

**ДЕЙСТВИЯ ПАЙЩИКОВ, КОГДА В ОТНОШЕНИИ ЗАСТРОЙЩИКА ВВЕДЕНА  
ПРОЦЕДУРА НАБЛЮДЕНИЯ:**

1. собрать все документы, подтверждающие покупку Вами квартиры:
  - 1.1 Договор об участии в ЖСК /Договор долевого участия (или договор купли-продажи) со всеми приложениями;
  - 1.2 Документы, подтверждающие оплату вступительного, паевого и членских взносов (платежные поручения);
  - 1.3 Акт или справку о выплате пая (если есть);
  - 1.4 Выписку из протокола о принятии в члены ЖСК (если есть);
  - 1.5 Выписку из общего реестра застройщика (если есть).

Данные документы передаются в Арбитражный суд в виде заверенных копий, но в случае необходимости может потребоваться предъявление оригиналов суду.

2. Определиться со способом подачи (самостоятельно или с использованием профессиональной юридической помощи).

Если подача заявления осуществляется самостоятельно:

- подготовить заявление о включении в реестр требований о передаче жилых помещений:

В заявлении о включении требований о передаче жилого помещения в реестр требований о передаче жилых помещений, в частности, указывается:

- 1) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве застройщика, в который подается заявление, и номер дела;
- 2) наименование застройщика-должника, его местонахождение;
- 3) фамилия, имя и отчество арбитражного управляющего, его почтовый адрес, указанный в публикации о введении процедуры банкротства;
- 4) сведения о заявителе (ФИО, адрес, номера телефонов и факсов, адрес электронной почты);
- 5) дата и номер договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома;
- 6) идентификационные данные дома и жилого помещения, в отношении которого заключен договор (адрес дома, номер квартиры либо иные данные, позволяющие идентифицировать жилое помещение, его площадь, количество комнат и др.), в соответствии с договором;
- 7) стоимость квартиры по договору и сумма денежных средств, перечисленная застройщику;
- 8) реквизиты документов, подтверждающих оплату стоимости жилого помещения по договору в полном объеме;
- 9) сведения о неисполнении застройщиком своих обязательств по передаче жилого помещения;
- 10) требования участника строительства со ссылками на законы и иные нормативные правовые акты, обосновывающие требования.

Так, в частности, при установлении требования о передаче жилого помещения в заявлении необходимо указать требование о передаче жилого помещения (с указанием данных, позволяющих точно идентифицировать помещение, и уплаченной дольщиком стоимости помещения) в реестр требований застройщика-должника (с указанием полного наименования должника) о передаче жилых помещений.

- ожидать публикации информации о введении в компании-застройщике процедуры банкротства. Сведения о начале банкротства и введении стадии наблюдения, а также о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства размещаются на официальном сайте газеты "Коммерсантъ" (<http://www.kommersant.ru/bankruptcy/>). В сообщении указываются, в том числе, сведения об арбитражном суде, в производстве которого находится дело о банкротстве, номер дела, дата введения процедуры банкротства, наименование процедуры банкротства, Ф.И.О. и адрес арбитражного (временного или конкурсного) управляющего;

- после публикации информации о введении процедуры наблюдения в газете «Коммерсантъ» в течение 30 календарных дней направить заявление о включении в реестр требований о передаче жилых помещений в арбитражный суд.