



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Банк России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

107016, Москва, ул. Неглинная, 12
www.cbr.ru
тел.: (495) 771-91-00

от 11.07.2016 № 016-40-4/5436
на № _____ от _____

Председателю Комиссии по
развитию социальной
инфраструктуры, местного
самоуправления и ЖКХ
Общественной палаты
Российской Федерации

И.Л. Шпектору

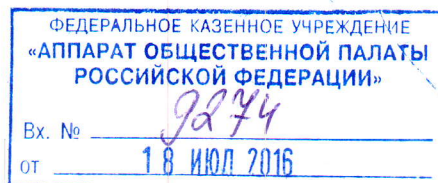
Ответ на рекомендации

Уважаемый Игорь Леонидович!

Банк России благодарит за направленные Общественной палатой Российской Федерации рекомендации, подготовленные по итогам круглого стола «Санация СУ-155. Развитие ситуации. Механизмы общественного контроля» (письмо от 14.06.2016 № 5ОПК-14/1234), в части возможности проведения работы Банком России с коммерческими банками, осуществляющими деятельность на ипотечном рынке Российской Федерации, на предмет:

а) приостановления выплат процентов по ипотечным кредитам с 01.01.2016 до получения покупателями квартир свидетельств о праве собственности в отношении дольщиков СУ-155, оформивших ипотечный кредит, в связи с возникшими не по их вине обстоятельствами,

б) разработки в ближайшее время программы реоформления ипотечных кредитов участникам долевого строительства и приобретателям жилья через аффилированные с Группой компаний «СУ-155» жилищно-строительные кооперативы, с переводом данных ипотечных кредитов в ведение ПАО Банк «Российский капитал» с возможностью приостановления выплаты кредитов по ипотеке до момента получения гражданами права собственности на жилье,
и сообщает следующее.



В соответствии со статьей 56 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» Банк России не вправе вмешиваться в оперативную деятельность кредитных организаций, к которой, в частности, относятся взаимоотношения с заемщиком в рамках заключенного кредитного договора, и, в том числе, рекомендовать переоформление ипотечных кредитов на другой банк-кредитор. В особенности Банк России не вправе давать рекомендации, которые могут повлечь ухудшение финансового положения банка вследствие приостановления выплат по кредитным договорам.

Дополнительно сообщаем, что приостановление выплат дольщиками СУ-155 процентов по банковским ипотечным кредитам, независимо от обстоятельств, которыми вызвано приостановление выплат, может привести к формированию у банков убытков и, как следствие, – к ухудшению их финансового положения и угрозе интересам кредиторов (вкладчиков) банков.



В.А. Поздышев