

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Нижегородской области
от 11 сентября 2015 года № 1657-р

**Проект планировки и межевания территории в границах улиц
Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции,
площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах
города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о размещении объектов капитального строительства,
в том числе объектов местного значения**

1. Общие положения

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода разработан на основании муниципального контракта от 8 мая 2013 года № 6 и постановления администрации города Нижнего Новгорода от 3 июня 2013 № 1920 «О разрешении МП ИРГ «НижегородгражданНИИпроект» подготовки проекта планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» на территорию 207 га.

2. Цели и задачи

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода подготовлен МП ИРГ «НижегородгражданНИИпроект» по заказу администрации города Нижнего Новгорода.

Основными целями проекта являются:

- обеспечение комплексного устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, включая красные линии, дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения;
- установление границ застроенных земельных участков и границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов капитального строительства и размещения линейных объектов;
- определение очередности освоения территории проектирования.

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с решениями генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 № 22, Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 № 89, с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации и существующей застройки, инженерных коммуникаций.

Территория сформирована из 11 планировочных образований.

В составе проекта предусмотрено строительство объектов капитального строительства местного значения (жилые дома, этажностью 12-25 этажей, общеобразовательная школа на 1000 мест, четыре детских образовательных организации – на 225, 140, 130, 200 мест, ледовый стадион на 15000 мест на трибунах, административно торговые центры).

4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Подъезд к территории осуществляется с магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения – Комсомольского шоссе, улицы Июльских дней, проспекта Ленина, улицы Литвинова, дублера проспекта Ленина.

Транспортное обслуживание внутри кварталов осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 7,5 метров. Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет от 1,5 до 3-х метров.

Необходимое количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей для проектируемого жилья размещается в подземных и закрытых автостоянках. В дневное время 1-й уровень подземных и закрытых автостоянок предполагается использовать для временного хранения.

Количество парковочных мест для проектируемых и существующих домов, объектов культурно-бытового обслуживания, административно-делового назначения и прочих нежилых зданий в границах красных линий составляет – 22563 машино-места.

5. Инженерная подготовка территории.

Для защиты от затопления отметки территории, отведенной под застройку зданиями и сооружениями, предусматривается повысить до отметки 76,3 мБС (минимальная отметка).

Вдоль береговой линии (со стороны р. Оки) планировочная отметка должна быть поднята до 76,80 ÷ 77,00 мБС (с учётом нагона волны).

Для уменьшения объёма земляных работ, возможно вдоль береговой полосы устройство массивного парапета до расчётных незатопляемых отметок ($\approx 77,00$ мБС). В этом случае планировочная отметка прибрежных участков может быть $76,30$ мБС.

В проекте предусматривается укрепление берега р.Оки. Конструкция берегоукрепления - полуоткосного типа.

Для защиты заглубленных помещений зданий от подтопления, на следующих стадиях проектирования, необходимо предусматривать дренаж.

6. Инженерная инфраструктура

6.1. Водоснабжение

Источником водоснабжения проектируемого района являются р. Волга и р. Ока. Питание водой жилого района и промышленных предприятий осуществляется с двух сторон: от Ново-Сормовской станции очистки производительностью 284 тыс.м³/сут. и от Автозаводской станции производительностью 194 тыс.м³/сут.

Основными магистральными водоводами, питающими разводящие сети, являются: водовод d 800 мм, проходящий по ул.Интернациональной, ул.Июльских дней, проспекту Ленина и далее по Комсомольскому шоссе; водовод d 500 мм, проложенный по улицам Менделеева, Июльских дней, ул. Литвинова. Водопроводные сети этих двух источников водоснабжения закольцованы. Общая протяженность сетей в границах проектирования составляет $16,34$ км.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на разводящих сетях.

Водоснабжение проектируемого района может быть обеспечено при условии:

- прокладки водопроводной линии d 500 мм от водовода d 500 мм на пл.Комсомольской до водопроводной линии d 800 мм по ул.Июльских дней;
- прокладки новых водопроводных линий по ул. Деревообделочная, Фабричная, Приокская, Парковая, пр. Железнодорожников.

