

Протокол № 7
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 46 по ул. Янки Купалы, г. Н. Новгорода

Город Нижний Новгород
06.06.2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода, по инициативе общества с ограниченной ответственностью «ВиК» (ОГРН 1115256010781 ИНН 5256106862) проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **6661,3 кв. м.**

В очной и заочной части собрания приняли участие 128 собственников, обладающих **4928,18 голосов**, Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **4928,18** кв. м., что составляет **73,98 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Приложением к настоящему протоколу являются:

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода на 7 л.
2. Бюллетени для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Янки Купалы, д. 46 на 126 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по улице Янки Купалы г. Нижнего Новгорода на 2 л.
4. Реестр собственников помещений МКД № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода на 4 л.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено избрать председателем общего собрания Лисова Павла Михайловича, собственника кв. 21

Секретарем общего собрания собственников избрать Федан Татьяну Александровну, юристконсульт ООО «ВиК».

2. Избрание членов счетной комиссии.

В счетную комиссию предложено избрать:

- Лисова Павла Михайловича, кв. 21
- Косолюкину Ольгу Николаевну, кв. 108
- Федан Татьяну Александровну, юристконсульт ООО «ВиК»

3. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений.

Предложено утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

4. Размещение оборудования интернет-провайдеров в общем имуществе многоквартирного дома.

4.1. Предложено разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода ПАО «Ростелеком с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

4.2. Предложено разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода ПАО «МТС с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

4.3. Предложено разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода ЗАО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру), с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на

заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

4.4. Предложено разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн) с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

5. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом от 15.10.2013 г. в части условия о повышении тарифа на содержание и ремонт жилья.

Предложено внести изменения в пункт 3.2.16 и изложить в следующей редакции:

Управляющая организация имеет право изменять тарифы:

- на коммунальные услуги в случае изменения указанных тарифов соответствующими службами в порядке, предусмотренном законодательством РФ. В этом случае не требуется согласия собственников помещений многоквартирного дома, а также внесения изменений в настоящий договор.

- на содержание и ремонт жилья. Изменение размера тарифа на содержание и ремонт жилья осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений. В случае, если собственники на таком общем собрании не приняли решения о размере тарифа на содержание и ремонт жилья, Управляющая организация применяет тариф, установленный органом местного самоуправления для соответствующей категории домов и уровня благоустройства.

В случае остатка по итогам года денежных средств в связи с применением тарифа, установленного органом местного самоуправления, такие денежные средства управляющая организация в течение следующего года расходует на благоустройство и повышение энергоэффективности многоквартирного дома.

6. О расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД компаниями-провайдерами.

Предложено принять решение о расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода ПАО «Ростелеком и ПАО «МТС» в сумме 36000 рублей на благоустройство придомовой территории МКД № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода.

Количество воздержавшихся Количество испорченных по отдельным по отдельным вопросам: вопросам:

По вопросу 1.1. - 0	По вопросу 1.1. - 2
По вопросу 1.2. - 0	По вопросу 1.2. - 0
По вопросу 2.1. - 0	По вопросу 2.1. - 0
По вопросу 2.2. - 0	По вопросу 2.2. - 0
По вопросу 2.3. - 0	По вопросу 2.3. - 0
По вопросу 3. - 2	По вопросу 3. - 0
По вопросу 4.1. - 0	По вопросу 4.1. - 0
По вопросу 4.2. - 0	По вопросу 4.2. - 0
По вопросу 4.3. - 0	По вопросу 4.3. - 0
По вопросу 4.4. - 0	По вопросу 4.4. - 0
По вопросу 5. - 0	По вопросу 5. - 0
По вопросу 6. - 1	По вопросу 6. - 0

По вопросу 1.1.

Предложено: Избрать председателем собрания Лисова Павла Михайловича, кв. 21,
Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4036,58	81,91	60,59
ПРОТИВ	43,20	0,88	0,65
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	654,20	13,27	9,82

Решили: Избрать председателем собрания Лисова Павла Михайловича, кв. 21.

По вопросу 1.2

Предложено: Избрать секретарем собрания Федан Татьяну Александровну, юристконсульт ООО «ВиК».
Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4264,48	86,53	64,02
ПРОТИВ	98,30	1,99	1,48
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	498,30	10,11	7,18

Решили: Избрать секретарем собрания Федан Татьяну Александровну, юристконсульт ООО «ВиК».

По вопросу 2.1

Предложено: Избрать членом счетной комиссии Лисова Павла Михайловича, кв. 21.
Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4292,88	87,11	64,44
ПРОТИВ	98,30	1,99	1,48
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	469,90	9,53	7,05

Решили: Избрать членом счетной комиссии Лисова Павла Михайловича, кв. 21.

По вопросу 2.2

Предложено: Избрать членом счетной комиссии Федан Татьяну Александровну, юристконсульт ООО «ВиК».

