП 526001001
Нижегородский филиал ОАО «Банк Москвы»
(ОАО), г. Н.Новгород, р/с 40702810000490002200,
БИК 042282832, к/с 30101810100000000832

Генеральный директор

А.Г. Дербин



УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Общество с ограниченной ответственностью
«МОНТАЖИСТРОЙ»
603005, г. Нижний Новгород, Верхневолжская наб., дом 8,
корпус 59
Почтовый адрес: 603105, г. Нижний Новгород,
ул. Ошарская, д. 77а (БЦ «Лондон»)
ИНН 7721540100, КПП 526001001
ОГРН 1057748577480
Р/с 40702810100060000309
К/с 30101810700000000816
БИК 42202816 в АИБ «Солидарность» (ЗАО) г. Нижний
Новгород

Генеральный директор

А.В. Нечаев



Основные проектные характеристики квартир

- Наружные стены – трехслойные железобетонные панели, навесные панели толщиной 320 мм, несущие панели толщиной 420 мм;
- Внутренние стены – сборные железобетонные панели;
- Шахты лифтов и лестницы – сборные железобетонные;
- Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм из бетона класса В25 с арматурой А500СП на свайном основании;
- Кровля – рудонная из наплавляемого материала «Бистелеон» с утеплителем «РУФ БАТТС Н» толщиной 40 мм;
- Пол, стены, потолок – железобетонные плиты без отделки;
- Дверные проемы – входные двери в квартиры деревянные, внутренние двери в квартирах не предусмотрены;
- Окна, балконные двери – пластиковые, с двухкамерными стеклопакетами;
- Электроснабжение квартиры – от совмещенных этажных щитков с установление УЗО; внутриквартирные сети – кабель марки ВВГ с установкой розеток и выключателей; для квартирного учёта устанавливаются двухтарифные электросчётчики;
- Отопление – центральное, выполняется разводка по квартире с установкой конвекторов стальных;
- Водоснабжение – центральное, выполняется ввод в квартиру холодной и горячей воды из стальных труб;
- Канализация – внутренние сети выполняются из полипропиленовых труб. Разводка от стояков по квартире не выполняется; ванная, унитаз, раковина, мойка – не выдаются. Закрытие ниш стояков не предусмотрено;
- Телевидение, телефон – монтируются до этажного распределительного щита с установкой распределительных устройств; радио – монтируется по проекту.

ЗАСТРОЙЩИК:

Открытое акционерное общество
«Нижегородкастрой»
603000, г. Нижний Новгород,
пл. Максима Горького, дом 4, стр. 2
Почтовый адрес: 603105 г.Н.Новгород,
ул. Ошарская, д.77а, оф. 504
ИНН 5260159835, КПП 526001001
Нижегородский филиал ОАО «Банк Москвы»
(ОАО), г.Н.Новгород, р/с40702810000490002200,
БИК 042282832, к/с 30101810100000000832

Генеральный директор

А.Г. Дербин

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Общество с ограниченной ответственностью
«МОНТАЖИСТРОЙ»
603005, г. Нижний Новгород, Верхневолжская наб., дом 8,
корпус 59
Почтовый адрес: 603105, г. Нижний Новгород,
ул. Ошарская, д.77а (БЦ «Лондон»)
ИНН 7721540100, КПП 526001001
ОГРН 1057748577480
Р/с 40702810100060000309
К/с 30101810700000000816
БИК 42202816 в АИБ «Солидарность» (ЗАО) г. Нижний
Новгород

Генеральный директор

А.В. Нечаев

Принято
продумерено
скреплено печатью
на листах
Генеральный директор
ООО «Монтажстрой»

Генеральный директор
ООО «Нижгородкастрой»

А.Г. Дерюгин

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Нижегородской области

Номер регистрационного округа 52
г. Н. Новгород

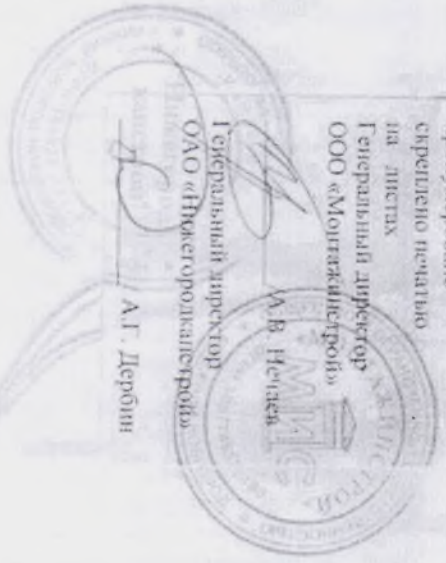
Произведена государственная регистрация договора
о покупке участка

Дата регистрации « 26 09 гв.

номер регистрации 52-52/04/1489/2012-161

Регистратор Субботкина И.А.О.

Подпись _____





gse Пронумеровано,
пронумеровано _____ листов