

Смета доходов и расходов ТСЖ "УЮТ-5" на 2017 г.

Площадь жилых и нежилых помещений - 10937 кв.м

Остаток на р/с на 01.01.2017г - 1 549 349,22 руб.

| ДОХОДЫ | | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|--------------|
| № п/п | Статья сметы | Год (тыс.руб) | Месяц (тыс.руб) | Кв. м, руб |
| Целевые взносы на содержание общего имущества (СОИ) | | | | |
| 1 | Содержание общего имущества, в т.ч. текущий ремонт | 4 038 714,45 | 336 559,54 | 30,77 |
| 2 | Доходы от коммерческой деятельности | 162 000,00 | 13 500,00 | 1,23 |
| Итого взносов на СОИ = | | 4 200 714,45 | 350 059,54 | 32,01 |
| РАСХОДЫ | | | | |
| № п/п | Статья сметы | Год (тыс.руб) | Месяц (тыс.руб) | Кв.М, руб |
| Содержание общего имущества | | | | |
| 1 | Фонд оплаты труда | 1 492 250,00 | 124 354,17 | 11,37 |
| 2 | Налоги с ФОТ | 298 748,45 | 24 895,70 | 2,28 |
| 3 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 821 876,00 | 68 489,67 | 6,26 |
| 4 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния | 591 500,00 | 49 291,67 | 4,51 |
| 5 | Общедомовые расходы, в том числе оплата коммунальных ресурсов на СОИ | 178 400,00 | 14 866,67 | 1,36 |
| 6 | Административно-управленческие расходы | 359 940,00 | 29 995,00 | 2,74 |
| Итого по СОИ = | | 3 742 714,45 | 311 892,87 | 28,52 |
| Текущий ремонт (ТР) | | | | |
| 1 | Ремонт вторых входных дверей во всех подъездах (перенос, доводчики, убрать пороги, остекление) | 20 000,00 | 1 666,67 | 0,15 |
| 2 | Замена кранов и фильтров системы отопления (подвал) (1-4 подъезд) | 47 000,00 | 3 916,67 | 0,36 |
| 3 | Замена кранов системы отопления на батареях в 10-и квартирах | 23 000,00 | 1 916,67 | 0,18 |
| 4 | Установка доводчиков дверей выхода на балконы 5-го подъезда (28 шт.) | 42 000,00 | 3 500,00 | 0,32 |
| 5 | Утепление тех.этажа во всех подъездах (закрытие вентиляционных окон) | 6 000,00 | 500,00 | 0,05 |
| 6 | Замена задвижек ХВС в 5-м подъезде | 120 000,00 | 10 000,00 | 0,91 |
| 7 | Установка задвижки ХВС с электроприводом в 5-м подъезде для системы пожаротушения | 60 000,00 | 5 000,00 | 0,46 |
| 8 | Во восстановление работы коллективной антенны | 40 000,00 | 3 333,33 | 0,30 |
| 9 | Текущий ремонт входных групп всех подъездов | 50 000,00 | 4 166,67 | 0,38 |
| Итого ТР = | | 408 000,00 | 34 000,00 | 3,11 |
| Непредвиденные расходы | | 50 000,00 | 4 166,67 | 0,38 |
| ВСЕГО по смете = | | 4 200 714,45 | 350 059,54 | 32,01 |

Расчетный тариф содержание и ремонт составляет на 2017 г. = 30,77 руб.

Смета доходов и расходов на капитальный ремонт ТСЖ "УЮТ-5" на 2017 г.

| Доходы | Сумма, руб. |
|---------------------------------------|---------------------|
| Остаток на р/с кап.рем. на 01.01.2017 | 898 527,28 |
| Приходы от жителей | 826 837,20 |
| ИТОГО доходы = | 1 725 364,48 |

| Расходы | Сумма, руб. |
|---|---------------------|
| Экспертиза фундамента здания | 400 000,00 |
| Замена труб ХВС и ГВС от лежаков до стояков | 950 000,00 |
| ИТОГО расходов = | 1 350 000,00 |

Правление ТСЖ "УЮТ-5"

