

**Смета расходов ТСЖ «У Фруктовой»  
на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Родионова д.25 г.  
Н.Новгород на 2016 г.**

Статья расходов	Г кв. м.	Месяц	январь 2016 - декабрь 2016 гг.
<b>Расходы ИТОГО в т.ч.</b>	26,40	356115,96	4383615,229
<b>ФОТ, включая 13% в т.ч.</b>		95166,67	1233000
Председатель вознаграждение		20010	260130
	НДФЛ	2990	38870
Сантехник		17400	226200
	НДФЛ	2600	33800
Уборщица		11310	147030
	НДФЛ	1690	21970
Дворник		13050	169650
	НДФЛ	1950	25350
Электрик		6960	90480
	НДФЛ	1040	13520
Рабочий по зданию		5220	67860
	НДФЛ	780	10140
Паспортист		5220	67860
	НДФЛ	780	10140
Премияльный фонд (премии, мат. помощь, компенсация)		4166,67	50000
<b>Страховые взносы 20,2 % от ФОТ</b>		19223,67	249907,67
Налоги и сборы (УСН, экология)		666,67	8000
Оказание бухгалтерских услуг (ООО НЦБ)		18200,85	218410,26
Услуги банка (обслуживание счетов ТСЖ)		1906,76	22881,07
Вознаграждение членам правления		10972,08	131665
Премия членам правления за подключение газа (с налогами)		5000,00	60000
<b>Обслуживание теплосетей в т.ч.</b>			
<i>Промывка, опрессовка системы отопления, ГВС</i>		3333,33	40000
<i>Обслуживание ИТП (ООО "ПрофЭнКом")</i>		8980	107760
<i>Ремонт оборудования</i>		5000	60000
<i>Ремонт, замена приборов учета, датчиков, термометров</i>		833,33	10000
<b>Обслуживание лифтов в т.ч.</b>			
<i>Обслуживание 4х лифтов (ООО «Лифтремонт»)</i>		25100	301200
<i>Техническое освидетельствование</i>		833,33	10000
<i>Страхование</i>		500,00	6000
<b>Обслуживание газовых сетей в т.ч.</b>			
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>		1500	18000
<i>Тех. обслуживание наружных газопроводов, ЭЗУ, ГРП и ШРП</i>		6498,33	77980
<i>Обслуживание внутреннего газопровода</i>		833,33	10000
Вывоз твердых бытовых отходов (ООО "Эко-реал")		17000	204000
Обслуживание наружных сетей освещения		1444,51	17334,15
Механизированная уборка снега		3611,28	43335,37
Обслуживание системы видеонаблюдения		2600,12	31201,47

Обслуживание домофонов (мастерские Белякова)		4500	54000
Обслуживание шлагбаума		2166,77	26001,22
Юридическое обслуживание		10111,59	121339,03
Обучение, аттестация персонала		833,33	10000
Страхование ответственности ТСЖ перед третьими лицами		1800	21600
Обслуживание сайта.		833,33	10000
Противопожарные мероприятия (восстановление оборудования, инвентарь)		41666,67	500000
Дератизация, дезинсекция		833,33	10000
Хозрасходы (канцелярские и почтовые расходы, оплата консультационных услуг, транспортные расходы, содержание и ремонт оргтехники, телефон, содержание офиса, закупка инструментов, электрических, сантехнических материалов, инвентаря, спецодежды, моющих средств, соли противогололедных веществ)		14166,67	170000
Текущий ремонт		41666,67	500000
Непредвиденные расходы		8333,33	100000
		<b>356115,9636</b>	<b>4383615,229</b>

**Смета расходов ТСЖ «У Фруктовой»  
на содержание общего имущества гаражных боксов по адресу ул. Родионова д.25а г.Н.Новгород  
на 2016 г.**

Статья расходов	1 кв.м	месяц	год
<b>Расходы ИТОГО в т.ч.</b>	<b>16,54</b>	<b>34314,33</b>	<b>417771,92</b>
ФОТ, включая 13% в т.ч.		6000	72000
Председатель вознаграждение		1500	19500
Электрик		1500	19500
Дворник		1500	19500
Рабочий по дому		1500	19500
Страховые взносы 20,2 % от ФОТ		1212	14544
Вывоз твердых бытовых отходов (ООО "Эко-реал")		777,54	9330,48
Оказание бухгалтерских услуг (ООО НЦБ)		2799,15	33589,74
Услуги банка (обслуживание счетов ТСЖ)		293,24	3518,93
Обслуживание системы видеонаблюдения		399,88	4798,53
Юридические услуги		1555,08	18660,97
Механизированная уборка снега		555,39	6664,63
Обслуживание наружных сетей освещения		222,15	2665,85
Обслуживание шлагбаума		333,23	3998,78
Противопожарные мероприятия (пож. щиты, огнетуш., ящики с песком, инвентарь)		7500,00	90000
Хозрасходы (установку замков, замену таймеров, ламп, светильников, оборудования, ремонт ворот, )		4166,67	50000
Непредвиденные расходы		2500,00	30000

Председатель правления

Платонов И.Ю.

Утверждено общим собранием  
ТСЖ «У Фруктовой»  
протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 года.

