



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**  
**Резолютивная часть**  
**Дело № А43-4030/2016**

г. Нижний Новгород

«29» марта 2016 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:

судьи Созиновой Марии Владимировны (шифр дела в отделе судьи 33-18),

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Ельцовой Мариной Сергеевной

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (ИНН 5260417980, ОГРН 1155260014623, 603082, г. Н.Новгород, Кремль, корп. 2)

к открытому акционерному обществу «Нижегородкапстрой» (ИНН 5260159835, ОГРН 1055238182317, адрес: 603136, г. Н.Новгород, бульвар 60-летия Октября, д. 25, корп. 1, пом. П5)

о признании несостоятельным (банкротом),

при участии в заседании:

от заявителя: представитель Чабанов И.А., дов. оот 08.12.2015, представитель

Витушкина Т.А., дов. от 18.11.2015, представитель Файзуллина Э.Х., дов. от 18.11.2015,

от должника: представитель Мальцева А.В., дов. от 21.03.2015,

от Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-

энергетического комплекса Нижегородской области – Федотова А.В., дов. от 11.01.2016,

от СОАУ «Континент» (СРО) - представитель Харитонов А.В., дов. от 01.01.2016

**установил:**

В порядке части 2 статьи 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявляется резолютивная часть определения.

Руководствуясь статьями 20, 20.6, 48, 49, 62-68, 71, 201.1-201.4 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184,185 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

1. Признать заявление Министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (ИНН 5260417980, ОГРН 1155260014623, 603082, г. Н.Новгород, Кремль, корп. 2) обоснованным.

2. Ввести в отношении открытого акционерного общества «Нижегородкапстрой» (ИНН 5260159835, ОГРН 1055238182317, адрес: 603136, г. Н.Новгород, бульвар 60-летия Октября, д. 25, корп. 1, пом. П5) процедуру наблюдения по правилам параграфа 7 Главы IX Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - Банкротство застройщиков .

3. Утвердить временным управляющим ОАО "Нижегородкапстрой" Харитонов Андрей Владимировича (ИНН арбитражного управляющего: 526003325893, регистрационный номер в сводном государственном реестре №7219, почтовый адрес

арбитражного управляющего: 603000, г. Нижний Новгород, а/я 447), члена Союза арбитражных управляющих «Континент» (СРО).

4. Установить вознаграждение временному управляющему в размере 30000руб. ежемесячно за счет средств должника.

5. Включить в реестр требований кредиторов открытого акционерного общества "Нижегородкапстрой" требования Министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (ИНН 5260417980, ОГРН 1155260014623) в размере 435 853 386,58руб.

Установить следующую очередность погашения требований кредитора:

- 415 631 584,70руб. – требования кредиторов третьей очереди;
- 20 221 801,88 руб.– требования кредиторов третьей очереди, учитывающиеся отдельно в реестре требований кредиторов и подлежащие погашению после погашения суммы основного долга и причитающихся процентов.

6. Временному управляющему:

- в соответствии с требованиями статей 28, 68 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение *пяти дней с даты получения* настоящего определения направить для опубликования сообщение о введении наблюдения по правилам параграфа 7 Главы IX Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - Банкротство застройщиков;

- представить в арбитражный суд доказательства публикации сообщения о введении наблюдения в отношении ОАО "Нижегородкапстрой" в течение *десяти дней со дня опубликования*.

7. С даты введения наблюдения в отношении застройщика должник может заключать исключительно с согласия временного управляющего, выраженного в письменной форме, договоры, предусматривающие передачу жилых помещений, и соглашения об изменении или о расторжении таких договоров, а также совершать иные сделки с недвижимым имуществом, в том числе с земельными участками.

8. Временный управляющий в пятидневный срок с даты своего утверждения уведомляет всех известных ему участников строительства о введении наблюдения и о возможности предъявления участниками строительства требований о передаче жилых помещений и (или) денежных требований, а также о возможности одностороннего отказа участника строительства от исполнения договора, предусматривающего передачу жилого помещения.

9. Расходы арбитражного управляющего на уведомление кредиторов о предъявлении требований о передаче жилых помещений и (или) денежных требований осуществляются им за счет должника.

10. Руководитель должника обязан:

- не позднее пятнадцати дней с даты утверждения временного управляющего предоставить временному управляющему и направить в арбитражный суд перечень имущества должника, в том числе имущественных прав, а также бухгалтерские и иные документы, отражающие экономическую деятельность должника за три года до введения наблюдения. Ежемесячно руководитель должника обязан информировать временного управляющего об изменениях в составе имущества должника;

- в течение десяти дней с даты вынесения настоящего определения уведомить о вынесении арбитражным судом определения о введении наблюдения работников должника, учредителей (участников) должника, собственника имущества должника - унитарного предприятия;

- в течение десяти дней с даты вынесения определения о введении наблюдения обратиться к учредителям (участникам) должника с предложением провести общее собрание учредителей (участников), к собственнику имущества должника - унитарного предприятия для рассмотрения вопросов об обращении к первому собранию кредиторов должника с предложением о введении в отношении должника финансового

оздоровления, проведении дополнительной эмиссии акций и иных предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» вопросов.

11. Назначить судебное заседание по рассмотрению вопроса о применении к ОАО «Нижегородкапстрой» последующей процедуры банкротства на **«29» августа 2016 года в 13 часов 40 минут**, в помещении Арбитражного суда Нижегородской области по адресу: 603082 г.Н.Новгород, Кремль, корпус 9, каб.№322 (419-28-46 – специалист (секретарь с/з) Гроздева О.А., 439-15-38 – факс, 419-26- 74 – помощник судьи Ельцова М.С.).

12. Временному управляющему за пять рабочих дней до даты судебного заседания по рассмотрению отчета представить в суд: отчет, сведения о финансовом состоянии должника и предложения о возможности или невозможности восстановления платежеспособности должника, обоснование целесообразности введения последующей процедуры банкротства, протокол первого собрания кредиторов с приложением документов, определенных в пункте 7 статьи 12 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

13. Временному управляющему направить протокол первого собрания кредиторов в саморегулируемую организацию арбитражных управляющих, избранную собранием для представления кандидатуры арбитражного управляющего. В случае избрания собранием кредиторов кандидатуры арбитражного управляющего протокол первого собрания кредиторов направить в саморегулируемую организацию арбитражных управляющих, членом которой является выбранный арбитражный управляющий.

14. На первом собрании кредиторов ОАО "Нижегородкапстрой" избрать представителя собрания кредиторов для участия в судебном заседании.

15. С даты введения наблюдения в отношении застройщика, в ходе проведения наблюдения и всех последующих процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика, исполнение исполнительных документов по требованиям участников строительства, предусмотренным пунктом 1 настоящей статьи, приостанавливается. С даты открытия конкурсного производства исполнение указанных исполнительных документов прекращается.

16. УФССП по Нижегородской области в соответствии со ст. 96 п. 1 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.63 п.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» года приостановить исполнительные производства по имущественным взысканиям с должника за исключением исполнительных документов, выданных на основании вступивших в законную силу до даты введения наблюдения судебных актов о взыскании задолженности по заработной плате, выплате вознаграждения авторам результатов интеллектуальной деятельности, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, о выплате компенсации сверх возмещения вреда.

17. Определение о введении наблюдения в отношении застройщика направляется арбитражным судом в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения земельных участков застройщика.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Созинова М.В.