

РЕШЕНИЕ (бюллетень) кв. № _____

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, дом 5А

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, дом 5А (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника кв.240 Евлиной Аллы Игоревны посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 03 августа 2016 года в 19 час. 00 мин. у третьего подъезда дома 5А по бульвару 60-летия Октября г. Нижний Новгород.

Начало регистрации участников собрания – 18 час. 30 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена с 03 августа 2016 года 19 час. 00 мин. до 02 октября 2016 года 20 час. 00 мин.

02 октября 2016 года в 20 час. 00 мин. по адресу г. Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября дом 5А кв. 240 будет проводиться процедура подсчета голосов общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки необходимо до 02 октября 2016 года 20 час. 00 мин. передать Евлиной Алле Игоревне (собственник кв. 240 тел.8-904-046-64-28).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очной, так и на заочной части голосования, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике квартиры/нежилого помещения:

Ф.И.О. (полностью) _____

Полное наименование и ОГРН юридического лица _____

Номер: _____ Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение): _____

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: «__» _____ 20__ г. Адрес места регистрации: _____

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по тел. 8-904-046-64-28 Евлина Алла Игоревна.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится 02 октября 2016 года в 20 час. 00 мин. по адресу г. Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября дом 5А кв. 240.

Решения по вопросам повестки собрания:

1. Избрание председателя собрания: Евлина Алла Игоревна (собственник кв.240).

Избрать председателем собрания Евлину Аллу Игоревну (собственник кв.240):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря собрания: Шарутина Марианна Викторовна (собственник кв.24).

Избрать секретарем собрания Шарутину Марианну Викторовну (собственник кв.24):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утверждение состава счетной комиссии для подсчета результатов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 3 (трех) человек в составе (списком): Воронова Анна Николаевна (собственник кв. 254), Вшивцев Александр Юрьевич (собственник кв. 39), Полуэктов Денис Александрович (собственник кв.167).

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета результатов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 3 (трех) человек в составе (списком): Воронова Анна Николаевна (собственник кв. 254), Вшивцев Александр Юрьевич (собственник кв. 39), Полуэктов Денис Александрович (собственник кв.167):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Выбор способа управления многоквартирным домом 5А по бульвару 60-летия Октября г. Нижний Новгород – управление товариществом собственников недвижимости.

Выбрать способ управления многоквартирным домом 5А по бульвару 60-летия Октября г. Нижний Новгород – управление товариществом собственников недвижимости:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Создание для управления многоквартирным домом Товарищество собственников недвижимости «Белый город 5А» (сокращенно ТСН «Белый город 5А»).

Создать для управления многоквартирным домом Товарищество собственников недвижимости «Белый город 5А» (сокращенно ТСН «Белый город 5А»):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Избрание правления ТСН «Белый город 5А» сроком на 2 (два) года в количестве 5 (пяти) человек в составе (списком):

- 1) Евлина Алла Игоревна (собственник кв. 240);
- 2) Шарутина Марианна Викторовна (собственник кв. 24);
- 3) Полуэктов Денис Александрович (собственник кв. 167);
- 4) Воронова Анна Николаевна (собственник кв. 254);
- 5) Вшивцев Александр Юрьевич (собственник кв. 39).

Избрать правление ТСН «Белый город 5А» сроком на 2 (два) года в количестве 5 (пяти) человек в составе (списком):

- 1) Евлина Алла Игоревна (собственник кв. 240);
- 2) Шарутина Марианна Викторовна (собственник кв. 24);
- 3) Полуэктов Денис Александрович (собственник кв. 167);
- 4) Воронова Анна Николаевна (собственник кв. 254);
- 5) Вшивцев Александр Юрьевич (собственник кв. 39);

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Избрание ревизионной комиссии ТСН «Белый город 5А» сроком на 2 (два) года в количестве 3 (трех) человек в составе (списком):

- 1) Рачкова Елена Николаевна (собственник кв. 36);
- 2) Арефьева Мария Владимировна (собственник кв. 266);
- 3) Романова Елена Павловна (собственник кв. 179).

