

Управляющему УК «Сокольники»
Беляковой С.В.
От собственника жилого
помещения по адресу:
г. Н. Новгород, ул. 40 лет Победы,
д. 4, кв. _____,

Уважаемая Светлана Владимировна!

Сообщаю Вам, что в силу положения абз.4 ст. 181.5. ЖК, ввиду ничтожности пунктов 5.2.1. и 5.2.2. решения общего собрания собственников помещений от 31.10.2014 в МКД по адресу: г. Н. Новгород, ул. 40 лет Победы, д.4., а также ввиду вступления в законную силу решения суда, констатирующего указанный факт ничтожности, взимание платы за неоказываемую мне услугу «тепловентиляция» является неправомерным.

Исходя из вышеизложенного, на основании п.31.д) «Правил оказания коммунальных услуг...» (Постановление 354) прошу Вас немедленно при получении настоящего обращения провести перерасчет платы по указанной услуге за период с ноября 2014 года по настоящий момент в соответствии с действующим законодательством, и в сроки, оговоренные в п.31.д) Правил Постановления 354 прошу предоставить мне корректную квитанцию. Сумму перерасчета прошу указать отдельной строкой.

Обращаю Ваше внимание, что дальнейшее требование по уплате сумм по статье «тепловентиляция» является также неправомерным.

В случае невыполнения моих законных требований в установленный законодательством срок оставляю за собой право обратиться в суд с требованием возмещения неправомерно истребованных Вами и уплаченных мною сумм, процентов за неправомерное пользование чужими средствами, сумм штрафа за отказ исполнения в добровольном порядке и возмещением причиненного мне морального вреда.

Подпись

ФИО

«__» _____ 2016 г.