**ГODOVOЙ ПЛАН  
СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ТОВАРИЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «У ФРУКТОВОЙ» НА 2016Г.**

п/н	Виды работ	срок	примечание
<b>1. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>			
1.1	Уборка мест общего пользования в доме	постоянно	ТСЖ
1.2	Уборка придомовой территории.	постоянно	ТСЖ
1.3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.	Нечетные дни месяца	согласно договору
1.4.	Дератизация		согласно договору
<b>2. Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</b>			
2.1	Осмотры, наладка, профилактика, подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций	ежедневно	ТСЖ
2.2	Устранение аварийных ситуаций	при возникновении	
2.3	Содержание и техническое обслуживание лифтов	ежедневно	согласно договору
2.4.	Освидетельствование лифтов	ежедневно	согласно договору
2.4	Содержание и техническое обслуживание, индивидуального теплового пункта	ежедневно	Согласно договору
<b>3. текущий ремонт</b>			
3.1.	Установка запорной арматуры системы теплоснабжения.	2-3 кв.	согласно договору
3.2	Восстановление (замена) оборудования системы пожаротушения жилого дома.	2 кв.	согласно договору
3.3	Восстановление и ремонт системы ГВС жилого дома.	1 кв.	согласно договору
3.4	Частичный ремонт Парапета крыши жилого дома.	1,2 кв.	согласно договору
3.5	Установка поручней на входных лестницах 1, 2, 4 подъездов	2-3 кв.	согласно договору
3.6	Ремонт дверей лестничных клеток	1-2 кв.	согласно договору
3.7	Установка дверей в 1 подъезде 6, 2 этажи.	1-2 кв.	согласно договору
3.8	Необходимо возникший внеплановый	2016г.	по обстоятельствам

	ремонт общего имущества		
<b>Гаражный комплекс</b>			
3.9	Установка козырька входной двери второго уровня гаражных боксов.	2 кв.	согласно договору
3.10	Восстановление системы пожарной сигнализации и пожаротушения в гаражном комплексе.	2 кв.	согласно договору
3.11	Установка видео системы на всех уровнях гаражного комплекса	2 кв.	согласно договору
3.12	Установление светильников над входами первого и третьего уровня гаражных боксов.	1 кв.	согласно договору
3.13	Ремонт отмостки по периметру здания гаража.	2-3 кв.	согласно договору
3.14	Восстановление вентиляции в помещении насосной гаража.	3 кв.	согласно договору
3.15	Монтаж козырька над вентиляционной шахтой насосной станции гаража.	3 кв.	согласно договору
<b>4. Капитальный ремонт / замена / модернизация общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>			
<b>В 2016 году не планируется</b>			
<b>5. Управление</b>			
5.1.	Управление обслуживанием и ремонтами	постоянно	
5.2.	Финансовое управление	постоянно	
5.3.	Административное управление	постоянно	
5.4.	Предоставление коммунальных услуг.	постоянно	
<b>6. Благоустройство придомовой территории</b>			
6.1	Локальный (ямочный) ремонт асфальтового покрытия придомовой территории.	2-3 кв.	согласно договору
6.2	В силу закона оформление документов на право собственности на земельный участок	1-3 кв.	согласно договору
6.3	Установка ограждений, разделяющих тротуары и проезжую часть дороги	3 кв.	согласно договору
6.4	Оборудование цветника (клумбы) около 2 подъезда	2 кв.	согласно договору
6.5	Установка заградительных устройств на въезде во внутренний двор	2 кв.	согласно договору
6.6	Установка шлагбаума	2 кв.	согласно договору

Председатель правления ТСЖ

И.Ю. Платонов



## Решение

члена ТСЖ на общем собрании членов ТСЖ «У Фруктовой» проводимого в форме заочного голосования, в период с 1 марта по 20 марта 2016г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. члена ТСЖ)

ул. Родионова, д. 25, квартира № \_\_\_\_\_  
ул. Родионова, д. 25, нежилое помещение № \_\_\_\_\_  
ул. Родионова д. 25 «А», гаражный бокс № \_\_\_\_\_  
Общая площадь помещений члена ТСЖ (квартиры, офиса, бокса) \_\_\_\_\_ кв. м.  
Свидетельство о регистрации \_\_\_\_\_

п/п	Содержание вопроса	Решение члена ТСЖ		
		за	против	воздержался
1	Выбор счетной комиссии собрания			
	Волкова Е.Е			
	Иванова И.В.			
2	Утверждение сметы расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома и гаражных боксов 2016г.			
3	Утверждение расходов на содержания жилья в период с августа по декабрь 2015г. по предыдущей смете (август 2014 июль 2015 г.) в размере 23,08 руб. за кв. м.;			
4	Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2016 год;			
5	Утвердить размер расходов на ОДН за холодную, горячую воду; электрическую, тепловую энергию, за отведение сточных вод в плату за содержание жилья согласно положению ст. 154, 156 ЖК РФ, в размере: ОДН электроэнергия- 1.22 руб. на кв. м. ОДН ХВ – 0,23 руб. на кв.м. ОДН на ГВ – 1.49 руб. на кв.м.;			
6	Внесение изменений в Устав ТСЖ «У Фруктовой» в соответствии с действующим законодательством РФ. Согласно, ст. 44.1 ЖК РФ, включить в Устав дополнительно форму проведения общего собрания очно-заочного голосования.			

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

1. Обращаем внимание на процедуру голосования в решении необходимо оставить только один выбранный Вами вариант ответа (*за, против, воздержался*).
2. В случае проставления двух и более знаков по одному вопросу одновременно в разных полях, лист голосования будет считаться недействительным.
3. Заполненное решение, но не подписанное членом ТСЖ, либо его представителем, будет считаться недействительным.