

Генеральному директору ОАО «Домоуправляющая Компания
Приокского района»
Селиверстову Олегу Юрьевичу
От председателя правления ТСН «БЕЛЫЙ ГОРОД»
Никитина Андрея Викторовича

В ответ на ваше обращение от 10.02.2016г. за №2701/329 сообщаем, что вашего письма от 31.12.2015г. мы не получили.

Управляющие компании и другие коммерческие организации не имеют полномочий по определению соответствия протокола ОСС кодексам РФ и постановлениям органов власти РФ. Также сообщаем, что Методические рекомендации по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.07.2014 №411/пр., на которые Вы ссылаетесь, носят рекомендательный характер.

Выдержка из определения Верховного суда РФ:

«Ссылки Правительства Нижегородской области в апелляционной жалобе на то обстоятельство, что судом не учтены Методические рекомендации по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.07.2014 №411/пр, носящими рекомендательный характер, является необоснованным. Возложение на собственников помещений в многоквартирных жилых домах дополнительных обязанностей противоречит положениям статьи 5 Жилищного кодекса РФ, поскольку органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий на основании настоящего Кодекса (часть 4).»

По вопросу о предоставлении для ознакомления бюллетеней сообщаем, что перечнем информации, подлежащей раскрытию управляющей организацией, товариществом и кооперативом, в том числе путем предоставления на основании запросов, поданных в письменном виде (п. 5 (1) Стандарта), предусмотрен п. 3 Стандарта и касается общей информации об управляющей организации, о товариществе и кооперативе; основных показателях их финансово-хозяйственной деятельности; сведений о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; порядка и условий оказания услуг; сведений о стоимости работ (услуг); сведений о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, поэтому ваш запрос удовлетворить не можем.

Ввиду написанного выше считаем ваш ответ неправомерным, с целью затягивания времени и получения необоснованной прибыли.

При этом напоминаем, что согласно договора 1/629 от 08.04.2014г, п. 6.1.3. Изменение формы управления домом является условием для досрочного расторжения в одностороннем порядке. Договор управления с нашей стороны расторгнут и все что делает ваша компания на нашем доме с 10.02.2016г. является благотворительностью.

В случае получения квитанций по оплате жилищных услуг за период с 10.02.2016 г будет подан иск на получение необоснованной прибыли.

В срок до 21 февраля, требуем от Вас освободить незаконно занимаемое помещение (комната консьержа на 1-эт) и забрать свои вещи. Ключи от помещения передать членам правления ТСН «БЕЛЫЙ ГОРОД».

Так же сообщаем, что оценка действий Вашей УК, по отчетам за выполненные работы, которых не выполнялось, ненадлежащему содержанию ОДИ и несоблюдению правил эксплуатации жилищного фонда, повлекшие за собой убытки жителей дома, подходит к завершению с подготовкой соответствующего иска. Напоминаем, что у Вас пока еще есть время решить вопрос в досудебном порядке.

Председатель Правления.
ТСН «БЕЛЫЙ ГОРОД»
Никитин А.В. / _____ /

18.02.2016г.