

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

20 января 2016 года

г. Нижний Новгород

Приокский районный суд города Нижнего Новгорода в составе председательствующего судьи Столяровой Т.С., при секретаре Макеевой О.Д., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] к обществу с ограниченной ответственностью «Домоуправляющая компания Сормово 15» о защите прав потребителей,

У С Т А Н О В И Л :

[REDACTED] обратился в суд с иском к ООО «ДК Сормово 15» о защите прав потребителей. В обоснование иска указав, что он является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород улица Академика Сахарова д. 105, [REDACTED] 22.11.2014 г. между собственниками вышеуказанного многоквартирного дома и ответчиком заключен договор управления многоквартирным домом. Все помещения вышеуказанного многоквартирного дома оборудованы приборами индивидуального учета (далее - ИПУ) и смонтированы застройщиком. Показания всех ИПУ жителями дома передаются ответчику ежемесячно. С 01.01.2015 г. и по настоящее время ответчик нарушает положения Постановления Правительства Российской Федерации 354 от 06.05.2011 г. в ред. от 04.09.2015 г., выражающееся в отказе принимать показания ИПУ по учету тепла и производить расчет за услугу «Отопление - энергия» по данным ИПУ. Расчет за вышеуказанную услугу производится ответчиком только на основании показаний общедомового прибора учета, что приводит к завышению оплаты вышеуказанной услуги в разы. Также ответчик не включает в квитанцию по оплате услуг ЖКХ индивидуальное потребление истца по ИПУ, а также суммовое потребление по всем ИПУ многоквартирного дома за вышеуказанную услугу, из-за чего [REDACTED] не может проверить правильность выставленной ему суммы оплаты за вышеуказанную услугу. Истец попытался в феврале 2015 г. обратиться с заявлением к ответчику об устранении вышеуказанных нарушений, однако ответчик отказался принять и зарегистрировать его заявление. После чего 04.03.2015 г. [REDACTED] обратился в Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области с письменными претензиями на ответчика. Согласно ответу Государственной жилищной инспекции Нижегородской области от 16.06.2015г. №515-04-11580/2015, ответчику было выдано предписание об устранении нарушения по выставлению сумм оплаты за услугу «Отопление - энергия». До настоящего времени ответчик не выполнил предписание Государственной жилищной инспекции Нижегородской области. Основывая свои требования на ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 17, 29 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей», постановлении Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 г. в ред. от 04.09.2015г., просит суд обязать управляющую компанию ООО «ДК Сормово 15»

произвести перерасчёт платы по коммунальной услуге «Отопление - энергия» согласно переданным показаниям ИПУ за период с января по май 2015 г., а также по квитанции за ноябрь 2015 г. с возвратом истцу сумм переплаты, либо учетом сумм переплаты в последующих квитанциях за услуги ЖКХ, обязать управляющую компанию ООО «ДК Сормово 15» согласно Постановлению 354 Правительства РФ от 06.05.2011 г. в ред. от 04.09.2015 г. отражать в квитанции за услуги ЖКХ переданные показания ИПУ и суммарное потребление всех ИПУ по коммунальной услуге «Отопление - энергия», обязать управляющую компанию ООО «ДК Сормово 15» проводить расчёт услуги «Отопление - энергия» по показаниям ИПУ согласно положению 42(1) Постановления 354 Правительства РФ в редакции от 04.09.2015 г., обязать управляющую компанию ООО «ДК Сормово 15» компенсировать истцу сумму государственной пошлины в размере 300 руб., уплаченную мной за подачу настоящего искового заявления, сумму недополученной мной заработной платы за два рабочих дня в размере [REDACTED] руб., связанную с вынужденным административным отпуском без оплаты по настоящему исковому заявлению.

Определением от 20.01.2016 года принят отказ истца от исковых требований к ООО «ДК Сормово 15» в части произвести перерасчёт платы по коммунальной услуге «Отопление - энергия» согласно переданным показаниям ИПУ за период с января по май 2015 г., а также по квитанции за ноябрь 2015 г. с возвратом истцу сумм переплаты, либо учетом сумм переплаты в последующих квитанциях за услуги ЖКХ.

Определением от 20.01.2016 года принят отказ истца от исковых требований к ООО «ДК Сормово 15» в части взыскания суммы недополученной истцом заработной платы за два рабочих дня в размере [REDACTED] руб., связанную с вынужденным административным отпуском без оплаты по настоящему исковому заявлению.

Истец [REDACTED] в судебном заседании исковые требования с учетом частичного отказа от исковых требований поддержал.

Представитель истца [REDACTED], действующий на основании доверенности (л.д.45), в судебном заседании исковые требования с учетом частичного отказа от исковых требований поддержал, дополнительно пояснил, что многоквартирный дом оборудован индивидуальным тепловым счетчиком. В доме имеется централизованное теплоснабжение. При расчете оплаты услуги отопления необходимо принимать показания индивидуальных счетчиков, на основании постановления Правительства № 354 и письма Министерства строительства. До настоящего времени ответчик отказывается принимать показания счетчика. Просит обязать отражать показания ИПУ на основании выставяемой квитанции, в которой есть строка для отражения данных показаний.

