



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО КАНАВИНСКОМУ РАЙОНУ
Г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА
(ИФНС России по Канавинскому району
г. Нижнего Новгорода Нижегородской области)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ

ул. Искры, д. 1, г. Н.Новгород, 603011
Телефон/факс: (831) 432-65-65
www.nalog.ru

РОДИОНОВ АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ
ИНН 526032249446

ustus2@yandex.ru

28.04.2016 № 17-23-37/000526@

На № _____

О направлении информации

Уважаемый Александр Игоревич!

ИФНС России по Канавинскому району г. Нижнего Новгорода в ответ на Ваше интернет обращение сообщает.

Согласно статье 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, который сформирован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации и в отношении которого проведен государственный кадастровый учет, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 1 статьи 388 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налоговый кодекс) налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено указанным пунктом статьи 388 Налогового кодекса.

Согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 389 Налогового кодекса не признаются объектом налогообложения земельным налогом земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

Данная норма вступила в силу с 1 января 2015 года.

Ваше обращение принято во внимание, благодарим за сотрудничество.

Советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 2 класса

А.А. Воронцов

ПОЛИНОМ АЛГЕБРАИЧЕСКОГО УРАВНЕНИЯ

52-3100266

06 064103