



Министерство  
строительства Нижегородской области

П Р О Т О К О Л

07.09.2016

№ 22/16

г. Нижний Новгород

Г совещания по вопросу достройки жилых домов Г  
группы компаний "СУ-155"  
в Нижегородской области

- Председатель: – Челомин  
Владимир Николаевич
- Руководитель аппарата министерства  
строительства Нижегородской области
- Присутствовали:
- Заместитель министра строительства – Мясников  
Нижегородской области Олег Александрович
- Советник Председателя Правления АКБ  
«Российский капитал» (ПАО) – Батукаев  
Темир Эмранович
- Представитель правового департамента АКБ  
«Российский капитал» (ПАО) – Иванов  
Александр Вячеславович
- Участник долевого строительства – Бельский  
Александр Сергеевич
- Участник долевого строительства – Масленникова  
Елена Константиновна
- Заместитель начальника управления, начальник  
отдела жилищного строительства управления  
развития жилищного строительства  
министерства строительства Нижегородской  
области – Морозов  
Евгений Викторович
- Генеральный директор ООО «ЖЭК №1» – Новиков  
Олег Иванович

Участник долевого строительства	– Гаязов Руслан Хатиятович
Арбитражный управляющий СОАУ «Континет» (СРО), временный управляющий ОАО «Нижегородкапстрой»	– Харитонов Андрей Владимирович
Генеральный директор ООО «НижСтройКом»	– Чаусовский Александр Владимирович

## I. О ходе работ по завершению строительства жилых домов № 1 и № 5 по ул.Украинская

(В.Н.Челомин, А.В.Чаусовский, Т.Э.Батукаев)

1. Принять к сведению информацию генерального директора ООО «НижСтройКом» А.В.Чаусовского:

- о соблюдении в целом графика производства работ по завершению строительства дома №1 по ул.Украинская до конца 2016 года, при этом в рамках установленного срока возможно смещение сроков по отдельным видам работ;

- о завершении кровельных работ (до 15.09.2016 года), выполнении работ по монтажу лифтов (производитель - ОАО «Щербинский лифтостроительный завод»), устранении всех недочетов по фасаду здания, выполнении отделочных, электромонтажных, сантехнических работ;

- о выполнении благоустройства придомовой территории жилого дома №1 по ул.Украинская в границах земельного участка, отведенного для строительства данного дома, при этом мероприятия по осушению водоема находящегося на территории земельного участка ЖК «Первомайский» предусмотрены при дальнейшей реализации проекта строительства ЖК «Первомайский». В целях понижения уровня грунтовых вод выполнено строительство дренажной системы, которая на сегодняшний день работает в тестовом режиме;

- об осуществлении надзора за строительством домов со стороны технического заказчика ООО «ИК «Триумфальная арка», а также со стороны инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области.

- об организации выезда на строящийся жилой дом №1 по ул.Украинская инициативной группы участников долевого строительства 28.09.2016г.

2. Принять к сведению информацию советника Председателя Правления АКБ «Российский капитал» Т.Э.Батукаева

- о планируемой на сегодняшней день достройке двух жилых домов №1 и №5 по ул.Украинская в ЖК «Первомайский»;

- о начале финансирования работ по завершению строительства жилого дома №5 по ул.Украинская;

- о наличии проектной документации и положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по жилому дому №5 по ул.Украинская;

3. Рекомендовать генеральному директору ООО «НижСтройКом» (А.В.Чаусовскому):

- организовать производство работ по строительству домов №1 и №5 по ул.Украинская в соответствии с утвержденными графиками производства работ, размещенными на сайте Банка «Российский капитал» (ПАО);

## II. О завершении строительства домов №№ 10, 11, 14 по ул.Штеменко

(В.Н.Челомин, Т.Э.Батукаев, А.В.Чаусовский)

1. Принять к сведению информацию Советника Председателя Правления АКБ «Российский капитал» (ПАО) Т.Э.Батукаева:

- о завершении работ по разработке проектной документации на строительство жилых домов №№ 10, 11, 14 по ул. Штеменко и подготовке данной документации для передачи на государственную экспертизу;

- о строительстве жилых домов согласно графиков производства работ, одновременно с работой по корректировке проектной документации;

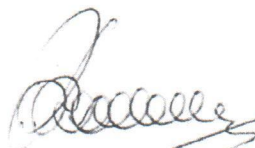
- о направлении заявки Банком «Российский капитал» в Правительство Российской Федерации о выделении дополнительного финансирования, для завершения строительства жилых домов;

- о планировании Банком «Российский капитал» финансирования завершения строительства жилых домов в Нижегородской области в 2016 году в размере до 800 млн.рублей;

- о планировании Банком «Российский капитал» заключения договоров по выкупу свободных квартир в декабре 2016 года.

2. Рекомендовать генеральному директору ООО «НижСтройКом» (А.В.Чаусовскому) предоставить в адрес министерства строительства Нижегородской области данные для доступа к веб-камерам, установленным на строительных площадках.

Руководитель аппарата



В.Н.Челомин

