



Прокуратура Российской Федерации

_____ (для доведения
до заинтересованных лиц)

**ПРОКУРАТУРА
Нижегородской области**

Прокуратура Советского района
г. Нижнего Новгорода

ул. Головнина, д. 36-а

г. Нижний Новгород, 603146
12.2015 1064ж/15

№ _____

На № _____

Прокуратурой района проведена проверка по коллективному обращению жителей дома №43 к.5 по ул.Республиканской г.Н.Новгорода о нарушении ООО «Волго-Окская инвестиционная компания» градостроительного законодательства, поступившему из прокуратуры Нижегородской области.

Установлено, что ЗАО «Волго-Окская инвестиционная компания» осуществлялось строительство жилого дома №1 (по генплану) I пускового комплекса жилого комплекса со встроенными помещениями обслуживания на пересечении ул.Республиканской и Высоковского проезда г.Н.Новгорода на основании выданного 27.06.2008 администрацией г.Н.Новгорода разрешения на строительство.

29.03.2013 администрацией г.Н.Новгорода выдано разрешение на ввод названного дома в эксплуатацию, многоквартирному жилому дому присвоен адрес: г.Н.Новгород, ул.Республиканская, д.43, к.5.

В соответствии с ч.1 ст.49 ГрК РФ проектная документация объектов капитального строительства подлежит экспертизе.

Экспертиза проектной документации проводится в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы.

Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 утверждено Положение о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию (далее – Положение).

В соответствии с пп. «ж» п.12 Положения раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать описание решений по благоустройству территории.

В силу ч.9 ст.49 ГрК РФ результатом экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Таким образом, вопрос обеспеченности парковочными местами решается в составе проектной документации, на которую выдается положительное или отрицательное заключение.

09.08.2008 ГУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» ЗАО «Волго-Окская

Б 057161

инвестиционная компания» выдано положительное заключение проектной документации указанного жилого дома.

Проектной документацией жилого дома предусмотрено 144 временных парковки автомобилей, что соответствует п.4.12 постановления администрации г.Н.Новгорода от 28.08.2007 №3933 «Об утверждении комплексной схемы развития и размещения гаражей и автостоянок в городе Нижнем Новгороде».

Кроме того, ООО «Волго-Окская инвестиционная компания» на основании разрешения на строительство от 04.08.2014, выданного администрацией г.Н.Новгорода, осуществляется строительство многоуровневой подземной и надземной автостоянки №7 (по генплану) (1 пусковой комплекс) по адресу: г.Н.Новгород, ул.Республиканская, д.43, о чем на официальном сайте застройщика <http://vysokovo-nn.ru> размещена информация.

Временная площадка для хранения автотранспортных средств демонтирована в связи с началом строительства жилых домов №2 и №3 (по генплану) I пускового комплекса жилого комплекса со встроенными помещениями обслуживания на пересечении ул.Республиканской и Высоковского проезда г.Н.Новгорода, на строительство которых 08.09.2014 и 07.09.2015 администрацией г.Н.Новгорода выданы разрешения.

Проектом планировки и межевания территории в границах улиц Республиканская – Полтавская – Бориса Панина – Высоковский проезд г.Н.Новгорода, утвержденным постановлением администрации г.Н.Новгорода от 10.06.2008 №2643, предусмотрена система пожарных проездов шириной 5.5 м на расстоянии 5-8 м от 9-ти этажных домов и 8-10 м – от 18-ти этажного дома, что в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, приложение 1*, обеспечивает доступ пожарных в каждую квартиру, обеспечена возможность проезда вокруг 18-ти этажных домов.

Кроме того, в соответствии с проектом строительства жилого дома №1 (по генплану) I пускового комплекса жилого комплекса со встроенными помещениями обслуживания на пересечении ул.Республиканской и Высоковского проезда г.Н.Новгорода под газоном уложены песчаная подушка и слой щебня общей толщиной не менее 0,5 м для обеспечения возможности проезда пожарной техники.

В связи с началом строительства указанных домов и многоуровневой подземной и надземной автостоянки у ООО «Волго-Окская инвестиционная компания» отсутствует возможность предоставления жителям дома №43 к.5 по ул.Республиканской г.Н.Новгорода площадки для хранения автомобилей.

При указанных обстоятельствах оснований для принятия мер прокурорского реагирования не усматривается.

Настоящий ответ может быть обжалован Вами вышестоящему прокурору или в суд.

Заместитель прокурора района



Е.В. Зорина

Секретарёв А.С., 4614586