Избрать ревизионную комиссию ТСН «Белый город 5А» сроком на 2 (два) года в количестве 3 (трех) человек в составе (списком):

- 1) Рачкова Елена Николаевна (собственник кв. 36);
- 2) Арефьева Мария Владимировна (собственник кв. 266);
- 3) Романова Елена Павловна (собственник кв. 179);

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости «Белый город 5А».

Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости «Белый город 5А»:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Наделение избранного правлением председателя правления ТСН «Белый город 5А» полномочиями на уведомление действующей управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью

«Жилищно-эксплуатационная компания №1» (ОГРН 1115262021951), орган местного самоуправления, государственную жилищную инспекцию, ресурсоснабжающие организации о принятом на собрании решении.

Наделить избранного правлением председателем правления ТСН «Белый город 5А» полномочиями на уведомление действующей управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания №1» (ОГРН 1115262021951), орган местного самоуправления, государственную жилищную инспекцию, ресурсоснабжающие организации о принятом на собрании решении:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Наделение избранного правлением председателем правления ТСН «Белый город 5А» полномочиями на расторжения договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания №1» (ОГРН 1115262021951).

Наделить избранного правлением председателем правления ТСН «Белый город 5А» полномочиями на расторжения договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания №1» (ОГРН 1115262021951):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Наделение избранного правлением председателем правления ТСН «Белый город 5А» полномочиями на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников недвижимости «Белый город 5А», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «Белый город 5А».

Наделить избранного правлением председателем правления ТСН «Белый город 5А» полномочиями на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников недвижимости «Белый город 5А», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «Белый город 5А»:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Утверждение сметы расходов на 2016 год и размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,37 руб. с одного квадратного метра занимаемой собственником общей площади.

Утвердить смету расходов на 2016 год и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27,37 руб. с одного квадратного метра занимаемой собственником общей площади:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утверждение штатного расписания ТСН «Белый город 5А».

Утвердить штатное расписание ТСН «Белый город 5А»:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения о компенсации организационных расходов, понесенных председателем правления ТСН на создание ТСН «Белый город 5А», путем зачета в счет обязательных платежей.

Принять решение о компенсации организационных расходов, понесенных председателем правления ТСН на создание ТСН «Белый город 5А», путем зачета в счет обязательных платежей:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Принятие решения об установке технических средств охранного видеонаблюдения в местах общего пользования дома и придомовой территории (входные группы и лифтовой холл) в количестве 12 (двенадцати) единиц за счет средств собственников с передачей установленного оборудования в собственность собственников помещений многоквартирного дома. Утверждение размера разового целевого

взноса на установку системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере 10,00 руб. с одного квадратного метра занимаемой собственником общей площади.

Принять решение об установке технических средств охранного видеонаблюдения в местах общего пользования дома и придомовой территории (входные группы и лифтовой холл) в количестве 12 (двенадцати) единиц за счет средств собственников с передачей установленного оборудования в собственность собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить размер разового целевого взноса на установку системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере 10,00 руб. с одного квадратного метра занимаемой собственником общей площади:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Принятие решения о порядке сбора денежных средств на установку системы видеонаблюдения, путём включения утверждённой суммы в платёжные документы.

Принять решение о порядке сбора денежных средств на установку системы видеонаблюдения, путём включения утверждённой суммы в платёжные документы:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Разрешение пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- 1. Наделение правления ТСН «Белый город 5А» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 2. Наделение правления ТСН «Белый город 5А» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 3. Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.**

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- 1. Наделить правление ТСН «Белый город 5А» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 2. Наделить правление ТСН «Белый город 5А» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 3. Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Определение лица, ответственного за хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома: Евлина Алла Игоревна (собственник кв.240).

Определить лицо, ответственное за хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома - Евлину Аллу Игоревну (собственник кв.240):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