Строительство водопроводных сетей составляет – $8,65$ км.

6.2. Водоотведение

Для проектируемого района принимается отдельная система канализации. Сточные воды от застройки сетью бытовой канализации отводятся на Нижегородскую станцию аэрации. Сеть бытовой канализации запроектирована с учетом существующей сети, перекладки отдельных ее участков, а также прокладки новых коллекторов.

Канализование проектируемого района может быть обеспечено при условии:

- перекладки существующей канализационной линии d 1000 мм на d 1200 мм до насосной станции «Кавказ»;

- перекладки существующего Автозаводского напорного коллектора № 1 d 1420;
 - прокладки новых канализационных сетей.
- Строительство сетей канализации составляет – 8,25 км.

6.3. Водоотведение дождевых сточных вод

Для отвода поверхностного стока проектом предусматривается развитие закрытой сети дождевой канализации, которая будет служить для удаления дождевых и талых вод; вод от поливки улиц и площадей, а также для приема дренажных вод.

Сеть уличных водостоков и коллекторов проектируется по улицам: Июльских дней, Интернациональная, Парковая, Приокская, Тургайская, Фабричная, пр.Железнодорожников.

Отвод основной массы поверхностного стока производится по схеме: лоток проезжей части, дождеприемник, соединительная ветка, местный водосток, главный коллектор, распределительная камера, очистные сооружения, выпуск в водоем.

Основную часть поверхностного стока с проектируемой территории предлагается отводить в проектируемый коллектор дождевой канализации вдоль р.Ока и далее на проектируемые очистные сооружения .

Протяженность сетей дождевой канализации составляет – 8,37 км.

6.4. Электроснабжение

Электроснабжение территории на перспективу предлагается централизованным от электроснабжающей сети города с максимальным использованием существующих сетей и объектов электроснабжения напряжением 6 кВ.

Проектом предлагается реконструкция понизительная подстанция «Молитовская» напряжением 110/6 кВ с предполагаемым сроком ввода трансформаторов 2х63 МВА.

Схемой электроснабжения по напряжению 6 кВ предусматривается сооружение 6 шт. РП-6 кВ. Проектируемые РП располагаются в центрах нагрузок, запитываются по двум кабельным линиям от разных секций РУ-6 кВ понизительных подстанций.

Проектом учтена перекладка участков существующих магистральных линий электроснабжения напряжением 110 кВ и 6 кВ, попадающих под строительство новых и расширяемых автодорог.

Наружное освещение магистральных улиц и автодорог в границах проекта предлагается выполнить на железобетонных опорах светильниками с энергосберегающими натриевыми лампами.

6.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемой территории осуществляется от котельных малой и средней мощности. Тепловые сети прокладываются вдоль проектных дорог к перспективной застройке.

Все новые объекты строительства предусматриваются с ИТП. Система теплоснабжения двухтрубная.

Строительство магистральных тепловых сетей составляет – 3,5 км

6.6. Газоснабжение

В проекте предлагается обеспечение газом котельных, согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода, утвержденному постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 № 22 которым предлагается строительство нового газопровода высокого давления $P=1,2$ МПа от РС-2 по пр. Ленина и от существующих сетей среднего давления $P=0,3$ МПа. Протяженность проектируемого газопровода среднего давления - 1,7 км.

6.7. Телефонизация и радификация

Вновь подключаемое количество телефонов составляет 8802 номера.

Проектом предусматривается:

- строительство волоконно-оптической линии связи от ОПТС-245 (ул.Менделеева, д.15) и ОПТС-246 (ул.Канавинская, д.16) до шкафов сети передачи данных (СПД), в существующей и вновь построенной кабельной канализации.

Расчётное количество радиоточек - 6666 шт.

