



Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с помещениями общественного назначения

Наименование расходов	Ежемесячные расходы на 1 кв.м, приходящиеся на жильца (руб./кв.м)	Ежемесячные расходы, оплачиваемые из тарифа, установленного жильцам (руб.)
Расходы по техническому обслуживанию МКД:		
Технический осмотр конструктивных элементов зданий (подвалы, фундаменты, фасад, стены, несущие элементы, кровли)	0,2	6 000,00
Обслуживание системы водостоков и водоотведения	0,15	4 500,00
Контроль состояния лестниц и ограждающих конструкций, входных групп	0,05	1 500,00
Контроль и восстановление внутренней отделки МОП	0,25	7 500,00
Контроль состояния элементов теплового контура (окна, двери) МОП	0,30	9 000,00
Обслуживание системы вентиляции	0,13	3 900,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения и канализирования	0,19	5 700,00
Обслуживание газопровода	3,74	112 200,00
Техническое обслуживание систем электрооборудования, включая элементы заземления	0,50	15 000,00
Работы по уборке МОП МКД (сухая, влажная)	3,21	96 300,00
Работы по содержанию придомовой территории	4,14	124 200,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,07	2 100,00
Вывоз ТБО и КГМ	1,65	49 500,00
Вывоз снега	-	-
Механизированная уборка	1,87	56 100,00
Дезинсекция	0,10	3 000,00
Аварийно-диспетчерская служба	1,68	50 400,00
Итого:	18,23	546 900,00
Комплектующие материалы:		
- Спецодежда	0,06	1 800,00
- Хоз.инвентарь	0,09	2 700,00
- Сантехнические материалы	0,19	5 700,00
- Электротехнические материалы	0,13	3 900,00
- Инструмент и его ремонт	0,05	1 500,00
Итого:	0,52	15 600,00
Административно-хозяйственные расходы:		
Плата за управление	5,11	153 300,00
Услуги паспортной службы	0,45	13 500,00
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей	0,06	1 800,00
Подготовка и переподготовка кадров, аттестация, повышение квалификации	0,02	600,00
Содержание офиса (уборка, ЖКХ)	0,15	4 500,00
Услуги связи	0,18	5 400,00
Банковское обслуживание	0,15	4 500,00
ПО, лицензионные программы, оргтехника	0,17	5 100,00
Канцелярские расходы, почтовые расходы	0,06	1 800,00
Итого:	6,35	190 500,00
Итого по тарифу на содержание и ремонт жилья	25,10	753 000,00

**Смета расходов по содержанию и ремонту МКД (таунхаусов)**

Наименование расходов	Ежемесячные расходы на 1 кв.м, приходящиеся на жильца (руб./кв.м)	Ежемесячные расходы, оплачиваемые из тарифа, установленного жильцам (руб.)
Расходы по техническому обслуживанию МКД:		
Технический осмотр конструктивных элементов зданий (фасад, стены)	0,08	290,40
Обслуживание системы водоотведения	0,03	108,90
Обслуживание газопровода	3,74	13 576,20
Работы по содержанию придомовой территории	2,50	9 075,00
Вывоз ТБО и КГМ	1,65	5 898,50
Вывоз снега	-	-
Механизированная уборка	0,52	1 887,60
Аварийно-диспетчерская служба	1,68	6 098,40
Итого:	10,20	37 026,00
Комплектующие материалы:		
- Спецодежда	0,03	108,90
- Хоз.инвентарь	0,05	181,50
- Инструмент и его ремонт	0,02	72,60
Итого:	0,10	363,00
Административно-хозяйственные расходы:		
Плата за управление	5,11	18 549,30
Услуги паспортной службы	0,45	1 633,50
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей	0,06	217,80
Подготовка и переподготовка кадров, аттестация, повышение квалификации	0,02	72,60
Содержание офиса (уборка, ЖКХ)	0,15	544,50
Услуги связи	0,18	653,40
Банковское обслуживание	0,15	544,50
ПО, лицензионные программы, оргтехника	0,17	617,10
Канцелярские расходы, почтовые расходы	0,06	217,80
Итого:	6,35	23 050,50
Итого по тарифу на содержание и ремонт жилья	16,65	60 439,50