

ПРОТОКОЛ

заочного собрания собственников многоквартирного дома по адресу г. Н.Новгород, Волжская набережная, д. 8, корп.1
проводимого с 15:30 01.07.2015 года до 20:00 20.07.2015 года

г. Нижний Новгород

21 июля 2015 г.

Счетная комиссия в составе 2 человек:

Председатель комиссии - Ливанов Роман Анатольевич

Секретарь комиссии - Кобызова Ольга Александровна

в присутствии инициатора собрания Козырева Сергея Владимировича

произвела вскрытие урн для заочного голосования в количестве 2 штуки, находящихся по адресу: г. Нижний Новгород, Волжская набережная, д. 8, корп. 1, кв. 597, с помощью которых осуществлялся сбор бюллетеней для голосования (в период с 15:30 01.07.2015 г. по 20:00 час. 20.07.2015 г.). На момент вскрытия урны опечатаны подписями членов счетной комиссии, печати не нарушены.

При вскрытии в урнах обнаружено:

- всего подано бюллетеней 274 штук
- из них действительных бюллетеней 268 штук

площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании, и подавшим действительные бюллетени

16 350,05 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирных домов, находящихся в собственности физических и юридических лиц (для определения кворума)

29 687,70 кв.м.

Доля в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании

55,07%

Кворум имеется, собрание правомочно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Вопрос	Результаты голосования						Решение принято (да/нет)
		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
		площадь	%	площадь	%	площадь	%	
1	Избрать председателя и секретаря собрания: Секретарь - Кобызова Ольга Александровна; Председатель - Козырев Сергей Владимирович	11 968,80	73,20%	2372,55	14,51%	2008,7	12,29%	ДА
2	Избрание членов счетной комиссии в составе 2 человек: Ливанов Роман Анатольевич, Кобызова Ольга Александровна	11 771,40	72,00%	2155,65	13,18%	2423	14,82%	ДА
3	Выбрать способом управления многоквартирным домом "управление управляющей организацией".	12 116,10	74,10%	3000,05	18,35%	1233,9	7,55%	ДА
4	Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "РемЖилФонд" (ОГРН 1085250003695, ИНН 5250045042).	10 292,65	62,95%	4304,1	26,32%	1753,3	10,72%	ДА
5	Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК "Ореол-сервис" (ОГРН 1155260007066, ИНН 5260410262).	2 080,95	12,73%	11219,6	68,62%	3049,5	18,65%	НЕТ
6	Определить дату для начала исполнения обязанностей управляющей организацией в течение трех дней с момента подведения итогов общего собрания (подписания Протокола)	12 263,15	75,00%	2738,7	16,75%	1348,2	8,25%	ДА
7	Избрать Совет дома в составе: - Козырев Сергей Владимирович; - Игнатов Сергей Алексеевич	11 405,95	69,76%	2796,5	17,10%	2147,6	13,14%	ДА
8	Утвердить Председателем Совета дома: Козырева Сергея Владимировича	10 727,85	65,61%	3208,9	19,63%	2413,3	14,76%	ДА

9	Утвердить стоимость на ремонт и содержание жилых помещений - 21,25 руб/м.кв.	10 392,05	63,56%	3783	23,14%	2175	13,30%	ДА
10	Утвердить стоимость на содержание и ремонт нежилых помещений - 25,90 руб/м.кв.	10 109,35	61,83%	4076,4	24,93%	2164,3	13,24%	ДА
11	Утвердить смету на 2015 год.	8 672,60	53,04%	4822,35	29,49%	2855,1	17,46%	ДА
12	Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете Управляющей компании	11964,3	73,18%	2748,6	16,81%	1637,15	10,01%	ДА
	на счете регионального оператора	3 145,70	19,24%	9874,4	60,39%	3329,95	20,37%	НЕТ
13	Принять решение о владельце специального счета: Управляющей компании	12145,4	74,28%	2840,65	17,37%	1364	8,34%	ДА
	региональный оператор	2964,3	18,13%	11748,6	71,86%	1637,15	10,01%	НЕТ
14	Принять решение о взносе на капитальный ремонт в части превышения над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт: Установить взнос на капитальный ремонт в части превышения над установленным Правительством Нижегородской области минимальным размером взноса на капитальный ремонт в размере 0 руб. 0 коп.	9367,7	57,29%	4825,9	29,52%	2156,45	13,19%	ДА
15	Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счета: Выбрать ОАО "Сбербанк России" в качестве кредитной организации для открытия специального счета	9872,3	60,38%	3691,7	22,58%	2786,05	17,04%	ДА
16	Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Председатель Совета дома.	10 162,80	62,16%	4278,5	26,17%	1908,75	11,67%	ДА
17	Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта в Нижегородской области.	10 462,05	63,99%	4826,7	29,52%	1061,3	6,49%	ДА
18	Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта в Нижегородской области.	10 291,50	62,94%	5692,8	34,82%	365,75	2,24%	ДА
19	Принятие решения о сроке уплаты взноса на капитальный ремонт - до 15-ого числа месяца, следующего за отчетным.	8 374,80	51,22%	5294,2	32,38%	2681,05	16,40%	ДА
20	Принятие решения о порядке внесения минимального взноса на капитальный ремонт - по квитанциям, выставленным владельцем специального счета на капитальный ремонт.	10 727,85	44,53%	3208,9	19,63%	1413,3	8,64%	ДА
21	Принятие решения об уведомлении Государственной жилищной инспекции Нижегородской области о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта и об открытии специального счета на капитальный ремонт в течении 5 дней с момента открытия счета в выбранной кредитной организации.	10 196,60	62,36%	3591,4	21,97%	2562,05	15,67%	ДА

22	Принятие решения об ограничении проезда/прохода посторонних лиц на придомовую территорию путем установки ограждения по периметру (согласно - Приложения №1)	10 109,35	61,83%	5076,4	31,05%	1164,3	7,12%	ДА
23	Принятие решения об установке дополнительного освещения и видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома.	8 672,60	53,04%	5822,35	35,61%	1855,1	11,35%	ДА
24	Принятие решения о расширении парковки во дворе Многоквартирного дома (согласно Приложения №1)	8 462,30	51,76%	5842,35	35,73%	2045,4	12,51%	ДА
25	Установить взнос на благоустройство придомовой территории в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей для собственников помещений, желающих приобрести во временное владение и пользование парковочное место на парковке во дворе Многоквартирного дома, в случае принятия положительного решения по вопросу № 24 повестки дня	9 452,50	57,81%	3387,8	20,72%	3509,75	21,47%	ДА
26	Принятие решения о предоставлении управляющей компании права на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предоставление во временное владение и пользование общего имущества) от имени собственников помещений Многоквартирного дома.	10 392,05	63,56%	3919,2	23,97%	2038,8	12,47%	ДА

Ливанов Роман Анатольевич

Кобызова Ольга Александровна

Инициатор собрания:

Козырев Сергей Владимирович