Проектом рекомендуется:

- строительство волоконно-оптической линии связи от ОПТС-245 (ул.Менделеева, д.15) и ОПТС-246 (ул.Канавинская, д.16) до объектов радификации в существующей и вновь построенной кабельной канализации;
- установка необходимого оборудования в помещении НГТС.

II. Характеристики планируемого развития территории

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Территория в границах проектирования	га	207,0
1.1	Озелененные территории общего пользования.	га м ² на 1 жит	<u>14,5</u> 8,8
	Всего:		
	в том числе:		
-	парк развлечений	га	7,3
-	бульвары и скверы	га	3,4
-	озеленение набережной	га	1,8
-	сквер у ДК «Железнодорожников»	га	0,8
-	скверы по ул.Июльских дней	га	1,2
2.	Жилищный фонд	тыс.м ² общ. площ	446,0
2.1	Существующий сохраняемый.	тыс.м ² общ. площ	97,5
	Всего:		
	в том числе:		
-	малоэтажный многоквартирный (до 4 этажей)	тыс.м ² общ. площ	12,7
-	Среднеэтажный многоквартирный (5-8 этажей)	тыс.м ² общ. площ	35,8
	многоэтажный многоквартирный (9 этажей и более)	тыс.м ² общ. площ	49,0
2.2	Новое строительство многоквартирное.	тыс.м ² общ.пл.	348,5
	Всего:		
	в том числе:		
-	многоэтажное (12-14 этажей)	тыс.м ² общ. площ	90,9
-	многоэтажное (18 и более этажей)	тыс.м ² общ. площ	257,6
3.	Население	тыс. человек	14,7
4.	Коэффициент застройки		0,2
5.	Коэффициент плотности застройки		1,4
6.	Объекты обслуживания эпизодического и периодического значения	тыс.м ² общ.пл.	1068,0
		тыс.м ³	4888,5
6.1	Основные объекты обслуживания:		
-	общеобразовательная школа	<u>мест</u> 1 тыс.ж	<u>2125</u> 144
-	детские образовательные организации	<u>мест</u> 1 тыс.ж	<u>695</u> 47
-	поликлиника	посещ.в смену	400
-	городская больница №4	коек	217
-	ДЮЦ «Олимп»	м ² площади зала	540

-	гипермаркет «Максидом»	м ² торг. площади	8600
-	Дворец культуры Железнодорожников	человек	500
-	комплекс «Сити» №1	тыс.м ²	240,0
	комплекс «Сити» №2	общ.пл	333,0
	комплекс «Сити» №3		259,5
-	ледовый стадион	тыс.м ² общ.пл	19,1
-	гипермаркет «О КЕЙ»	м ² торг. площади	10,7
-	бизнес-центр	тыс.м ² общ.пл	10,2
-	гостиница	тыс.м ² общ.пл	10,2
-	станция канатной дороги с вокзалом	тыс.м ² общ.пл	1,2
-	церковь Преображения Господня	объект	1
-	мечеть	объект	1
7.	Улично-дорожная сеть и транспорт		
7.1	Улично-дорожная сеть		
-	Магистральные улицы общегородского значения	км	6,1
-	Новое строительство	км	2,6
-	Магистральные улицы районного значения	км	3,5
-	Новое строительство	км	1,8
-	Улицы местного значения	км	2,0
-	Новое строительство	км	1,5
7.2	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств		
-	открытые автостоянки	машино-место	1625
-	закрытые автостоянки	машино-место	950
-	встроенные автостоянки	машино-место	4380
-	подземные автостоянки	машино-место	11493
8.	Теплоснабжение	МВт	219,66
9.	Газоснабжение	тыс.м ³ /год	76050,8
10.	Водоснабжение	тыс.м ³ /сут	10,631
11.	Канализация	тыс.м ³ /сут	7,766
12.	Электроснабжение		
13.	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	31672
14.	Телефонизация	шт.	8802
15.	Радиофикация	шт.	6666

