



Прокуратура Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА

Нижегородской области

**Прокуратура Канавинского района
г. Нижнего Новгорода**

ул. А. Пешкова, д. 14
г. Н. Новгород, 603002

02.2016 № _____

На № _____

Сообщаю Вам, что прокуратурой Канавинского района г. Н.Новгорода рассмотрено Ваше обращение по вопросу строительства ЗАО «ДСК-НН» жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, ул. Украинская, в 30 метрах от жилых домов № 27,35.

Согласно ч.1,3 ст. 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее -Закон №214-ФЗ) застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее срока, который предусмотрен договором и должен быть единым для участников долевого строительства, которым застройщик обязан передать объекты долевого строительства, входящие в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости или в состав блок-секции многоквартирного дома, имеющей отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, за исключением случая, установленного частью 3 статьи. В случае, если строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный договором срок, застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора.

Установлено, что Вы _____ .2014 с ЗАО «ДСК-НН» заключили договор № _____ участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, предметом которого выступает _____ квартира, секция _____, этаж _____, с условным номером _____, тип _____, проектной площадью _____ кв.м. в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями общественного назначения № 1, расположенном по адресу: г.Н.Новгород, ул. Украинская, в 30 метрах от жилых домов № 27,35 (далее по тексту - Объект). Объект должен быть передан Вам, согласно п.5.1. Договора, в срок не позднее 20.03.2016.

В нарушение ч. 3 ст. 6 Закона № 214-ФЗ ЗАО «ДСК-НН» не направило Вам уведомление о переносе сроков завершения строительства дома и предложение об изменении договора.

По выявленным нарушениям закона в адрес ЗАО «ДСК-НН» внесено представление об устранении нарушений закона.

Разъясняю Вам, что согласно ч. 2 ст. 6 Закона №214-ФЗ в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере

Также сообщаю, что прокуратурой района копия Вашего обращения в части доводов о наличии признаков мошенничества в действиях сотрудников ЗАО «ДСК-НН» направлена в ОП № 2 УМВД России по г.Н.Новгороду, в части доводов о нарушении ЗАО «ДСК-НН» целевого использования денежных средств – в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области. О результатах проверки Вы будете уведомлены соответствующими органами.

С результатами рассмотрения мер прокурорского реагирования после их поступления Вы вправе ознакомитесь в прокуратуре района.

В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.