Представитель ответчика ООО «ДК Сормово 15» Трофимова А.В. в судебном заседании против удовлетворения исковых требований возражала по доводам, изложенным в отзыве; дополнительно пояснила, что при производстве расчета услуги отопления, показания счетчиков не применимы. Истец писал заявление в Жилищную инспекцию. Было вынесено предписание о приеме показаний, но оно было признано не законным. Технический паспорт, представленный [REDACTED], является паспортом одного помещения, а не всего дома. ГВС в доме нет.

Жилые помещения оборудованы теплоснабжением, а дом нет. Тепло идет за счет работы бойлеров. Это самостоятельное производство. Нарушения при данном расчете Арбитражным судом Нижегородской области не выявлены. Отражения показаний приборов учета является справочной информацией и не является обязательным. Истцом не доказано, какое право нарушено в результате не отражения показаний приборов учета. Отопление не является централизованным. В данном доме спроектирована система, которая подает пар.

Исследовав материалы гражданского дела, заслушав явившихся по делу лиц, суд приходит к следующему.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. N 354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила).

Правительство Российской Федерации Постановлением от 06 мая 2011 г. N 354, принятым в соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвердило Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Согласно части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Абзац второй пункта 42(1) Правил определяет размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом (нежилом) помещении в соответствии

с формулой 3 приложения N 2 к данным Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в случае, если в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии.

Расчет по указанной формуле производится исходя из суммарного объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения.

Такой порядок расчета не предполагает оплату тех услуг, которые потребителю не предоставлены, позволяет определить размер платы за коммунальные услуги каждого собственника помещения в многоквартирном доме, как это и предусмотрено частью 1 статьи 157 ЖК РФ, исходя из объема тепловой энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии пропорционально площади жилого (нежилого) помещения, что также согласуется с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", согласно которой производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

В силу статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 40 Правил услуга по отоплению предоставляется как для индивидуального потребления, так и в целях расходования на общедомовые нужды, потребитель вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.

Расчет по указанной формуле предусматривает совокупную оплату услуги по теплоснабжению за расчетный период без разделения на индивидуальное потребление и общедомовые нужды, в связи с чем в целях правильного определения объема ресурса, приходящегося на каждого потребителя, и соблюдения баланса интересов потребителей определение размера платы рассчитывается исходя из данных общедомовых приборов учета с пропорциональным отнесением приходящегося объема услуги по теплоснабжению в совокупной массе на единицу площади.

Устанавливая данный расчет по оплате услуги по теплоснабжению также были учтены и критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета тепловой энергии, которые устанавливаются в целях определения возможности использования приборов учета соответствующего вида при осуществлении расчета платы за коммунальную услугу (утверждены Приказом

Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 627), согласно пункту 3 которых техническая возможность установки в помещении многоквартирного дома индивидуального, общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии отсутствует, если по проектным характеристикам многоквартирный дом имеет вертикальную разводку внутридомовых инженерных систем отопления.

Таким образом, пункт 42(1) Правил не противоречит пунктам 31 и 33 этих же Правил, ст. 39, 157 ЖК РФ, поскольку данные положения устанавливают права и обязанности исполнителя и потребителя и не регулируют отношения, связанные с установлением размера платы за коммунальную услугу.

Материалами дела установлено, что [REDACTED] является собственником квартиры, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Академика Сахарова, д.105, [REDACTED] на основании договора купли-продажи квартиры от 05.11.2014 года [REDACTED], что подтверждается свидетельством о государственной регистрации [REDACTED] от 22.11.2014 года (л.д.25).

Управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова, д.105, осуществляет ООО «ДК Сормово 15» на основании договора управления многоквартирным домом №12П/15 от 10.10.2014 года (л.д.87-97).

В жилом помещении [REDACTED] установлен индивидуальный прибор учета потребления тепловой энергии – теплосчетчик ELF, монтаж которого произведен застройщиком дома.

Согласно предписанию Государственной жилищной инспекции №515-04-11580/2015 от 16.06.2015 года, в результате проведения внеплановой документарной проверки по обращению [REDACTED], выявлено нарушение обязательных требований со стороны ООО «ДК Сормово-15» по расчету платы за коммунальные услуги, выразившееся в неправомерном применении формулы 3 п.3 приложения 2 помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года №354 при расчеты платы за коммунальную услугу по отоплению без учета показаний ИПУ ТЭ (л.д.83-84).

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 30.11.2015 года по делу №А-43-19923/2015 постановлено предписание государственной жилищной инспекции Нижегородской области от 16.06.2015 года №515-04-11580/2015 об устранении выявленных нарушений признать незаконным и отменить (л.д.17-25).