Характеристики планируемого развития территории по расчетным кварталам

Основные показатели по планировочному образованию №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Количество	Примечание
1.	Территория	га	13,5	В границах красных линий
2.	Жилищный фонд (всего)	тыс.м ² общ.площ.	140,0	
	в том числе:			
а)	существующий сохраняемый	тыс.м ² общ. площ	нет	
б)	новое строительство	тыс.м ² общ.площ.	140,0	
	где:			
	- 12 этажное	тыс.м ² общ. площ	34,4	
	- 18 этажное	тыс.м ² общ. площ	105,6	
	- количество квартир	единиц	2154	
	- население	тыс.чел.	4,7	
	- обеспеченность	м ² /чел.	30	В соответствии с генпланом города
3.	Жилая территория	га	10,5	
4.	Плотность населения	чел/га	448	
5.	Коэффициент плотности застройки		1,6	
6.	Коэффициент застройки		0,2	
7.	Объекты обслуживания:			
	а)существ.сохр:		нет	
	б) новое строительство:	тыс.м ² общ.пл.	32,8	
	- детские сады	мест	225	территория – 0,6 га
	- блок обслуживания	раб.мест	50	кроме того встроенные, повседневного спроса.
	-адм.-деловые здания	раб.мест	450	
8.	Автостоянки			
	- закрытые	м-мест	455	до пяти этажей
	- открытые	м-мест	8	
	- подземные, встроенные	м-мест	1233	до двух этажей
9.	Озеленённые территории	га	3,0	

Основные показатели по планировочному образованию №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Количество	Примечание
1.	Территория	га	10,0	В границах красных линий
2.	Жилищный фонд (всего)	тыс.м ² общ.площ.	90,5	
	в том числе:			
а)	существующий сохраняемый	тыс.м ² общ. площ	нет	
б)	новое строительство, 23-25 этажей	тыс.м ² общ.площ.	90,5	
	- количество квартир	единиц	1392	
	- население	тыс.чел.	3,0	
	- обеспеченность	м ² /чел.	30	В соответствии с генпланом города
3.	Жилая территория	га	6,5	
4.	Плотность населения	чел/га	461 (нетто)	
5.	Коэффициент плотности застройки		1,5	
6.	Коэффициент застройки		0,15	
7.	Объекты обслуживания:			
	а)существ.сохр:		нет	
	б)новое строительство:	тыс.м ² общ.пл.	7,2	
	- детский сад	мест	140	территория – 0,4 га
	- поликлиника	посещ./см	400	
8.	Автостоянки			
	- закрытые	м-мест	975	4-5 этажей
	- открытые	м-мест	75	
9.	Озеленённые территории	га	3,0	

Основные показатели по планировочному образованию №3А

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Количество	Примечание
1.	Территория	га	15,3	
2.	Жилищный фонд (всего)	тыс.м ² общ.площ.	61,5	По разработанному проекту
	в том числе:			
а)	существующий сохраняемый	тыс.м ² общ. площ.	нет	
б)	новое строительство	тыс.м ² общ.площ.	61,5	
	где:			
	- 20-22 этажное	тыс.м ² общ. площ.	61,5	
	- количество квартир	единиц	1340	
	- население	тыс.чел.	1,9	
	- обеспеченность	м ² /чел.	33	
3.	Жилая территория	га	2,5	
4.	Плотность населения	чел/га	122 (нетто)	
5.	Коэффициент плотности застройки		1,6	
6.	Коэффициент застройки		0,2	
7.	Объекты обслуживания:	тыс.м ²	54,0	
	а)существ.сохр:			
	- гипермаркет «Максидом»	м ² торг.площ	8600	
	б) новое строительство:	тыс.м ² общ.пл.	40,5	
	- детский сад	мест	130	
	-адм.-деловые здания	раб.мест	1200	
8.	Автостоянки			
	- закрытые	м-мест	600	
	- открытые	м-мест	1442	
	- подземные, встроенные	м-мест	1210	
9.	Озеленённые территории	га	1,6	

