



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА  
Нижегородской области**

**Выксунская городская  
прокуратура**

Красная площадь, д. 6  
г. Выкса, 607060

Васенкову Виктору Алексеевичу

603132, г. Н. Новгород,  
ул. Голубева, д.8/1 кв.137

12.04.2016 № 425 ж-2016

Выксунской городской прокуратурой проведена проверка по Вашему обращению, поступившему из Управления Президента РФ по работе с обращениями граждан и организаций, по вопросу нарушения прав многодетных семей на обеспечение земельными участками в г.о.г. Выкса, которой установлено следующее.

В целях реализации Закона Нижегородской области от 01.12.2011 №168-З "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области" администрацией г.о.г. Выкса в период 2011-2013 гг. многодетным семьям предоставлено 203 земельных участка для индивидуального жилищного строительства в районе Выкса-Сити г. Выкса.

Фактов отказа от договоров аренды и расторжения договоров аренды по предоставленным земельным участкам по инициативе администрации г.о.г. Выкса не имеется.

По заявлениям многодетных семей заключен 131 договор на новый срок, при этом 26 многодетных семей не подали заявления на заключение договоров аренды на новый срок, заявителям направлялись уведомления о явке и предоставлении документов. В едином государственном реестре прав погашена запись об ограничении прав на 1 земельный участок по причине отсутствия заявления на заключение договора аренды на новый срок. 14 многодетных семей написали заявления о расторжении договоров аренды и включении в следующую жеребьевку по выбору земельных участков, имел место быть 1 отказ многодетной семье в заключении договора аренды на новый срок по причине отсутствия разрешения на строительство в соответствии с законодательством, направлено уведомление об участии в следующей жеребьевке.

Разъясняю, что частью 2<sup>1</sup> ст.3 Закона Нижегородской области от 01.12.2011 №168-З «О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области» установлено, что земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется в собственность членам многодетной семьи после завершения строительства.

**А 040537**

ввода в эксплуатацию жилого дома и государственной регистрации права собственности на жилой дом. На время строительства индивидуального жилого дома земельный участок предоставляется всем членам многодетной семьи в аренду сроком на три года. По окончании указанного срока по заявлению арендатора заключается новый договор аренды такого земельного участка сроком не более чем на три года, при условии наличия объекта незавершенного строительства либо разрешения на строительство на данном земельном участке, за исключением случая, предусмотренного частью 2<sup>й</sup> настоящей статьи.

В силу п.3 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов в следующих случаях:

1) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ);

2) земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства или дачного хозяйства.

Согласно п.4 ст.39.6 ЗК РФ гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в указанных в пункте 3 ст.39.6 ЗК РФ случаях при наличии в совокупности следующих условий:

1) заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

2) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных ЗК РФ, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

3) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 46 ЗК РФ;

4) на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются предусмотренные подпунктами 1 - 30 пункта 2 ст.39.6 ЗК РФ основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

Таким образом, для заключения договора аренды на новый срок арендатор должен подать заявление до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, что в данном случае предполагает активную волю заявителя.

Относительно Ваших доводов о нарушении прав многодетной семьи Колоколовой Н.Г. уведомляю, что по результатам проведенных по обращениям Колоколовой Н.Г. проверок ответы на указанные обращения направлялись в адрес Колоколовой Н.Г.

Нарушений законодательства проверкой по Вашему обращению не выявлено, в связи с чем оснований для принятия мер прокурорского реагирования в настоящее время не имеется.

Разъясняю, что в силу ст.3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, Вы вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

С материалами проверки Вы вправе ознакомиться в канцелярии Выксунской городской прокуратуры.

Данный ответ может быть обжалован вышестоящему прокурору или в суд.

Заместитель городского прокурора

советник юстиции



И.Г. Ширкова