Согласно схеме отопления, многоквартирный дом №105 по ул. Академика Сахарова в городе Нижнем Новгороде оборудован автоматизированным тепловым пунктом, находящимся в подвальном помещении и входящим в состав общего имущества данного многоквартирного дома, указанная система отопления носит замкнутый характер (л.д.62-63, 82).

20.09.2014 года между ООО «СТН-Энергосети» и ООО «Домоуправляющая компания Сормовского района 15» заключен договор теплоснабжения №56/Т-2014, в соответствии с условиями которого ресурсоснабжающая организация обязуется поставить через свою сеть (или сеть сетевой организации), присоединенную к внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома (многоквартирных

домов) тепловую энергию надлежащего качества и в согласованном сторонами количестве до границы эксплуатационной ответственности, а исполнитель обязан принять и оплатить тепловую энергию с целью оказания коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, соблюдая режим потребления тепловой энергии (л.д.49-52).

Таким образом, фактически Общество самостоятельно производит коммунальную услугу по отоплению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Порядок начисления платы в случае самостоятельно производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению прямо установлен п.54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства от 06.05.2011 года №254, согласно которому в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса (или ресурсов), использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее использованный при производстве коммунальный ресурс), и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс.

Объем использованного при производстве коммунального ресурса определяется по показаниям прибора учета, фиксирующего объем такого коммунального ресурса, а при его отсутствии - пропорционально расходам такого коммунального ресурса на производство тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

При определении размера платы потребителя за коммунальную услугу по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) объем использованного при производстве коммунального ресурса распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади принадлежащего (находящегося в пользовании) каждому потребителю жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулой 18 приложения №2 к настоящим Правилам.

Расчет по данной формуле предусматривает совокупную оплату услуги по отоплению за расчетный период без разделения на индивидуальное потребление и общедомовые нужды, в связи с чем в целях правильного определения объема ресурса, приходящегося на каждого потребителя, и соблюдения баланса интересов потребителей, определение размера платы рассчитывается исходя из данных на общедомовых приборах учета с пропорциональным отнесением приходящегося объема услуги по теплоснабжению в совокупной массе на единицу площади.

Таким образом, каких-либо правовых оснований для удовлетворения исковых требований [REDACTED] в части обязанности ООО «ДК Сормово 15» производить расчеты за коммунальные услуги по отоплению квартиры, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова, д.105, [REDACTED], на основании показаний индивидуальных приборов учета в настоящем случае не имеется.

Требование истца об отражении в квитанции за услуги ЖКХ переданные [REDACTED] показания ИПУ и суммарное потребление всех ИПУ по коммунальной услуге «Отопление-энергия» не подлежит удовлетворению.

В силу части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Требования к платежному документу и сведения, содержащиеся в нем, определены пунктом 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354.

Согласно подпункту "г" пункта 69 Правил наряду с другими сведениями в платежном документе должны содержаться сведения об объеме каждого вида коммунальных услуг, предоставленных потребителю за расчетный период в жилом (нежилом) помещении, и размер платы за каждый вид предоставленных коммунальных услуг, определенные в соответствии с настоящими Правилами.

Из пункта 71 Правил следует, что примерную форму платежного документа для внесения платы за коммунальные услуги и методические рекомендации по ее заполнению устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Федеральной антимонопольной службой.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.12.2014 г. N 924/пр утверждена примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению.

Таким образом, форма платежного документа является примерной и носит рекомендательный характер.

При этом сам по себе факт того, что в квитанциях на оплату отсутствуют переданные [REDACTED] показания ИПУ и суммарное потребление всех ИПУ по коммунальной услуге «Отопление-энергия», не нарушает прав истца, поскольку на существо правоотношений между ним и ответчиком данное обстоятельство не влияет, поставке коммунальных ресурсов в принадлежащее ему жилое помещение и ее оплате не препятствует.

Кроме того суд отмечает, что при отсутствии в платежном документе сведений о суммарном объеме всех ИПУ по коммунальной услуге «Отопление-энергия» истец не лишен возможности получить интересующую его информацию в

порядке, предусмотренном пп. "р" п. 31 Правил N 354, обратившись к ответчику с соответствующим заявлением.

Учитывая, что оснований для удовлетворения требований [REDACTED] о обязанности произвести перерасчет не имеется, требования о взыскании судебных расходов также не подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст. 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении исковых требований [REDACTED] к обществу с ограниченной ответственностью «Домоуправляющая компания Сормово 15» о защите прав потребителей, отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в судебную коллегия по гражданским делам Нижегородского областного суда в течение месяца через Приокский районный суд г. Нижнего Новгорода.

Судья Приокского районного
суда г. Нижнего Новгорода

Копия верна:

Судья Приокского районного
суда г. Нижнего Новгорода:



Т.С. Столярова

Т.С. Столярова