Основные показатели по планировочному образованию №3Б

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Количество	Примечание
1.	Территория	га	4,3	В границах красных линий
2.	Жилищный фонд (всего)	тыс.м ² общ.площ.	26,5	
	в том числе:			
а)	существующий сохраняемый	тыс.м ² общ.площ.	26,5	
	- 2 этажное	тыс.м ² общ.площ.	0,5	
	- 3 этажное	тыс.м ² общ.площ.	1,8	
	- 4 этажное	тыс.м ² общ.площ.	2,0	
	- 5 этажное	тыс.м ² общ.площ.	8,8	
	- 6 этажное	тыс.м ² общ.площ.	2,2	
	- 9 этажное	тыс.м ² общ.площ.	11,2	
	- количество квартир	единиц	408	
б)	новое строительство	тыс.м ² общ.площ.	нет	
	- население	тыс.чел.	0,9	
	- обеспеченность	м ² /чел.	30	В соответствии с генпланом города
3.	Жилая территория	га	3,5	
4.	Плотность населения	чел/га	257 (нетто)	
5.	Коэффициент плотности застройки		0,9	
6.	Коэффициент застройки		0,2	
7.	Объекты обслуживания:	тыс.м ²	3,0	
	а)существ.сохр:			
	- школа	мест	550	
	б) новое строительство		нет	
8.	Озеленённые территории	га	0,9	

Основные показатели по планировочному образованию №4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Количество	Примечание
1.	Территория	га	8,3	В границах красных линий
2.	Жилищный фонд (всего)	тыс.м ² общ.площ.	103,0	
	в том числе:			
а)	существующий сохраняемый	тыс.м ² общ.площ.	46,5	
	- 2 этажное	тыс.м ² общ.площ.	0,4	
	- 5 этажное	тыс.м ² общ.площ.	5,3	
	- 6 этажное	тыс.м ² общ.площ.	3,0	
	- 9 этажное	тыс.м ² общ.площ.	7,0	
	- 14 этажное	тыс.м ² общ.площ.	21,8	
	- 17 этажное	тыс.м ² общ.площ.	9,0	
	- количество квартир	единиц	715	
	- население	тыс.чел.	1,5	
б)	новое строительство	тыс.м ² общ.площ.	56,5	
	где:			
	- 12 этажное	тыс.м ² общ.площ.	17,5	
	- 14 этажное	тыс.м ² общ.площ.	39,0	
	- количество квартир	единиц	870	
	- население	тыс.чел.	1,9	
	- обеспеченность	м ² /чел.	30	В соответствии с генпланом города
в)	итого население	тыс.чел	3,4	
3.	Жилая территория	га	7,0	
4.	Плотность населения	чел/га	485 (нетто)	
5.	Коэффициент плотности застройки		1,6	
6.	Коэффициент застройки		0,2	
7.	Объекты обслуживания:	тыс.м ²	29,6	
	а)существ.сохр:			
	- МГУ путей и	мест	985	

	сообщения (Нижег. филиал)			
	б) новое строительство:	тыс.м ² общ.пл.	22,6	
	- детские сады	мест	200	территория – 0,5 га
	- бизнес-центр -гостиница	раб.мест мест	320 150	
8.	Автостоянки			
	- открытые	м-мест	100	До двух этажей
	- подземные, встроенные	м-мест	710	
9.	Озеленённые территории	га	1,8	

Основные показатели по планировочному образованию №5

№ п/ п	Наименование показателей	Единица измерен.	Количество	Примечание
1.	Территория	га	8,2	В границах красных линий
2.	Жилищный фонд (всего)	тыс.м ² общ.площ.	24,5	
	в том числе:			
а)	существующий сохраняемый	тыс.м ² общ.площ.	24,5	
	- 3 этажное	тыс.м ² общ.площ.	5,2	
	- 4 этажное	тыс.м ² общ.площ.	2,8	
	- 5 этажное	тыс.м ² общ.площ.	16,5	
	- количество квартир	единиц	377	
	- население	тыс.чел.	0,8	
б)	новое строительство	тыс.м ² общ.площ.	нет	
	- обеспеченность	м ² /чел.	30	В соответствии с генпланом города
3.	Жилая территория	га	4,0	
4.	Плотность населения	чел/га	200 (нетто)	
5.	Объекты обслуживания: (новое строительство)	тыс.м ² общ.пл.	3,2	
	административно- деловые здания	раб.мест	90	
	-ресторан, кафе	мест	40	
5.	Озеленённые территории	га	1,6	