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4292,88	87,11	64,44
ПРОТИВ	98,30	1,99	1,48
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	469,90	9,53	7,05

Решили: Избрать членом счетной комиссии Федан Татьяну Александровну, юристконсульт ООО «ВиК».

По вопросу 2.3

Предложено: Избрать членом счетной комиссии Косолюкину Ольгу Николаевну, кв. 108.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4292,88	87,11	64,44
ПРОТИВ	55,10	1,12	0,83
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	516,10	10,41	7,70

Решили: Избрать членом счетной комиссии Косолюкину Ольгу Николаевну, кв. 108.

По вопросу 3.

Предложено: утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4299,98	87,25	64,55
ПРОТИВ	43,20	0,88	0,65
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	434,20	8,81	6,52

Решили: утвердить местом хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

По вопросу 4.1.

Предложено: разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода ПАО «Ростелеком с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4444,68	90,19	66,72
ПРОТИВ	260,20	5,28	3,91
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	156,20	3,17	2,34

Решили: разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода ПАО «Ростелеком с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

По вопросу 4.2.

Предложено: разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода ПАО «МТС с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4561,08	92,55	68,47
ПРОТИВ	110,30	2,24	1,66
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	189,70	3,85	2,85

Решили: разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода ПАО «МТС с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

По вопросу 4.3.

Предложено: разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода ЗАО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру), с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4198,78	85,20	63,03
ПРОТИВ	197,80	4,01	2,97
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	464,50	9,43	6,97

Решили: решение не принято

По вопросу 4.4.

Предложено: разрешить размещение оборудования в общем имуществе многоквартирного дома № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн) с целью предоставления услуг собственникам помещений. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров от имени собственников. Денежные средства, полученные от реализации общего имущества направлять на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4098,58	83,17	61,52
ПРОТИВ	273,00	5,54	4,10
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	489,50	9,93	7,35

Решили: решение не принято

По вопросу 5

Предложено внести изменения в пункт 3.2.16 и изложить в следующей редакции:

Управляющая организация имеет право изменять тарифы:

- на коммунальные услуги в случае изменения указанных тарифов соответствующими службами в порядке, предусмотренном законодательством РФ. В этом случае не требуется согласия собственников помещений многоквартирного дома, а также внесения изменений в настоящий договор.

- на содержание и ремонт жилья. Изменение размера тарифа на содержание и ремонт жилья осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений. В случае, если собственники на таком общем собрании не приняли решения о размере тарифа на содержание и ремонт жилья, Управляющая организация применяет тариф, установленный органом местного самоуправления для соответствующей категории домов и уровня благоустройства.

В случае остатка по итогам года денежных средств в связи с применением тарифа, установленного органом местного самоуправления, такие денежные средства управляющая организация в течение следующего года расходует на благоустройство и повышение энергоэффективности многоквартирного дома.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	3353,08	68,04	50,33
ПРОТИВ	715,30	14,51	10,74
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	792,70	16,09	11,90

Решили: внести изменения в пункт 3.2.16 и изложить в следующей редакции:

Управляющая организация имеет право изменять тарифы:

- на коммунальные услуги в случае изменения указанных тарифов соответствующими службами в порядке, предусмотренном законодательством РФ. В этом случае не требуется согласия собственников помещений многоквартирного дома, а также внесения изменений в настоящий договор.

- на содержание и ремонт жилья. Изменение размера тарифа на содержание и ремонт жилья осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений. В случае, если собственники на таком общем собрании не приняли решения о размере тарифа на содержание и ремонт жилья, Управляющая организация применяет тариф, установленный органом местного самоуправления для соответствующей категории домов и уровня благоустройства.

В случае остатка по итогам года денежных средств в связи с применением тарифа, установленного органом местного самоуправления, такие денежные средства управляющая организация в течение следующего года расходует на благоустройство и повышение энергоэффективности многоквартирного дома.

По вопросу 6.

Предложено: принять решение о расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода ПАО «Ростелеком» и ПАО «МТС» в

сумме 36000 рублей на благоустройство придомовой территории МКД № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода.

Голосовали:

Результаты Вариант	Количество голосов	% от числа принявших участие в собрании	% от общего числа голосов
ЗА	4046,58	82,11	60,74
ПРОТИВ	87,10	1,77	1,31
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	672,30	13,64	10,09

Решили: расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества МКД № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода ПАО «Ростелеком» и ПАО «МТС» в сумме 36000 рублей на благоустройство придомовой территории МКД № 46 по ул. Янки Купалы г. Н. Новгорода.

Члены счетной комиссии:

_____/Лисов П.М./
_____/Федан Т.А./
_____/Косолюкина О.Н./

Председатель общего собрания:

_____/Лисов П.М./

Секретарь общего собрания:

_____/Федан Т.А./