

СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ В ПОЛЬЗОВАНИЕ КВАРТИРЫ

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Строительное управление №155», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны,

Гр-н (ка) гр. ФИО, паспорт _____, зарегистрированная по месту жительства по адресу _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Дольщик**», с другой стороны,

_____, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», с третьей стороны,

далее при совместном упоминании именуемые «**Стороны**» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.1. Дольщик с целью приобретения прав на жилое помещение в виде квартиры, расположенной в Жилом доме по строительному адресу: _____, имеющей следующие проектные характеристики: __ - **комнатная квартира**, расположена на __-ом этаже, **секция № __, условный номер __, тип _____**, проектной площадью (с учетом балкона и/или лоджии) всех помещений _____ кв. м. (далее по тексту – «Квартира»), заключил с Застройщиком Договор участия в долевом строительстве от __.__.20__ года № _____ (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____ области __.__.2016 года, номер государственной регистрации _____), Договора от (дата) уступки прав требования по Договору участия в долевом строительстве, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____ области __.__.2016 года, номер государственной регистрации _____ (далее «**Договор**»).

Дольщик с целью защиты прав, возникших из Договора, подал заявление о включении требований о передаче Квартиры в реестр кредиторов Застройщика.

Дольщик с целью приобретения временных прав на пользование Квартирой подписал настоящее Соглашение.

1.2. Стороны констатируют, что с целью управления Многоквартирным домом, указанным в п.1.1. Соглашения, принято решение заключить с Управляющей компанией договор на управление, содержание и ремонт Многоквартирных домов.

Многоквартирный дом введен в эксплуатацию на основании Разрешения _____ на ввод объекта в эксплуатацию, выданного __.__.2016 г. _____.

1.3. Застройщик не возражает, а Дольщик выражает намерение принять у Управляющей компании путем подписания Акта приема-передачи ключей в пользование Квартиру, а Управляющая компания готова передать Дольщику вышеуказанную Квартиру.

1.4. С даты подписания Соглашения и Акта приема-передачи ключей (подтверждающего принятие Дольщиком Квартиры в пользование), подписываемого Управляющей компанией и Дольщиком, выдаваемых в день подписания договора на управление, содержание и ремонт Многоквартирного дома, Дольщик принимает на себя обязательства, предусмотренные ст.153 ЖК РФ, в т.ч. обязательства по внесению платы за коммунальные и эксплуатационные услуги.

1.5. С даты подписания Акта приема-передачи ключей Дольщик несет все риски связанные с повреждением имущества Многоквартирного дома, вызванные действиями, бездействиями и иными событиями, произошедшими по вине или в результате бездействия Дольщика.

1.6. Дольщик, подписывая настоящее Соглашение, принимает на себя обязательство заключить с Управляющей компанией договор на управление Многоквартирным домом, в том числе оплачивать услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем услуги по отоплению, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, услугу «Консьерж» и организацию вывоза крупногабаритного мусора (КГМ), авансом за один месяц с момента передачи Жилого дома в управление и (или) на баланс эксплуатирующей организации (подписания ключевой справки), далее оплачивать их ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим.

Оплата коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, услугу «Консьерж» и организацию вывоза крупногабаритного мусора (КГМ) производится Дольщиком, исходя из тарифов, утвержденных в установленном порядке. До ввода

индивидуальных приборов учета в эксплуатацию размер расходов определяется исходя из нормативов потребления горячей и холодной воды, электроэнергии, и количества лиц, пользующихся Квартирой с согласия Дольщика. Оплата услуг по теплоснабжению рассчитывается Управляющей компанией, исходя из нормативов расхода тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение, утвержденных в установленном порядке.

1.7. Стороны согласились, что на основании настоящего Соглашения период пользования Квартирой прекращается в дату созыва Временным управляющим Застройщика собрания участников строительства жилых помещений в многоквартирном доме по вопросу передачи Квартиры в Жилом доме по правилам ст. 201.12. ФЗ «О несостоятельности банкротстве».

1.8. Стороны согласились, что с момента наступления обстоятельства, упомянутого в пункте 1.7. настоящего Соглашения, право пользования Квартирой у Дольщика прекращается.

1.9. Регулирование порядка передачи Квартиры после наступления обстоятельства, упомянутого в п.1.7. настоящего Соглашения, определяется нормами ст. 201.11 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.10. Настоящее Соглашение составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.11. По всем вопросам, неурегулированным Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1.12. Настоящее соглашение не порождает у лиц его подписавших никаких иных прав, за исключением прямо упомянутом в настоящем соглашении.

Стороны согласились, что настоящее Соглашение не является актом приема-передачи Квартиры, наделяющего Дольщика правом собственности.

1.13. Настоящее Соглашение не подразумевает отчуждение, обременение, видоизменение, а равно переход права собственности на Квартиру.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик

Управляющая компания

Дольщик

ФИО

ФИО