Основные показатели по планировочному образованию №6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Количество	Примечание
1.	Территория	га	8,7	В границах планировочного образования
2.	Территория	га	8,0	В границах общественно-делового комплекса
3.	Коэффициент плотности застройки		3,0	
4.	Коэффициент застройки		0,5	
5.	Объекты обслуживания (новое строительство):	тыс.м ² общ.пл.	240,5	
	-мечеть	тыс.м ²	0,5	
	-общественные здания	раб.мест	8000	
6.	Автостоянки			
	- открытые	м-мест	165	
	- подземные, встроенные	м-мест	2730	До двух этажей

Основные показатели по планировочному образованию №7

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Количество	Примечание
1.	Территория	га	15,6	В границах планировочного образования
2.	Территория	га	11,1	В границах общественно-делового комплекса
3.	Коэффициент плотности застройки		3,0	
4.	Коэффициент застройки		0,5	
5.	Объекты обслуживания:			
	а) существ. сохр:		нет	
	б) новое строительство	тыс.м ² общ.пл.	333,0	
	-общественные здания	раб.мест	11000	
6.	Автостоянки			
	- открытые	м-мест	150	
	- подземные, встроенные	м-мест	3850	До двух этажей

Основные показатели по планировочному образованию №8

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Количество	Примечание
1.	Территория	га	15,6	В границах планировочного образования
2.	Территория	га	8,7	В границах общественно-делового комплекса
3.	Коэффициент плотности застройки		3,0	
4.	Коэффициент застройки		0,5	
5.	Объекты обслуживания:	тыс.м ²	327,0	
	а)существ.сохр:		11,2	
	-школа	мест	575	
	-ДЮЦ «Олимп»	тыс.м ² общ.площ	1,2	
	-церковь	объект	1	
	-городская больница №4 с поликлиникой	коек посетит. в смену	217 112	
	б) новое строительство	тыс.м ² общ.пл.	315,8	
	-общественные здания	раб.мест	8500	
	-административный торгово-офисный центр с подземной автостоянкой	тыс.м ² общ.площ	44,8	
	- адм.-деловые здания	раб.мест	350	
6.	Автостоянки			
	- открытые	м-мест	740	
	- подземные, встроенные	м-мест	3870	До двух этажей

Основные показатели по планировочному образованию №9

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Количество	Примечание
1.	Территория	га	4,2	В границах планировочного образования
2.	Территория	га	4,2	В границах общественно-делового комплекса
3.	Объекты обслуживания:	тыс.м ² общ.пл.	10,7	
	-гипермаркет	тыс.м ²	8,4	

