

**Смета по статье содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
на 2017 год**

ТСЖ "Возрождение" ул. Пролетарская 10А

Всего площадь жилых и нежилых помещений	9389,2
Жилые помещения, полезная площадь (общая)	8339
Нежилые помещения (офисы)	1050,2

№ п/п	Согласно п. 2 ст. 151 ЖК РФ средства ТСЖ состоят из:	План	
		в месяц	в год
	<b>ПОКАЗАТЕЛИ</b>		
<b>1</b>	<b>Поступления</b>		
	Содержание и ремонт общего имущества	<b>22,68</b>	212955,6
	Дополнительные расходы	<b>1,97</b>	18500
	Оплата услуг связи Ростелеком (аренда)		450
	Пени за просрочку коммунальных платежей		500
	Итого:	<b>24,65</b>	2788867,6
<b>2</b>	<b>Расходы</b>		
	ФОТ работников ТСЖ		87326,4
	Услуги банка за обслуживание р/с		1500
	Программа электронного документооборота в ИФНС		500
	Программное обеспечение 1С бухгалтерия ТСЖ		417
	Приобретение оргтехники (компьютер, сканер, ксерокс)		2500
	Содержание и обслуживание орг.техники		1500
	Обучение		708
	Приобретение канц.товаров и почтовые расходы		900
	Расходы на сотовую связь		200
	Транспортные расходы		500
	Юридические услуги (подготовка и ведение судебных дел, работа с должниками) нотариальные услуги		3250
	Материалы для текущего ремонта мест общего пользования в том. числе:		
	электрика (лампочки, выключатели, предохранители и т.д.)		1000
	сантехника (краны, вентили, прокладки и т.д.)		1000
	Материалы для хозяйственных работ (веники, лопаты, тряпки, ведра и т.д.)		1000
	Очистка крыши от снега		500
	Уборка придомовой территории		30000
	Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора		23000
	Обслуживание и освидетельствование лифтов		19100
	Обслуживание ИТП		7200
	Промывка и опрессовка отопительной системы и системы ГВС		2100
	Мероприятия по пож. безопасности, проверка вент каналов		1000
	Обслуживание домофонов		3750
	Штрафы, пени за несвоевременную оплату ресурсоснабжающим организациям		1840
	ОДН эл. энергия р/м <sup>2</sup>	1,5	14083,8
	ОДН ХВС и ГВС р/м <sup>2</sup>	0,2	1877,84
	Прочие непредвиденные расходы %	3	6202,591
	<b>Всего:</b>		<b>2555468</b>
	<b>Дополнительные расходы</b>		
	Благоустройство (кусты, грунт)		6000
	Установка в шлагбаум управления с телефона		4000
	Видеонаблюдение		5000
	Замена светильников на светильники с автоматическим включением		3500
	<b>Всего дополнительные расходы:</b>		<b>222000</b>
	<b>Всего расходы:</b>		<b>2777468</b>