

«Согласовано»

И.о.министра строительства, ЖКХ и ТЭК
Нижегородской области

В.Н.Челомин

« ____ » _____ 2016 года

«Утверждаю»

Старший вице-президент
АКБ «Росейский капитал»

М.М.Оганесян

« ____ » _____ 2016 года

Дорожная карта
по возобновлению строительства жилых домов
группы компаний СУ-155 на территории Нижегородской области, г. Нижний Новгород

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения		Ответственный	Примечание
		план.	факт.		
1.	Анализ, разработка и утверждение необходимой проектно-сметной документации. Утверждение графиков финансирования по объектам: <ul style="list-style-type: none">• ул. Украинская корп. 1• ул. Украинская, корп. 5• ул. Ген. Штыменко, корп. 4а• ул. Ген. Штыменко корп. 10• ул. Ген. Штыменко корп. 11• ул. Ген. Штыменко корп. 14• г. Кстово пер. Шитковский корп. 2	Февраль- Апрель 2016г.		АКБ «Российский капитал» (ПАО) ООО «СУ-151» ООО «ИК Триумфальна Арка»	

2.	Заключение договоров участия в долевом строительстве в целях приобретения свободных (нераспроданных) жилых помещений	Март-Декабрь 2016г.	АКБ «Российский капитал» (ПАО)	
3.	Открытие «списочета», для обеспечения финансирования в условиях процедуры Наблюдения ГК «СУ-155»	Март-Июль 2016г.	АКБ «Российский капитал» (ПАО)	
4.	<p>Заключение необходимых договоров на выполнение строительного-монтажных работ, утверждение графиков производства работ*</p> <ul style="list-style-type: none"> • ул. Украинская корп.1 • ул. Украинская, корп.5 • ул. Ген.Штыменко, корп. 4а • ул. Ген. Штыменко корп. 10 • ул. Ген. Штыменко корп. 11 • ул. Ген. Штыменко корп. 14 • г. Кстово пер. Шитковский корп.2 	Март-Июнь 2016г.	ООО «СУ-151»,	
5.	<p>Начало строительного-монтажных работ по адресам</p> <ul style="list-style-type: none"> • ул. Украинская корп.1 • ул. Украинская, корп.5 • ул. Ген.Штыменко, корп. 4а • ул. Ген. Штыменко корп. 10 • ул. Ген. Штыменко корп. 11 • ул. Ген. Штыменко корп. 14 • г. Кстово пер. Шитковский корп.2 	<p>-начаты -июль 2016г -начаты -июль 2016г -июль 2016г -июль 2016г -август 2016г</p>	АКБ «Российский капитал» (ПАО)	
6.	<p>Получение исходно-разрешительной документации, продление разрешений на строительство сроком необходимого для надлежащего завершения строительства Домов, сроком необходимого для надлежащего завершения строительства.</p>	Март-Июль 2016г.	ООО «ИК Триумфальная Арка»	

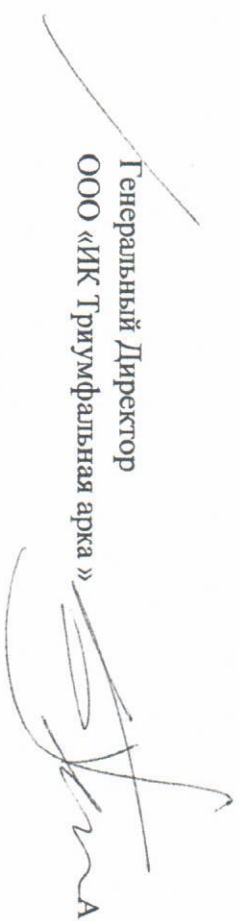
	<ul style="list-style-type: none"> • ул. Украинская корп. 1 • ул. Украинская, корп.5 • ул. Ген.Штыменко, корп. 4а • ул. Ген. Штыменко корп. 10 • ул. Ген. Штыменко корп. 11 • ул. Ген. Штыменко корп. 14 • г. Кстово пер. Шитковый корп.2 				
7.	<p>Получение технических условий на технологическое присоединение, либо продление ранее выданных (по мере необходимости) по адресу:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ул. Украинская корп. 1 • ул. Украинская, корп.5 • ул. Ген.Штыменко, корп. 4а • ул. Ген. Штыменко корп. 10 • ул. Ген. Штыменко корп. 11 • ул. Ген. Штыменко корп. 14 • г. Кстово пер. Шитковый корп.2 	Апрель-Июль 2016г.		ООО «ИК Триумфальна Арка»	
8.	<p>Разработка проектно-сметной документации и прохождение экспертизы документации, утверждение смет на дострой:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ул. Украинская корп. 1 • ул. Украинская, корп. 5 • ул. Ген.Штыменко, корп. 4а • ул. Ген. Штыменко корп. 10 • ул. Ген. Штыменко корп. 11 • ул. Ген. Штыменко корп. 14 • г. Кстово пер. Шитковый корп.2 	Апрель-Август 2016г.		ООО «СУ-151» ООО «ИК Триумфальна Арка»	
8.	Корректировка договоров на выполнение	Сентябрь-Октябрь		ООО «СУ-151» ООО «ИК Триумфальна Арка»	

<p>строительно-монтажных работ, корректировка графиков производства работ, согласно утвержденной проектно-сметной документации</p> <ul style="list-style-type: none"> • ул. Украинская корп. 1 • ул. Украинская, корп. 5 • ул. Ген. Штыменко, корп. 4а • ул. Ген. Штыменко корп. 10 • ул. Ген. Штыменко корп. 11 • ул. Ген. Штыменко корп. 14 • г. Костово пер. Щитковый корп. 2 	2016г.			
<p>9. Ввод в эксплуатацию жилого дома ул. Ген. Штыменко корп. 4А</p>	Июнь 2016г.		ООО «СУ-151» ООО «ИК Триумфальна Арка»	
<p>10. Ввод в эксплуатацию жилого дома, согласно откорректированного графика производства работ ул. Украинская корп. 1</p>	Декабрь 2016г.		ООО «СУ-151» ООО «ИК Триумфальна Арка»	
<p>11. Передача квартир участникам долевого строительства, согласно откорректированного графика производства работ ул. Ген. Штыменко корп. 4А</p>	Июль-Август 2016г.		ООО «СУ-151»	
<p>12. Передача квартир участникам долевого строительства, согласно откорректированного графика производства работ ул. Украинская корп. 1</p>	Январь-Февраль 2017г.		ООО СУ «151»	

<p>Ввод в эксплуатацию жилых домов по адресам, согласно откорректированного графика производства работ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ул. Ген. Штыменко корп. 10 • ул. Ген. Штыменко корп. 11 • ул. Ген. Штыменко корп. 14 • г. Кстово пер. Щитковый корп. 2 	<p>Согласно утвержденного графика производства работ</p>		<p>ООО «СУ-151» ООО «ИК Триумфальная Арка»</p>	
<p>14. Передача квартир участникам долевого строительства по адресам, согласно откорректированного графика производства работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ул. Ген. Штыменко корп. 10 • ул. Ген. Штыменко корп. 11 • ул. Ген. Штыменко корп. 14 • г. Кстово пер. Щитковый корп. 2 	<p>Согласно утвержденного графика производства работ</p>		<p>ООО «СУ-151»</p>	

* Утвержденный график производства работ, бюджет размещен на официальном сайте АКБ «Российский капитал» (ПАО) до 30.06.2016 года

Генеральный Директор
ООО «ИК Триумфальная арка»



А.В. Гребенюк

Зам. генерального директора
ООО «СУ-151»



Т.Э. Батукяев