	О Кей	торг.площ		
4.	Автостоянки			
	- открытые	м-мест	750	

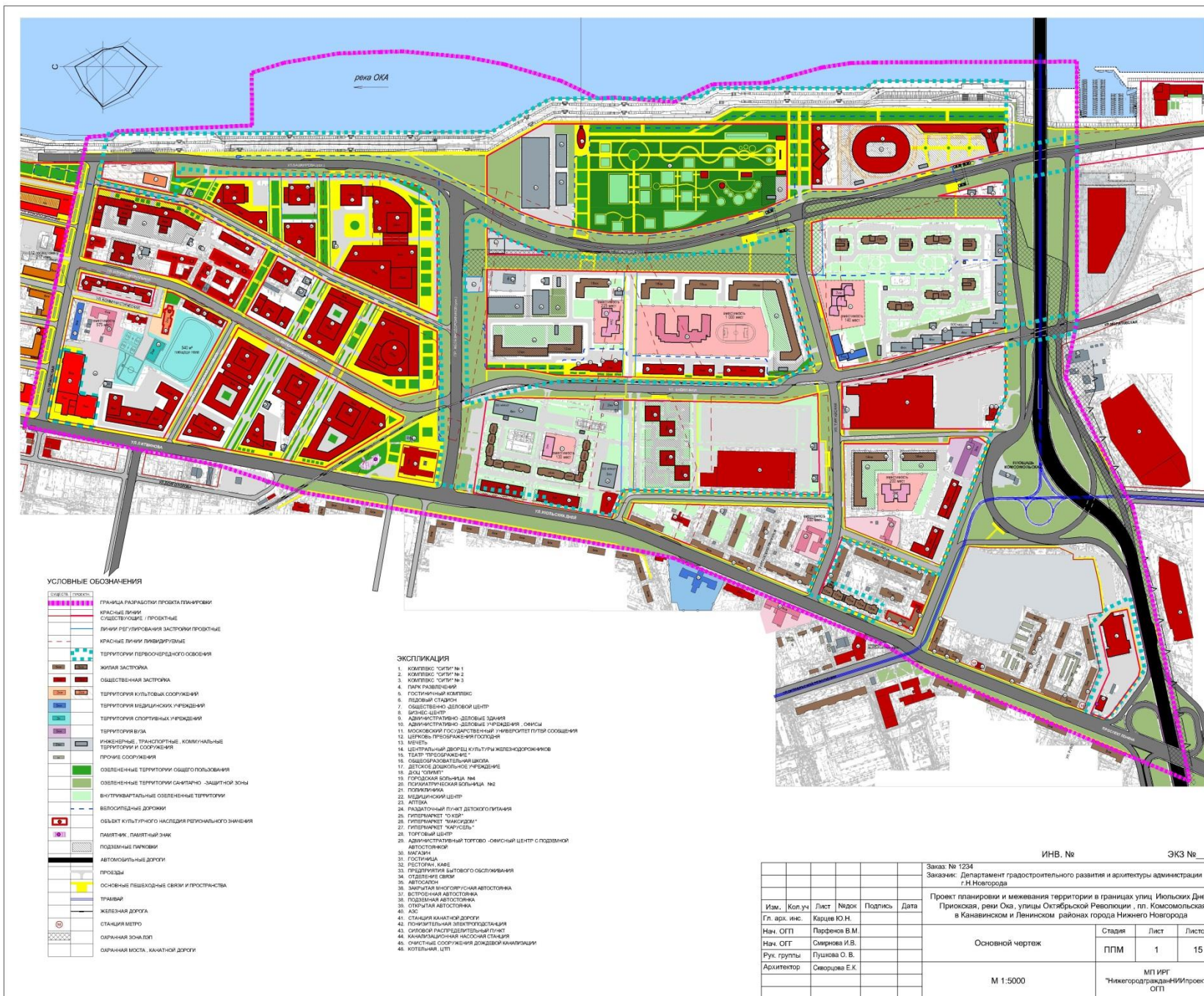
Основные показатели по планировочному образованию №10

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Количество	Примечание
1.	Территория	га	11,5	В границах планировочного образования
2.	Территория	га	8,6	В границах общественно-делового комплекса
3.	Объекты обслуживания:	тыс.м ² общ.пл.	38,2	
	-ледовый стадион	мест на трибуне	15000	
	-гостиничный комплекс	номера	384	
	-общественно-деловой центр	раб.мест	704	
4.	Автостоянки			
	- подземные, встроенные	м-мест	3050	До двух этажей

Основные показатели по планировочному образованию №11

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Количество	Примечание
1.	Территория	га	11,5	В границах планировочного образования
2.	Территория парка	га	7,3	
3.	Объекты обслуживания (новое строительство):	тыс.м ² общ.пл.		
	-станция канатной дороги с вокзалом		1,2	
4.	Автостоянки			
	- закрытые	м-мест	300	
	-открытые	м-мест	50	
	- подземные, встроенные	м-мест	100	

III. Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ТЕРРИТОРИИ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ОСВЕЩЕНИЯ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ
- ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗАСТРОЙКА
- ТЕРРИТОРИИ КУЛЬТУРНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ СПОРТИВНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ВИЗА
- ИНЖЕНЕРНЫЕ, ТРАНСПОРТНЫЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И СООРУЖЕНИЯ
- ПРОЧИЕ СООРУЖЕНИЯ
- ОСВЕЩЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОСВЕЩЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ САМОСТОЯТЕЛЬНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
- ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ОСВЕЩЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПАМЯТНИК, ПАМЯТНИК-ЗНАК
- ПОДЗЕМНЫЕ ЛИКОВЫ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОЖКИ
- ПРОЕЗДЫ
- ОСНОВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ И ПРОСТРАНСТВА
- ТРАМВАЙ
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОЖКА
- СТАНЦИЯ МЕТРО
- ОГРАНИЧЕННАЯ ЗОНА
- ОГРАНИЧЕНИЕ МОСТА, КАНАЛОННОЙ ДОРОЖКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. КОМПЛЕКС "ОГБИ" № 1
2. КОМПЛЕКС "ОГБИ" № 2
3. КОМПЛЕКС "ОГБИ" № 3
4. ПАРК РАЗВЕЩЕНИЯ
5. ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
6. РАЙОННЫЙ СТАЦИОН
7. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
8. ШКОЛА
9. АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ ЗДАНИЕ
10. АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ, ОФИСЫ
11. МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТИ СООБЩЕНИЯ
12. ЦЕРКОВЬ ПРЕСВЯТЫХ АПОСТОЛ
13. МЕНЬШЕ
14. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ
15. ТЕАТР ПРЕДСТАВЛЕНИЯ
16. ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА
17. ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
18. ДОЛ "СОЛНЦЕ"
19. ГОРДСКАЯ БОЛЬНИЦА №4
20. ПОЛИКЛИНИКА
21. ПОЛИКЛИНИКА
22. МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
23. АПТЕКА
24. РАЙОННЫЙ ПУНКТ ДЕТСКОГО ПИТАНИЯ
25. ГИПЕРМАРКЕТ "О КИР"
26. ГИПЕРМАРКЕТ "МАК-ДЕКОР"
27. ГИПЕРМАРКЕТ "КАРСУЛЬ"
28. ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
29. АДМИНИСТРАТИВНО-ТОРГОВО-ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР СПЕЦЗАВОДА
30. АВТОСТОЯНОК
31. КАССА
32. ГОСТИНИЦА
33. ГОСТИНИЦА "КАЕ"
34. ПРЕДПРИЯТИЕ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
35. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОФИСЫ
36. АВТОСАЛОН
37. ЗАРУБЕЖНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ АВТОСТОЯНОК
38. ВОСТОЧНАЯ АВТОСТОЯНОК
39. ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОСТОЯНОК
40. ОТКРЫТАЯ АВТОСТОЯНОК
41. КАС
42. СТАНЦИЯ КАНАЛОННОЙ ДОРОЖКИ
43. СПОРТИВНАЯ ЗАВЕРШЕВАТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ
44. СИЛОВОЙ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ
45. МАНОВЕРЖАВНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
46. ОБЪЕКТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ Дождевой канализации
47. КОТЕЛЬНАЯ, ЦТП

ИНВ. № _____ ЭКЗ № _____

					Заказ № 1234				
					Заказчик: Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации г.Н.Новгорода				
					Проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских Дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, пл. Комсомольская в Канвском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата				
Гл. арх. инс.			Карцев Ю.Н.						
Нач. ОПГ			Парфенов В.М.						
Нач. ОГТ			Смирнова И.В.						
Рук. группы			Пушкова О.В.						
Архитектор			Саворина Е.К.						
						Основной чертёж	Студия	Лист	Листов
							ППМ	1	15
						M 1:5000	МП ИРГ "НижегородградНИИпроект" ОГП		

